



دفترچه پیشنهادی عوارض محلی شهرداری مشکات جهت اجرا در سال ۱۴۰۵

تهیه و تنظیم

بهمن ماه ۱۴۰۴

کد رهگیری مصوبه:

۴۰۰۴۰۴۰۴۹۹۴۶۰۲

شماره تاییدیه هیات تطبیق مصوبات
شهرستان کلانان

۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ ۲۰۴۹/۱/۲۱۷۶۷

بسم الله الرحمن الرحيم

شهردار مشكات	رئيس شوراي اسلامي شهر مشكات	هيأت تطبيق مصوبات شهرستان كاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



فهرست

۴	فصل اول
۴	تعاریف و اصطلاحات
۹	فصل دوم
۹	ضوابط و مقررات
۱۴	فصل سوم
۱۴	عناوین عوارض
۱۵	عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا مسکونی (در حد تراکم پایه)
۱۷	عنوان تعرفه : عوارض تراکم تا حد مجاز - مسکونی
۱۹	عنوان تعرفه : عوارض پذیره تجاری
۲۰	عنوان تعرفه : عوارض تراکم تا حد مجاز - تجاری
۲۱	عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری
۲۲	عنوان تعرفه : عوارض تراکم مجاز - اداری
۲۳	عنوان تعرفه : عوارض غیر مسکونی اعم از فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها (تراکم پایه - تراکم تا حد مجاز)
۲۵	عنوان تعرفه : عوارض بر بالکن و پینی آمدگی
۲۶	عنوان تعرفه : عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک
۲۷	عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات
۲۸	عنوان تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۲۹	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه
۳۰	عنوان تعرفه : عوارض بر مشاغل دائم و موقت (مانند فروتگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و...)
۳۱	عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری
۳۲	عنوان تعرفه : عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
۳۳	عنوان تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۳۴	عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و اجرای طرح

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



- عنوان تعرفه: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری) ۳۶
- عنوان تعرفه: قطع اشجار ۳۷
- پیوست شماره یک: جداول مربوط به عوارض مشاغل ۳۸
- پیوست شماره دو: دستور العمل تقسیم ۵۴
- پیوست شماره سه: ارزش معاملاتی شهرداری برای سال ۱۴۰۵ ۵۵

هیات تعلیق عضویت شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر عسکات	شهردار عسکات
--------------------------------	-----------------------------	--------------



فصل اول

تعاریف و اصطلاحات

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------

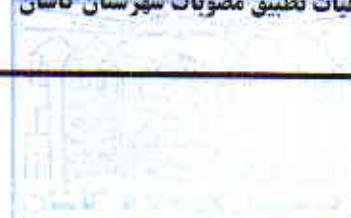


- ۱- **ایمانی:** ایمنه و مستحذاتی است که در محل عرضه احداث گردیده است.
- ۲- **بارکینگ:** محل توقف وسایل نقلیه بصورت مسقف که جزئی از سطح اشغال باشد به غیر از محوطه ادارات، محل های کار و غیره.
- ۳- **رصع بارکینگ:** فضایی از بنا که جهت دسترسی به بارکینگ استفاده می شود و جز زیربنای بارکینگ محاسبه نمی گردد.
- ۴- **زبر زمین:** قسمتی از ساختمان که ارتفاع روی سقف آن از سطح معیار حداکثر ۱/۲ متر باشد.
- ۵- **زیر بنا:** عبارتست از مساحت کل ساختمان احداثی.
- ۶- **زیربنای مفید:** مساحت کل ساختمان احداثی و قابل استفاده به جز فضاهای مشاعی نظیر: راهروهای ارتباطی، راه پله، پناهک آسانسور، شوت زباله، تورگیرها، بارکینگ و انبارهای مجزا به خصوص در زیر زمین و اتاق تأسیسات.
- ۷- **سطح ناخالص:** عبارتست از زیربنای مفید و کلیه مشاعات.
- ۸- **سطح اشغال:** سطح اشغال شده زمین توسط ساختمان در طبقه همکف پس از رعایت عیب نشینی ها بر اساس طرح های مصوب.
- ۹- **تجاری خطی:** تجاری های بر معابر اصلی و فرعی.
- ۱۰- **انبار تجاری:** ساختمان یا محوطه تجاری است که با بهره برداری از یک سیستم صحیح طبقه بندی و تقسیم برای نگهداری یک یا چند نوع کالای بازرگانی، صنعتی، مواد اولیه و یا سایر فراورده های مختلف دیگر استفاده می گردد و علاوه بر آن انبارها بتوان نقاط و تأسیساتی برای نگهداری موقت به منظور توزیع و جمع کالاهای در سیستم های توزیع استفاده بخود و مساحت آن از ۲۳ متر مربع بیشتر می باشد.
- ۱۱- **انباری تجاری:** فضای مسقفی است که جهت نگهداری کالا یا مواد به منظور دسترسی سریع در اختیار واحد تجاری بوده و مساحت آن حد اکثر ۲۳ مترمربع و راه دسترسی به آن از داخل واحد تجاری یا از دستگاه راه پله مرتبه باشد.
- ۱۲- **نیم طبقه تجاری:** عبارتست از عازاد بر سطح تجاری تا یک سوم مشروط به اینکه فاقد راه مجزا باشد (راه از داخل فضای تجاری باشد)، در غیر اینصورت مشمول یک واحد تجاری در طبقه بعدی منظور می گردد.
- ۱۳- **بالکن بسته:** به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که تمام ابعاد آن بسته و به فضای ما قبل اضافه و الحاق میگردد و حداقل از یک طرف به فضای باز (معبر) مجاورت داشته باشد.
- ۱۴- **بالکن روباز:** به پیش آمدگی اطلاق می شود که حداقل از یک طرف به فضای باز (معبر) مجاورت داشته باشد.
- ۱۵- **پیلوت:** به قسمتی از ساختمان هم سطح معیار که بصورت فضایی شامل ستونها و بدون دیوارهای جداکننده گفته می شود و اختصاص به توقف اتومبیل، احداث انباری و اتاقک تأسیسات، راه پله، آسانسور دارد و ارتفاع کف تا زیر سقف آن حداقل ۲/۴ متر و در صورتی که زیربنای پیلوت بالای ۵۰۰ متر مربع باشد حداکثر ۲/۶ متر باشد. انباری مسکونی برای هر واحد ۶ متر مربع انحصاراً در طبقه پیلوت، سالن اجتماعات به ازای هر واحد ۷ مترمربع، لابی برای ساختمان تا ۲۴ واحد به ازای هر واحد ۵ مترمربع و برای ساختمان بیش از ۲۴ واحد به ازای هر واحد ۷ مترمربع، اتاقک تأسیسات ۲۰ مترمربع.
- ۱۶- **مجموع تجاری:** مجموعه واحدهای تجاری یا تعداد ۱۰ واحد تجاری و بیشتر در یک قطعه ملکیت که دارای ورودی یا ورودی ها و فضای عمومی مشترک می باشد.
- ۱۷- **مجموع مسکونی:** مجموعه ای یا تعداد ۵ یا بیشتر از ۵ واحد مستقل در یک بلوک که به صورت یکپارچه طراحی و ترکیب شده باشد بدین معنی آید، که دارای ورودی یا ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک بوده و ممکن است از خانه های مستقل و یا آپارتمان تشکیل شده باشد.
- ۱۸- **واحد اداری:** کلیه ساختمان های ادارات و سازمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی اطلاق می شود. بدیهی است سایر ساختمان هایی که از تعاریف مسکونی، تجاری، صنعتی خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند.
- تبصره الف -** مؤسسات خدعائی، عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند در محاسبات این تعرفه واحد اداری خصوصی محسوب می شوند و صرفاً قسمت های اداری ادارات خدعات رسان که محل استقرار و ارائه خدمت توسط کارمندان می باشد تعرفه اداری خصوصی با ۵۰ درصد کاهش محاسبه خواهد شد. برای ساختمان بانک ها و مؤسسات عالی و اعتباری، ۱۰۰ درصد تعرفه اداری خصوصی قابل وصول می باشد.
- تبصره ب -** بناهای دانشگاه علوم پزشکی (صرفاً اداری و درمانی) در صورتیکه زیر مجموعه و یا با مدیریت و تملک مجموعه های مزبور باشند مشمول تعرفه واحدهای اداری دولتی و در صورتی که تحت تملک بخش خصوصی باشند، به صورت بهداشتی - درمانی خصوصی محاسبه خواهد شد.
- تبصره ج -** بناهای متعلق به شهرداری ها یا هر کاربری، با ۱۰۰ درصد کاهش تعرفه محاسبه خواهد شد.

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



۱۰. **تراکم پایه:** عبارتست از مساحت زیر بنا (بدون محاسبه سطح پارکینگ)، حداکثر معادل ۱۳٪ مساحت عرصه (در دو طبقه).
۱۱. **مازاد تراکم پایه:** عبارتست از میزان زیربنای ساختمانی سازه بر تراکم پایه.
۱۲. **تراکم غیر مجاز:** عبارتست از طبقه اضافی اضافه بر سازه تراکم پایه.
۱۳. **تعمیرات غیر اساسی:** اقداماتی که شامل تعمیر و اصلاح تراز کف و تعمیرات می شود.
۱۴. **تفکیک عرصه:** عبارت است از تقسیم یک قطعه مالکیت یا پلاک ثبتی به دو یا چند قطعه کوچک تر به نحوی که به توان از نظر ثبتی هر جزء حاصله را به طور مجزا مورد تفکک قرار داد (با رعایت حد تصاحب های طرح تفصیلی).
۱۵. **تفکیک اعمالی:** عبارت است از تقسیم ساختمان به واحدهای کوچکتر (با رعایت حد تصاحب های طرح تفصیلی).
۱۶. **تجمیع:** الحاق چند قطعه مالکیت ثبتی دانگ به یکدیگر به نحوی که تبدیل به یک پلاک ثبتی نشانی دانگ شود.
۱۷. **افراز:** عبارتست از تفکیک پلاک ثبتی که سهم هر مالک مشخص و بین مالکین اختلاف نظر نبوده که نهایتاً از طریق مراجع ذی صلاح منجر به صدور سند می شود.
۱۸. **سند ماده ۱۴۷:** عبارتست از اسناد رسمی که در اداره ثبت صادر و فارغ از ماده ۲۱ و ۲۲ قانون ثبت و آگهی های توتبی و بدون استعلام از شهرداری در خصوص اسناد غیر دولتی باشد.
۱۹. **سند ماده ۱۴۸:** عبارتست از اسناد رسمی که در اداره ثبت صادر و فارغ از ماده ۲۱ و ۲۲ قانون ثبت و آگهی های توتبی و بدون استعلام از شهرداری در خصوص اسناد دولتی باشد.
۲۰. **سند متاعی:** هرگونه سند رسمی که مستدانگ نباشد.
۲۱. **آگهی های توتبی و تفسی:** کلیه اسناد رسمی که توسط اداره ثبت بر اساس ثبت اراضی و آگهی های توتبی منجر به صدور سند می شود (بر حسب قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی).
۲۲. **اضافه منعی:** اضافه ارتفاع اولین سقف نسبت به صیر اصلی.
۲۳. **اضافه ارتفاع طبقات:** مازاد ارتفاع هر طبقه نسبت به ارتفاع مجاز طبقه.
۲۴. **فضای مشاعی:** عبارت است از مجموعه سطح فضاها و تأسیسات عمومی یک بنا، مانند راهروها، پلکان، آسانسور، پارکینگ، پلوت، موتورخانه، سانس های بازی و اجتماعات، انبارها، استخر، فضاهای باز و ساخته نشده مانند حیاط و باغچه، اتاق سرایداری و سحوطه بام و ...
۲۵. **سطح آزاد یا ساخته نشده:** قسمتی از یک قطعه زمین است که در آن هیچ گونه بنایی احداث نشده باشد مانند حیاط، حیاط خلوت، باغ، باغچه، فضای سبز و فضای خالی و باز.
۲۶. **کاربری با نحوه استفاده:** نوع فعالیت و بهره وری از ساختمان و یا زمین به صورت موقت یا دائم.
۲۷. **تبدیل کاربری های مصوب به سایر کاربری ها:** تغییر نحوه استفاده زمین بر اساس سلسله مراتب انواع فعالیت های شهری و طرح های جامع و تفصیلی تبیین شده.
۲۸. **کاربری مسکونی:** استفاده از قطعه مالکیت به منظور سکونت.
۲۹. **کاربری تجاری:** کلیه اراضی و ساختمان هایی که برابر تصریح ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث و یا در آنها واحدهای صنعتی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند.
- تبصره ۱-** کلیه مجسماتی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول این بند می شوند.
- تبصره ۲-** عواید خدماتی، عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند در محاسبات این تعرفه واحد اداری خصوصی محسوب می شوند - صرفاً قسمت های اداری ادارات خدمات رسان که محل استقرار و ارائه خدمت توسط کارمندان می باشد تعرفه اداری خصوصی با ۵۰ درصد کاهش محاسبه خواهند شد.
- تبصره ۳-** ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری - تجاری محسوب می شوند.
۳۰. **کاربری فرهنگی:** اراضی و بناهایی که برای احداث اماکن فرهنگی از قبیل سینما، تئاتر، فرهنگسرا، کتابخانه ها، خانه ها و کانون های فرهنگی و قرآنی و دفاتر نشریات و مطبوعات، در نظر گرفته می شوند و در آن امور و فعالیت های فرهنگی صورت می پذیرد.
۳۱. **کاربری مذهبی:** اراضی و بناهایی که برای احداث اماکن مذهبی از قبیل مسجد، حسینیه، حوزه ها و مدارس علمیه در نظر گرفته می شوند و در آن فعالیت های مذهبی صورت می پذیرد. در مساجد می توان یک واحد مسکونی متعارف برای خادم یا امام جماعت احداث نمود. لازم به

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
		

ذکر است حداکثر زیربنای واحد تجاری معاف از عوارض در مساجد یا حاشیه ها مطابق طرح مصوب شهری و با رعایت قانون احکام دانهی برنامه های توسعه کشور و برنامه هفتم پیشرفت کشور خواهد بود.

۴۱- **کاربری آموزشی:** اراضی و بناهایی که برای احداث اماکن آموزشی در نظر گرفته می شود شامل کتبه واحدهای آموزشی رسمی تحت پوشش وزارت آموزش و پرورش، وزارت علوم و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، واحدهای آموزشی غیردولتی با مجوز وزارت ذی ربط و ساختمان های مرتبط در یک مجموعه.

۴۲- **کاربری بهداشتی درمانی:** اراضی و بناهایی که به منظور استفاده بیمارستان، درمانگاه، مرکز بهداشت، پرستاری، بیماری، انواع کلینیک ها، اورژانس ۱۱۵، توانبخشی، مراکز فیزیوتراپی، داروخانه های داخل مراکز بهداشتی و هر نوع واحد درمانی عمومی با تایید و مالکیت وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی باشند.

۴۳- **کاربری باغ مسکونی (باغ ویلا):** اراضی و بناهایی که سطح اشغال ابیه آن برای هر طبقه از ۱۰٪ عرصه و از دو طبقه تجاوز ننماید و عاقبتی عرصه به صورت منجر و باغ قابل استفاده باشد.

۴۴- **کاربری کشاورزی:** اراضی که در آن زراعت و باغ داری بشی، نیمه مکانیزه و مکانیزه و نهالستان انجام می پذیرد.

۴۵- **کاربری کارگاهی:** اراضی و بناهایی که به منظور انجام فعالیت های تولیدی کارگاهی و فعالیت های خدمات تعمیراتی در نظر گرفته می شود.

۴۶- **کاربری صنعتی:** عبارت است از کلیه اراضی و ساختمان هایی که به منظور فعالیت های تولیدی - صنعتی، استقرار واحدها یا کارگاه های صنعتی، با موافقت اصولی از مراجع ذی ربط مانند وزارت جهاد کشاورزی، محیط زیست، وزارت صنعت معدن و تجارت ایجاد شده باشد (احداث نمایشگاه و دفتر فروش به عنوان کاربری تجاری محسوب می گردد).

۴۷- **کاربری خدماتی:** عبارتست از کلیه اراضی و ساختمانهایی که به منظور استفاده جهت ارائه خدمات نظیر دفاتر خصوصی دفاتر مهندسی، دفترخانه ها، انواع دفاتر خدماتی (دفاتر پیشخوان، بنییس ۱۰+، دفاتر بیمه ای)، دفاتر وکالت، دفاتر هواپیمایی، دفاتر بازرگانی، آژانس های گردشگری، مهدهای کودک، خوابگاه های خودگردان، پمپ بنزین و جایگاه سوخت و اشغال آنها در نظر گرفته می شود و به فعالیت های تجاری تولید، توزیع، عرضه و معاملات، نمی پردازد.

۴۸- **کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری:** عبارتست از کلیه اراضی و ساختمان هایی که به منظور استفاده جهت منبع آب، ایستگاه پمپاژ و تصفیه خانه های آب و فاضلاب، سرویس های بهداشتی، پست های انتقال و توزیع برق و تأسیسات گازرسانی و سوخت رسانی، آنتن نشانی و خدمات ایمنی، ایستگاه های خدمات شهری، میادین عبود و تره یاز ناحیه ای، و نورستان های غیر فعال موجود صورت می پذیرد.

۴۹- **گردشگری و جهانگردی:** عبارتست از کلیه اراضی و ساختمان هایی که بر اساس اصول و ضوابط و مجوز سازمان میراث فرهنگی، جهانگردی، گردشگری و صنایع دستی، به منظور ارائه خدمات آن سازمان در نظر گرفته می شود.

۵۰- **کاربری ورزشی:** اراضی و بناهایی که برای احداث زمین بازی کودکان، زمین ورزش، سالن های ورزشی و استخرها در نظر گرفته می شود و در آن امور و فعالیت های ورزشی با مجوز وزارت ورزش و جوانان صورت می پذیرد.

۵۱- **دهنه:** عبارتست از قاصنه بین دو طبقه.

۵۲- **ارتفاع مجاز:** حداکثر ارتفاع مجاز بنا در یک قطعه مالکیت که بر اساس که ارتفاعی طرح تفصیلی و با رعایت سایر ضوابط و مقررات ارتفاعی احداث بنا در دفترچه ضوابط و مقررات شهرسازی - ساختمانی طرح تفصیلی تعیین گردد.

۵۳- **واحد مسکونی:** مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام و آشپزخانه برخوردار باشد.

۵۴- **انباری مسکونی:** فضایی است سجز از واحد آپارتمانی واقع در پیلوت یا زیرزمین جهت نگهداری وسایل.

۵۵- **واحد سرایداری:** عبارتست از واحدی که از ۱۸٪ عرصه کل و حداکثر متراژ آن ۵۰ متر مربع باشد تجاوز نکند. واحد سرایداری تنها در ساختمان هایی که دارای ۵ واحد و بیشتر باشد احداث می گردد و قابلیت تفکیک و صدور سند مجزا را ندارد.

توضیحات:

تبصره ۱- در محاسبه تعرفه های درآمد شهرداری از ضریب A استفاده می گردد که این ضریب، ارزش های معاملاتی معابر در جداول پیوست این مجموعه می باشد که پس از تطبیق ارزش معاملاتی مندرج در دفترچه ارزش معاملاتی ملاک عمل در زمان تصویب عوارض، با ماده (A) و ماده (۲۲) بخشنامه ۱۸۴۱۳۵-۱۴۰۴/۹/۲۹ وزیر محترم کشور تهیه شده است و برای رعایت عدالت و رفع تبعیض ضریب تعدیل برای حق

استقرار پلاک نیز لحاظ شده است.

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیأت تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



تبصره ۲- کلیه املاکی که به نوعی مشمول جرائم کمیسیون ماده صد می گردند، موظف به پرداخت این تعرفه ها بر اساس تعرفه مصوب به

حساب شهرداری می باشد.

تبصره ۳- کلیه مالکین املاک واقع در محدوده و حریم شهر که برخلاف ماده صد قانون شهرداری ها مبادرت به احداث، تفکیک، اقدام عمرانی

و با هرگونه عملیات ساخت و ساز دیگر نمایند به علت عارضه ایجاد شده پس از صدور رأی جریمه کمیسیون ماده صد، موظف به پرداخت

تعرفه در آمد مربوطه به حساب شهرداری می یابند و عوارض و بهای خدمات آنها قابل پیگیری و وصول خواهد بود. ضمناً پرداخت تعرفه

همچگونه حقی برای این گونه املاک ایجاد ننموده و پرداخت بهای تعرفه به منزله قانونی بودن تخلف انجام شده و یا مجوز نخواهد بود.

تبصره ۴- کلیه عناوین عوارض و تعرفه های این دفترچه منطبق با دستورالعمل ۱۸۴۱۲۵-۱۴۰۴/۹/۲۹ وزیر محترم کشور میباشد.



هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



فصل دوم

ضوابط و مقررات

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



ماده ۱: ملاحظات و سیاست های عمومی شهرداری در وضع عوارض سال ۱۴۰۵

- نیل به سمت خودکفایی شهرداری.
- رعایت تناسب عوارض با هزینه های شهر:
- خودداری از وضع عوارض مضاعف موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده.
- رعایت احکام قوانین برنامه پنجم توسعه در وضع عوارض.
- رعایت احکام قوانین بودجه سنواتی در وضع عوارض.
- جهت گیری برای وضع عوارض هایی که به صورت غیر مستقیم وصول می شوند:
- توجه به اثرات تبعی وضع عوارض بر رونق اقتصاد محل:
- هماهنگی و وحدت رویه در نظام عوارض شهر:
- توجه به افسار کم درآمد جامعه افراد تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور، کمیته امداد خمینی (ره) با توجه به در نظر گرفتن ضوابط قانونی.
- رعایت حال ایثارگران مطابق با ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران و مستند به ماده ۱۵ دستورالعمل شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور ملاک عمل خواهد بود.
- وضع بدون تبعیض عوارض بر اساس اصل (۳) قانون اساسی.
- عدم وضع عوارضی که ماهیت آن ارائه خدمت بوده یا بلعکس.
- وضع عوارض با فرمول ساده، شفاف و در زمان وصول قابل درک توسط مردم.
- کاهش تدریجی نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربری های تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربری های مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربری ها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرح های توسعه ی شهری.
- ملاحظات لازم به منظور جلوگیری از ایجاد تشویش و نگرانی در مردم.
- جلوگیری از اثرات تورمی و منفی.
- تعدیل عوارض و وصول تدریجی آن به شکل نقدی و غیر نقدی به منظور حمایت از سرمایه گذاران.
- دریافت سهم شهرداری از پروژه ها به جای عوارض در جهت حمایت از سرمایه گذاران و ایجاد درآمد پایدار شهرداری.
- هزینه درآمد ناشی از موضوع پارکینگ در جهت ایجاد پارکینگ های عمومی. 

شهردار مشکلات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکلات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
---------------	------------------------------	---------------------------------



ماده ۲: تسهیلات موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض

۱. سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر ۳ مترمربع با ورودی از حیاط (بند های مربوط به سایبان حذف شده است)
۲. نماسازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که به معبر تجاوز نشده باشد
۳. تعمیرات جزئی و تعویض در و پنجره ها بدون تغییر در ابعاد آنها
۴. تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان های مسکونی
۵. الحاق دو یا چند مغازه و یا الحاق چند قطعه پلاک مسکونی به همدیگر بدون تغییر در ابعاد ساختمان
۶. احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه
۷. نصب پنجره به بالکن های سه طرف بسته با رعایت ضوابط شهرسازی
۸. استفاده ادارات، سازمان ها، شرکت ها و... از اعیانی واحدهای مجاز مربوطه به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزش، غذا خوری، باشگاه ورزشی و... فقط برای کارکنان خود
۹. تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی
۱۰. استفاده از زیر پله یا تراس با رعایت ارتفاع متدرج در نقشه در طبقه همکف و یا اطاقک بالای پله به عنوان انباری بارضایت کلیه مالکین ساختمان
۱۱. احداث ساختمان های عوقت پروژه های عمرانی و ساختمانی در پلاک مربوطه بدون تجاوز به معابر و اموال عمومی تا مدت اعتبار مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن تاسیسات فوق الذکر اقدام نماید. بدیهی است شهرداری از پیمانکار در رابطه با برچیدن ساختمان های مورد بحث این بند تعهد ثبتي اخذ خواهد نمود.
۱۲. اجرای عقب نشینی در املاک مطابق طرح توسعه شهری با هماهنگی شهرداری به تناسب ارزش ملک
۱۳. تعبیه و جابجایی پنجره موجود با اخذ مجوز از شهرداری طبق ضوابط شهرسازی و رعایت حقوق مالکانه
۱۴. تعمیر اساسی ساختمان های با ارزش تاریخی و فرهنگی با تایید سازمان میراث فرهنگی، بدیهی است که تعمیر اساسی که نیازمند ستون گذاری در داخل اعیانی موجود بوده یا بیستی به شکلی باشد که شکل ظاهری و دیوارهای جانبی ساختمان تغییر نیابد.
۱۵. چنانچه علیرغم عقد پروانه ساختمانی و یا مفاد گواهی معامله ملکی، کاربری آن با نوع درخواست فعالیت مالک در آن ساختمان تطبیق نماید موافقت با درخواست مالک در صورت ارایه گواهی استحکام بنا و ایمنی و تأمین پارکینگ مورد نیاز برای فعالیت جدید و فقدان مشکل بهداشتی و مزاحمت برای سایرین و دریافت عوارض استفاده جدید پلامانع است. در صورت مغایرت کاربری ملک، با بیستی کاربری آن مطابق ضوابط، توسط کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییر و بعداً اقدام گردد.
۱۶. شهرداری باید قبل از ارجاع پرونده تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییرات طرح های تفصیلی و جامع در رابطه با مطالبات مربوطه مطابق تعرفه مصوب تضمین کافی از متقاضی دریافت نماید. بدیهی است عدم اخذ تضمین دلیل بر عدم پرداخت هزینه یا عوارض تغییر کاربری نخواهد بود.

شهردار عشکان	رئیس شورای اسلامی شهر عشکان	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



ماده ۳: مقررات عمومی

۱. مطابق تبصره ۲ بند الف ماده ۲۹ قانون پنجساله هفتم پیشرفت کشور «افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یک بار معافند. اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد» این ماده برای ساختمان های دارای رای ابقاء نیز ملاک عمل خواهد بود.
۲. حسب دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور و به موجب قانون جامع خدمات ایشارگران مصوب ۱۳۸۶/۰۴/۰۳ تأیید ۱۳۹۱/۱۰/۲ مجمع تشخیص مصلحت نظام و همچنین قانون برنامۀ پنج ساله هفتم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی و قانون احکام دائمی برنامه های توسعه ی کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰ عمل خواهد شد.
- لازم به ذکر است برای ایشارگرانی که مالک پلاک دارای رای ابقاء از کمیسیون ماده صد می باشند نیز مضمول این قاعده خواهند بود.
۳. مساحت پارکینگ الزامی و مورد نیاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی و یا جامع در محاسبه عوارض زیربنا کسر خواهد شد. در صورت احداث پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت نیز عوارض تعلق نخواهد گرفت.
۴. در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر خواهد بود.
۵. مالکین کتبه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) در صورت عدم احداث بنا در هر مرحله ای می باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود.
۶. دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه در این دستورالعمل عبارت است از فاصله بین دو تیغه (عرض مغازه)، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن یعنی به بزرگ ترین بر ملک عوارض پذیرد تعلق خواهد گرفت. چنانچه دهنه ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهنه مجاز از بزرگ ترین بر مغازه ملاک عمل خواهد بود.
- مثال: اگر دهنه مجاز واحد تجاری به معبری ۱۴ متر و معبر دیگر ۱۲ متر باشد ملاک محاسبه عوارض، بزرگترین دهنه ملک (دهنه طولانی) با عینای گران ترین ارزش منطقه ای خواهد بود.
۷. در ساختمان های مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد. بدیهی است این موضوع در مورد سایر ساختمان های مختلط نیز عمل خواهد شد.
- عوارض فضاهای راهرو یا ساژها و مجتمع های تجاری ۲۰٪ پذیرد تعلق گرفته و فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول عوارض پذیرد نخواهد بود.
- تبصره: در صورت افزایش زیربنای پروانه ساختمانی، عوارض اعیانی احداثی جدید صرفاً با اشل و ضریب و ارزش منطقه ای زمان صدور مجوز افزایش زیربنا، محاسبه و وصول می شود. در صورت گسترش بنا چنانچه میزان زیربنا تغییری در ردیف های فوق حاصل گردد، مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض ساختمانی بر اساس ردیف های مذکور خواهد گردید.
۸. به منظور تشویق احداث پارکینگ، هر گونه اعیانی پیلوت و پارکینگ و همچنین قسمت های اشتراکی ساختمان های مسکونی مانند روستایی، پیلوت و داکت عوارض احداث ندارد.
۹. در صورت احداث پارکینگ اضافی و مزاد بر ضوابط استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت نیز عوارض تعلق نخواهد گرفت.
۱۰. به منظور تشویق سازندگان پارکینگ های عمومی در کاربری مربوطه و با رعایت سایر ضوابط شهرسازی، عوارض ندارد.

شهردار عشکات	رئیس شورای اسلامی شهر عشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



۱۱. تأمین پارکینگ کارخانه ها و ادارات و ساختمان های عمومی دیگر با رعایت ضوابط شهرسازی در فضای باز به صورت سایبان بلامانع است.
۱۲. در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، در صورت اعمال عوارض مشرقیت و پرداخت عرامت به مالک، ارزش منطقه ای عرض معبر بعد از عقب کشی املاک و با ارزش منطقه ای معبر جدید مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.
۱۳. در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض و بهای خدمات بین شهرداری و مؤدی، قبل و بعد پرداخت مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری بوده و هرگونه اقدام مفایر، غیر قانونی می باشد.
۱۴. چنانچه نوع استفاده پلاک بر اساس رأی کمیسیون ماده صد و یا ضوابط شهرسازی تغییر نماید، مبلغ عوارض زیرینا یا تراکم اخذ شده قبلی به نرخ روز محاسبه و از مبلغ پرداختی فعلی کسر خواهد شد.
۱۵. شرکت های دانش بنیان و مشمولین قانون جوانی جمعیت، نهضت ملی مسکن، اقدام ملی مسکن و بافت فرسوده از کاهش پنجاه درصد کلیه عوارض برخوردار خواهند بود. تخفیف های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ۱ ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد.
۱۶. در صورت صدور پروانه ساختمانی بر اساس قانون ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی در املاک دارای کاربری های خدمات عمومی، مطابق بخشنامه شورای عالی شهرسازی تراکم پایه به عنوان حقوق مالکانه (۶۰ درصد، ۶۰ درصد) ملاک عمل خواهد بود و اعمال هرگونه تعرفه مازاد اعم از تراکم و... غیر قانونی می باشد.



هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات صلوات	شهردار مشکات
---------------------------------	--------------------------------------	--------------



فصل سوم

عناوین عوارض

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



تعرفه عوارض شهرداری مشکات

عوارض صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا مسکونی (در حد تراکم پایه)

۱۱۰۱

نحوه محاسبه :

$$S \times Z \times A$$

ردیف	مساحت زیربنا در تراکم پایه	ضریب % تک واحدی	ضریب % چند واحدی	حد اقل مبلغ برای هر متر مربع (ریال)
				معیار کمتر مساوی ۱۲ متر
۱	۱۲۰ مترمربع	۳.۴	۰.۳۴ (kn+۱۰)	۲۸۱.۵۰۰
۲	۱۲۱ تا ۳۰۰ مترمربع	۵.۸	۰.۵۸ (kn+۱۰)	۴۴۵.۲۰۰
۳	۳۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۶.۵	۰.۶۵ (kn+۱۰)	۴۸۵.۰۰۰
۴	۴۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	۷.۲	۰.۷۲ (kn+۱۰)	۵۳۸.۶۰۰
۵	بالای ۵۰۰ متر	۸	۰.۸ (kn+۱۰)	۵۹۶.۰۰۰

K برای دو واحد برابر ۰.۲ و برای هر واحد اضافه تر ۰.۰۲ اضافه می شود حد اکثر عدد K برابر ۱۰ خواهد بود.

n برابر با تعداد واحد می باشد که بزرگتر و مساوی ۲ و حداکثر آن ۱۰ خواهد بود.

S مساحت زیربنا Z ضریب A ارزش معاملاتی مصوب ۱۴۰۵

ضوابط و تبصره های اجرایی :

تبصره ۱- این عوارض صرفاً برای ساختمان های با کاربری مسکونی و استفاده و بهره برداری به عنوان مسکونی است و چنانچه به هر دلیل کاربری پلاک یا نوع استفاده از آن تغییر یابد از سایر عناوین تعرفه ها برای محاسبه عوض اقدام خواهد شد.

تبصره ۲- در صورتی که پیوند در ساختمانها در نظر گرفته شود در نحوه محاسبات طبقه بعد از پیلوت بعنوان همکف و طبقات بعدی نیز به ترتیب مذکور خواهد بود.

تبصره ۳- راد پله و آسانسور ، انباری ، تاسیسات ، موتورخانه و لابی داخل پیلوت (طبق ضوابط شهرسازی) فقط عوارض زیربنا به آن تعلق می گیرد و در صورت عدم رعایت ضوابط شهرسازی مشمول عوارض سازاد تراکم نیز می گردد.

تبصره ۴- کلیه پناهای مسکونی بدون پروانه و یا سازاد بر پروانه بااستناد به شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و دادنامه های شماره ۴۸ و ۱۳۸۵/۰۲/۰۳ پس از (پد جانشینی قائم مقام شورای اسلامی شهر) و دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۰۳ پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رأی ابقاء ، محاسبه کلیه عوارض طبق جدول ذیل می باشد.

سال	زیرزمین، پیلوت، همکف و اول	طبقات دوم به بالا
از ابتدای سال ۱۳۹۶ به بعد	برابر قیمت روز	برابر قیمت روز
از ابتدای سال ۱۳۹۱ تا پایان سال ۱۳۹۵	۰/۸۰ قیمت روز	۰/۹۰ قیمت روز
از ابتدای سال ۱۳۸۶ تا پایان سال ۱۳۹۰	۰/۶۰ قیمت روز	۰/۸۰ قیمت روز
از ابتدای سال ۱۳۸۱ تا پایان سال ۱۳۸۵	۰/۴۰ قیمت روز	۰/۶۰ قیمت روز
از ابتدای سال ۱۳۷۶ تا پایان سال ۱۳۸۰	۰/۲۵ قیمت روز	۰/۴۵ قیمت روز
از ابتدای سال ۱۳۷۱ تا پایان سال ۱۳۷۵	۰/۱۸ قیمت روز	۰/۳۵ قیمت روز
از ابتدای سال ۱۳۶۶ تا پایان سال ۱۳۷۰	۰/۱۰ قیمت روز	۰/۳۰ قیمت روز
از ابتدای سال ۱۳۶۱ تا پایان سال ۱۳۶۵	معاف	۰/۲۰ قیمت روز
از ابتدای سال ۱۳۵۷ تا پایان سال ۱۳۶۰	معاف	۰/۱۵ قیمت روز
قبل از سال ۱۳۵۷	معاف	۰/۱۰ قیمت روز

۱۵

هیات تطبیق مصوبات شهرستان گاشان

رئیس شورای اسلامی شهر مشکات

شهردار مشکات



تبصره ۵- در خصوص جدول فوق تاریخ اخذ انشعاب خدمات (آب) جهت کاربری مسکونی ملاک عمل می باشد.

تبصره ۶- در صورت درخواست مجوز به صورت ساختمان واحدی (مشروط به تامین پارکینگ) و یا تبدیل از تک واحدی به چند واحدی پس از طرح در کمیسیون ماده صد (که پارکینگ مورد نیاز را نیز براساس تبصره ۱۱ ذیل ماده صد پرداخت نماید) از ضریب چند واحدی استفاده خواهد شد. منظور از واحد مسکونی چند واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث شود.

تبصره ۷- عوارض مذکور برای ساختمان های بعد از صدور رای ابقاء از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها نیز قابل وصول است.

تبصره ۸- در صورت درخواست عتقاضیان جهت احداث سونا، جکوزی و استخر در قسمت زیربنای مسکونی چنانچه با ضوابط و مقررات شهرسازی مغایرت نداشته باشد عوارض زیر بنای مذکور به میزان ۵۰ درصد بیشتر از عقاید فوق بدون رعایت حداقل مبلغ برای هر متر مربع خواهد بود.

تبصره ۹- مساحت پارکینگ و رمپ پارکینگ جزء مساحت زیر بنا برای محاسبه عوارض قرار نمی گیرد.

تبصره ۱۰- در صورتی که عائلی در ازای تعریض در توافقتنامه پروانه ساختمانی دریافت نموده باشد و پس از آن اقدام به تفکیک پلاک به دو یا چند قطعه نماید امتیازات پروانه صادره به نسبت تفکیک هر قطعه در محاسبات در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۱۱- به مالک یا ترانک باید تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد.

تبصره ۱۲- در صورتی که پلاکی در اثر حوادث غیر مترقبه تخریب شده باشد و درخواست صدور پروانه جدید در حد ضوابط شهرسازی نماید پس از تایید مدیریت بحران شهرداری و تاییدیه فرمانداری به صورت رایگان خواهد بود.

تبصره ۱۳- در صورتیکه پلاکی درخواست تعویض سقف داشته باشد مشروط به رعایت ضوابط و تایید استحکام بنا ۲۵ عوارض زیربنای مربوطه را می بایست پرداخت نماید.

تبصره ۱۴- اضافه بنای واقع در خریشته که راه دسترسی آن از داخل راه پله می باشد جزء زیربنای طبقه زیرین محسوب خواهد شد.

تبصره ۱۵- در راستای ردیف ۴ جدول عناوین عوارض دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور و تعیین ارتفاع به عنوان یکی از شاخص های نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه، به ازاء هر ۱۰ سانتی متر ارتفاع بیش از ۳.۲۰ در طبقات و ۲.۴۰ در پیلوت، پس از رای ابقاء، یک درصد به ضریب عوارض این تعرفه افزوده می شود.

تبصره ۱۶- نحوه محاسبه زیر بنا باغ ویلا

$$S \times Z \times A$$

تعداد واحد	ضریب Z	حداقل مبلغ برای هر متر مربع (ریال)	
		معیار کف صافی ۱۲ متر	معیار بیش از ۱۲ متر
تک واحدی	۲۸	۹۲۷,۰۰۰	۱,۲۶۸,۲۰۰
چند واحدی	۳۲	۱,۰۳۰,۹۰۰	۱,۴۱۰,۰۰۰
مساحت زیر بنا S		ضریب Z	
		ارزش معاملاتی مصوب A	

۱-۱۶ این عوارض با توجه به تبصره یک ماده ۷ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها و بالحفاظ عتضیات محلی و برای اراضی یا کاربری باغات و استفاده مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

۲-۱۶ در راستای ردیف ۴ جدول عناوین عوارض دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور و تعیین ارتفاع به عنوان یکی از شاخص های نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه، به ازاء هر ۱۰ سانتی متر ارتفاع بیش از ۳.۲۰ در طبقات و ۲.۴۰ در پیلوت، پس از رای ابقاء، یک درصد به ضریب عوارض این تعرفه افزوده می شود.

۳-۱۶ رعایت ضوابط شهرسازی و طرح های مصوب توسعه شهری و همچنین ماده ۱۴ قانون زمین شهری الزامی است.

شهردار عشکان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیأت تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



تعرفه عوارض شهرداری مشکات

عوارض صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه: ۱۱۰۲
عنوان تعرفه: عوارض تراکم تا حد مجاز - مسکونی
طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیون ماده ۵

نحوه محاسبه:

طبقه	ضریب / تک واحدی	ضریب Z چند واحدی
زیرزمین	۱۱	۱.۱ (kn+۱۰)
همکف	۱۲	۱.۲ (kn+۱۰)
اول	۱۳	۱.۳ (kn+۱۰)
دوم	۱۸	۱.۸ (kn+۱۰)
سوم و بیشتر	۲۰+۴.۵ (b-۳)	۴.۵ (b-۳)+۲(kn+۱۰)

$S \times Z \times A$

K برای دو واحد برابر ۰.۲ و برای هر واحد اضافه ۰.۰۲ اضافه می شود حداکثر عدد K برابر ۱۰ خواهد بود
n برابر با تعداد واحد می باشد که بزرگتر و مساوی ۳ و حداکثر آن ۱۰ خواهد بود.
S مساحت زیر بنا تراکم تا حد مجاز b شماره طبقه مورد نظر که از ۳ بیشتر است A ارزش معاملاتی مصوب ۱۴۰۵

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- این تعرفه در هنگام صدور پروانه ساختمانی طبق مصوبات مراجع تصویب طرح های توسعه شهری و کمیون ماده ۵ قابل وصول است.
- تبصره ۲- در هنگام محاسبه عوارض زیربنا. میزان مساحت در حد تراکم پایه از طریق تعرفه ۱۱۰۱ این دفترچه محاسبه خواهد شد و صرفاً میزان مساحت زیربنای مازاد بر آن تا تراکم حد مجاز از این تعرفه استفاده خواهد شد.
- تبصره ۳- این تعرفه همزمان با سایر تعرفه های موضوع صدور پروانه قابل وصول نیست.
- تبصره ۴- عوارض مذکور برای ساختمان های بعد از صدور رای ابقاء از کمیون ماده ۱۰۰ بهره برداری مسکونی و یا تبدیل تک واحدی به چند واحدی مسکونی با تراکم تا حد مجاز قابل وصول خواهد بود. در زمان صدور رای ابقاء توسط کمیون ماده صد درصد های تعیین شده در جدول مندرج در تبصره ۴ تعرفه ۱۱۰۱ ملاک عمل محاسبه این تعرفه خواهد بود.
- تبصره ۵- اضافه بای واقع در خریشته که راه دسترسی آن از داخل راه پله می باشد جزء زیربنای طبقه زیرین محسوب خواهد شد.
- تبصره ۶- در راستای ردیف ۲ جدول عناوین عوارض دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور و تعیین ارتفاع به عنوان یکی از شاخص های نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه. به ازاء هر ۱۰ سانتی متر ارتفاع بیش از ۳.۲۰ در طبقات و ۲.۴۰ در پینوت پس از رای ابقاء یک درصد به ضریب عوارض تراکم تا حد مجاز مسکونی افزوده می شود.

تبصره ۷- نحوه محاسبه تراکم تا حد مجاز - باغ ویلا

نوع واحد	ضریب Z
تک واحدی	۳۲
چند واحدی	۳۶

$S \times Z \times A$

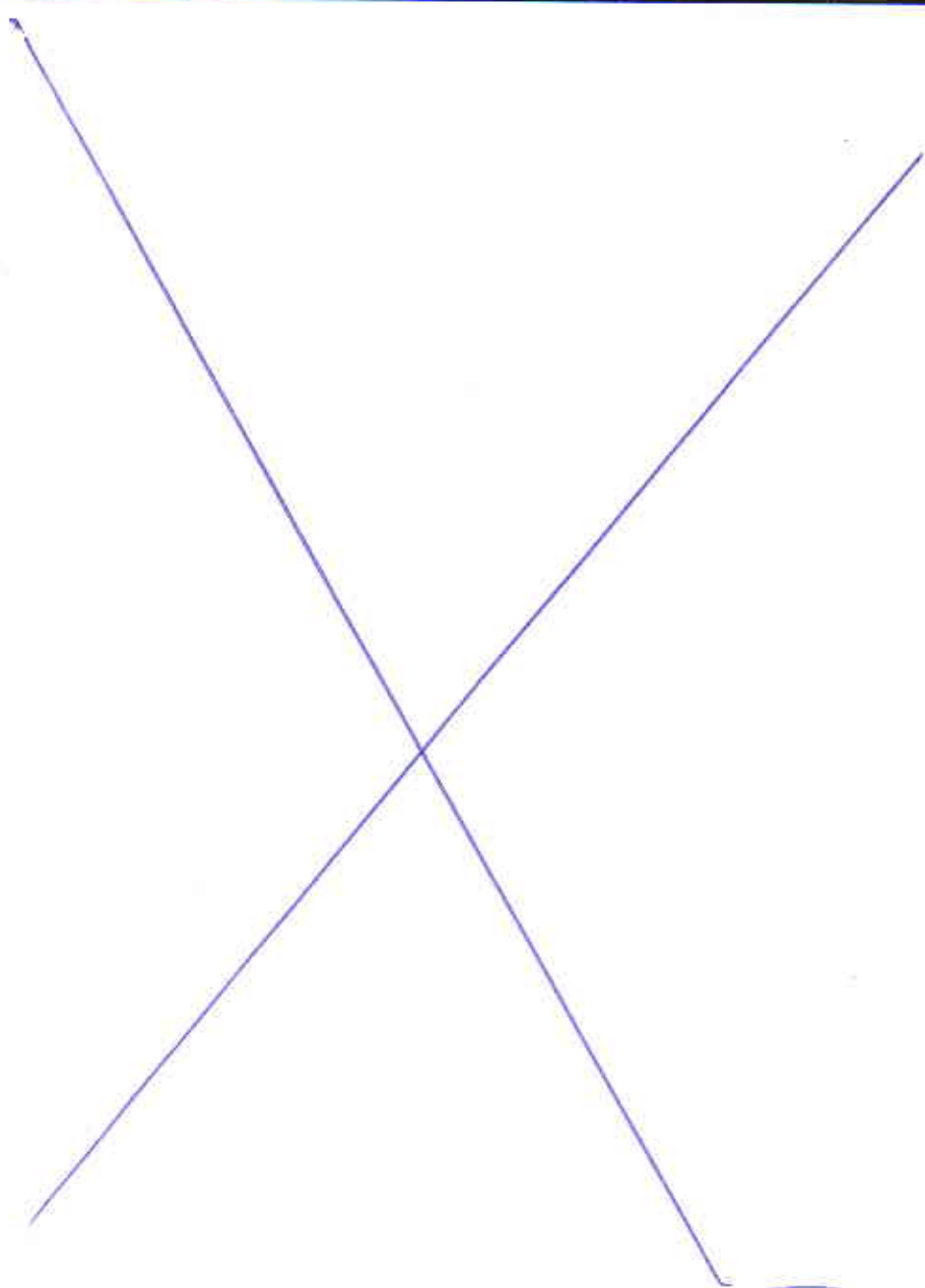
S-مساحت زیر بنا Z-ضریب A- ارزش معاملاتی مصوب

- ۷-۱- این عوارض با توجه به تبصره یک ماده ۷ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها و بالعاط مقتضیات محلی و برای اراضی با کاربری باغات و استفاده مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

۲-۷- در راستای ردیف ۲ جدول عناوین عوارض دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور و تعیین ارتفاع به عنوان یکی از شاخص های نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه، به ازاء هر ۱۰ سانتی متر ارتفاع بیش از ۳.۲۰ در طبقات و ۲.۴۰ در پیلوت پس از رای ابقاء یک درصد به ضریب عوارض تراکم تا حد مجاز مسکونی افزوده می شود.

۲-۷- رعایت ضوابط شهرسازی و طرح های مصوب توسعه شهری و همچنین ماده ۱۴ قانون زمین شهری الزامی است.

۹



هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض صدور پروانه ساختمانی

عنوان تعرفه: عوارض زیر بنای غیر مسکونی - تجاری طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵	شماره تعرفه ۱۱۰۳
--	-----------------------------------

نحوه محاسبه:

$$S \times [Z \times \frac{(h - 4.5)}{20} + 1] \times A$$

حد اقل عوارض هر مترمربع (ریال)		ضریب Z		طبقه
معماری کمتر مساوی ۱۲ متر	معماری بیشتر از ۱۲ متر	تک واحدی	چند واحدی	
۲۱,۱۵۵,۰۰۰	۱۵,۴۶۴,۰۰۰	۴۰	۴ (kn+۱۰)	زیر زمین و زیر زمین به پایین
۳۷,۵۸۶,۰۰۰	۳۰,۳۰۶,۰۰۰	۵۵	۵.۵ (kn+۱۰)	همکف
۱۸,۳۲۹,۰۰۰	۱۳,۴۰۳,۰۰۰	۳۵	۳.۵ (kn+۱۰)	طبقه اول
۱۶,۹۲۱,۰۰۰	۱۳,۳۷۱,۰۰۰	۲۵	۲.۵ (kn+۱۰)	طبقه دوم
۱۱,۳۷۶,۰۰۰	۸,۳۴۷,۰۰۰	۱۵	۱.۵ (kn+۱۰)	طبقه سوم و بالاتر
۱۷,۴۷۶,۰۰۰	۱۳,۷۸۳,۰۰۰	۲۸	۲.۸ (kn+۱۰)	تیم طبقه (بالکن داخل معازه)

K برای دو واحد برابر ۰.۲ و برای هر واحد اضافه تر ۰.۲ اضافه می شود حد اکثر عدد K برابر ۱۰ خواهد بود.
 n برابر با تعداد واحد می باشد که بزرگتر و مساوی ۳ و حداکثر آن ۱۰ خواهد بود.
 S مساحت زیر بنا تراکم نا حد مجاز A ارزش معاملاتی مصوب ۱۴۰۵ $h \geq 4.5$

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- عوارض فضای باز اماکن تجاری و محوطه های رو باز تجاری همانند فضای باز باغ رستوران ها - مصالح فروشان - نمایشگاه اتومبیل نمایشگاههای فروش سنگ - کارواش - گلخانه و ... برابر ۴۰٪ عوارض پذیره همان طبقه اخذ خواهد شد و چنانچه تغییر در سازه سقف بوجود آید طبق تعرفه پذیره تجاری برای هر طبقه محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۲- واحد های تجاری بصورت مجتمع و پاساژ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان ادایه داشته باشد و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می کند مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
- تبصره ۳- نمازخانه و سرویس بهداشتی عمومی واحد های تجاری بصورت مجتمع و پاساژ، با تائید واحد شهرسازی مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
- تبصره ۴- انباری متصل به واحد تجاری برابر ۳۰٪ و انباری جدا از واحد تجاری برابر ۲۵٪ عوارض پذیره همان طبقه محاسبه می شود.
- تبصره ۵- در صورتیکه ساختمان تجاری که دارای مجوز قبلی از شهرداری می باشد، قصد تخریب و تجدید بنا داشته باشد، ۵۰٪ عوارض پذیره تجاری اخذ خواهد شد.
- تبصره ۶- حداکثر میزان تیم طبقه برابر ۱/۳ (یک سوم) مساحت مفید تجاری بوده و میزان بیشتر مشمول تراکم و تامین پارکینگ می باشد.
- تبصره ۷- عوارض مذکور برای ساختمان های بعد از صدور رای ابقاء از کمیسیون ماده ۱۰۰ با بهره برداری تجاری و یا تبدیل تک واحدی به چند واحدی تجاری قابل وصول خواهد بود. در زمان صدور رای ابقاء توسط کمیسیون ماده صد درصد های تعیین شده در جدول مندرج در تبصره ۵ تعرفه ۱۱۰۱ ملاک عمل محاسبه این تعرفه خواهد بود.



تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه

عنوان تعرفه: عوارض تراکم واحد مجاز-تجاری

۱۱۰۴

طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

نحوه محاسبه:

$$S \times |Z \times \frac{(h - 4.5)}{2.0} + 1| \times A$$

طبقه	ضریب تک واحدی	ضریب چند واحدی
زیرزمین و زیر آن	۶۶	۶.۶ (kn+۱۰)
همکف	۶۷	۶.۷ (kn+۱۰)
اول	۴۷	۴.۷ (kn+۱۰)
دوم	۳۷	۳.۷ (kn+۱۰)
سوم و بیشتر	۲۷	۲.۷ (kn+۱۰)
نیم طبقه	۴۰	۴ (kn+۱۰)
K برای دو واحد برابر ۰.۱۵ و برای هر واحد اضافه تر ۰.۰۲ اضافه می شود حداکثر عدد K برابر ۱۰ خواهد بود		
n برابر با تعداد واحد می باشد که بزرگتر و مساوی ۳ و حداکثر آن ۱۰ خواهد بود.		
S مساحت زیر بنا تراکم تا حد مجاز A ارزش معاملاتی مصوب ۱۴۰۵		
$h \geq 4.5$		

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- این تعرفه در هنگام صدور پروانه طبق مصوبات مراجع قانونی تصویب طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ قابل وصول است.

تبصره ۲- در هنگام محاسبه عوارض زیربنا تجاری، میزان مساحت در حد تراکم پایه از طریق تعرفه ۱۱۰۳ این دفترچه محاسبه خواهد شد و صرفاً میزان مساحت زیربنای مازاد بر آن تا حد مجاز از این تعرفه استفاده خواهد شد.

تبصره ۳- عوارض مذکور برای ساختمان های بعد از صدور رای ابقاء از کمیسیون ماده ۱۰۰ با بهره برداری تجاری و یا تبدیل تک واحدی به چند واحدی تجاری قابل وصول خواهد بود. در زمان صدور رای ابقاء توسط کمیسیون ماده صد درصد های تعیین شده در جدول مندرج در تبصره ۴ تعرفه ۱۱۰۱ ملاک عمل محاسبه این تعرفه خواهد بود.

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان

رئیس شورای اسلامی شهر مشکات

شهردار مشکات

تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه: عنوان تعرفه: عوارض زیر بنا غیر مسکونی - اداری

۱۱۰۵

نحوه محاسبه:

$$S \times Z \times A$$

Z		دولتی	طبقه
خصوصی (دفاتر کار خصوصی)	تک واحدی		
۲.۵ (kn+۱۰)	۲۵	۵	زیر زمین و زیر زمین به پایین تر
۵.۵ (kn+۱۰)	۵۵	۹	همکف
۲.۸ (kn+۱۰)	۲۸	۶	طبقه اول
۱.۸ (kn+۱۰)	۱۸	۳	طبقه دوم
۰.۹ (kn+۱۰)	۹	۲	طبقه سوم و بالاتر

K برای دو واحد برابر ۰.۱۵ و برای هر واحد اضافه تر ۰.۰۲ اضافه می شود حداکثر عدد K برابر ۱۰ خواهد بود
 n برابر با تعداد واحد می باشد که بزرگتر و مساوی ۲ و حداکثر آن ۱۰ خواهد بود.
 S مساحت زیر بنا تراکم تا حد مجاز A ارزش معاملاتی مصوب ۱۴۰۵

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- عوارض مذکور برای ساختمان های بعد از صدور رأی ابقاء از کمیون ماده ۱۰۰ با بهره برداری اداری و یا تبدیل تک واحدی به چند واحدی اداری قابل وصول خواهد بود. در زمان صدور رأی ابقاء توسط کمیسیون ساده صد درصد های تعیین شده در جدول مندرج در تبصره ۵ تعرفه ۱۱۰۱ ملاک عمل محاسبه این تعرفه خواهد بود.
- تبصره ۲- نمازخانه و سرویس بهداشتی عمومی مجتمع های اداری با تایید واحد شهر سازی مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
- تبصره ۳- در صورت وجود فضای نیم طبقه ضریب نیم طبقه ۵۰ درصد ضریب همان طبقه خواهد بود.
- تبصره ۴- در صورتیکه ساختمان اداری مجاز قصد تخریب و تجدید بنا داشته باشد، ۲۵٪ عوارض پذیره اداری اخذ خواهد شد.

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان

رئیس شورای اسلامی شهر مشکات

شهردار مشکات



تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه

عنوان تعرفه: عوارض تراکم واحد مجاز - اداری

۱۱-۶

طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

نحوه محاسبه:

$S \times Z \times A$			
طبقه	دولتی	ضریب تک واحدی	ضریب چند واحدی
زیرزمین و زیر آن	۷	۳۷	۳.۷ (kn+۱۰)
همکف	۱۲	۶۷	۶.۷ (kn+۱۰)
اول	۸	۴۰	۴ (kn+۱۰)
دوم	۶	۲۰	۳ (kn+۱۰)
سوم و بیشتر	۴	۲۰	۲ (kn+۱۰)
K برای دو واحد برابر ۰.۱۵ و برای هر واحد اضافه تر ۰.۰۲ اضافه می شود حد اکثر عدد K برابر ۱۰ خواهد بود			
n برابر یا تعداد واحد می باشد که بزرگتر و مساوی ۲ و حداکثر آن ۱۰ خواهد بود			
S مساحت زیر بنا تراکم تا حد مجاز A ارزش معاملاتی مصوب ۱۴۰۵			

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- این تعرفه در هنگام صدور پروانه طبق مصوبات مراجع قانونی تصویب طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ قبل وصول است.

تبصره ۲- عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رأی ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ها بر اساس همین تعرفه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳- در صورت وجود فضای نیم طبقه ضریب تیم طبقه ۵۰ درصد ضریب همان طبقه خواهد بود.

تبصره ۴- در هنگام محاسبه عوارض زیربنا، میزان مساحت در حد تراکم باید از طریق تعرفه ۱۱.۵ این دفترچه محاسبه خواهد شد و صرفاً میزان مساحت زیربنای مزاد بر آن تا حد مجاز از این تعرفه استفاده خواهد شد.

۲۲

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان

رئیس شورای اسلامی شهر مشکات

شهردار مشکات



تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض صدور پروانه ساختمانی

عنوان تعرفه: عوارض زیربنا و تراکم تا حد مجاز غیرمسکونی اعم از فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها
تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

شماره تعرفه
۱۱۰۷

نحوه محاسبه:

$$S \times Z \times A$$

ضریب Z		کاربری
خصوصی	دولتی	
معادل تعرفه دولتی ۱۱۰۵ و ۱۱۰۶	ضریب دولتی ۱۱۰۵ و ۱۱۰۶	آموزشی
معادل تعرفه دولتی ۱۱۰۵ و ۱۱۰۶		بهداشتی - درمانی
معادل تعرفه دولتی ۱۱۰۵ و ۱۱۰۶		ورزشی شامل سالن ورزشی - استخر - سونا - جکوزی - سالن بدنسازی - شهر بازی و موارد مشابه
معادل تعرفه دولتی ۱۱۰۵ و ۱۱۰۶		فرهنگی شامل سالن سینما - کتابخانه و موارد مشابه
۵۰ درصد تعرفه دولتی ۱۱۰۵ و ۱۱۰۶		صنعتی - گردشگری
۳۰ درصد تعرفه تجاری ۱۱۰۳		مراکز خدماتی و کارگاهی
معاف		فضاهای مذهبی (شبهستان و فضاهای اصلی) مساجد - حسینیه ها - حوزه های علمیه
معادل تعرفه دولتی ۱۱۰۵ و ۱۱۰۶		مراکز نظامی - انتظامی
۲۵ درصد تعرفه دولتی ۱۱۰۵ و ۱۱۰۶		دامداری - مرغداری - پرورش ماهی - گلخانه

S مساحت زیر بنا تراکم پایه و تراکم تا حد مجاز A - ارزش معاملاتی مصوب ۱۴۰۵

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- این تعرفه هنگام صدور پروانه طبق مصوبات مراجع قانونی تصویب طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ قابل وصول است.
- تبصره ۲- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رأی ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ها بر اساس همین تعرفه محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۳- کلیه کاربری های مورد درخواست و یا مستحدثات ایجاد شده در کاربری صنعتی (قسمت اداری، نگهبانی، سرویس بهداشتی، غذاخوری به غیر از نمایشگاه عرضه محصول یا کالا) با تعرفه صنعتی محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۴- موضوع ماده ۱۲ قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت فرهنگی تاریخی هرگونه احیا، تعمیرات اساسی و بهره برداری از املاک تاریخی-فرهنگی ثبت شده و یا املاک واجد ارزش تاریخی-فرهنگی موضوع این قانون در صورت استقرار فعالیتهای مطابق با ضوابط میراث فرهنگی در هنگام صدور مجوز شهرداری از هزینه های مربوط به تغییر کاربری، مرمت و بازسازی معاف می باشند. در صورت تغییر کاربری بدون اخذ مجوز از شهرداری چنانچه کاربری جزء کاربری های غیر از فعالیت های مطابق ضوابط میراث فرهنگی باشد پس از دریافت رأی ابقاء از کمیسیون ماده صد مشمول قوانین مربوطه خواهند شد. ضمناً چنانچه نوسازی و بازسازی در قسمت های تخریب شده بر اساس طرح اولیه بنا و مطابق نقشه های میراث فرهنگی انجام شود همچنان مشمول ماده ۱۲ خواهد بود.

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان

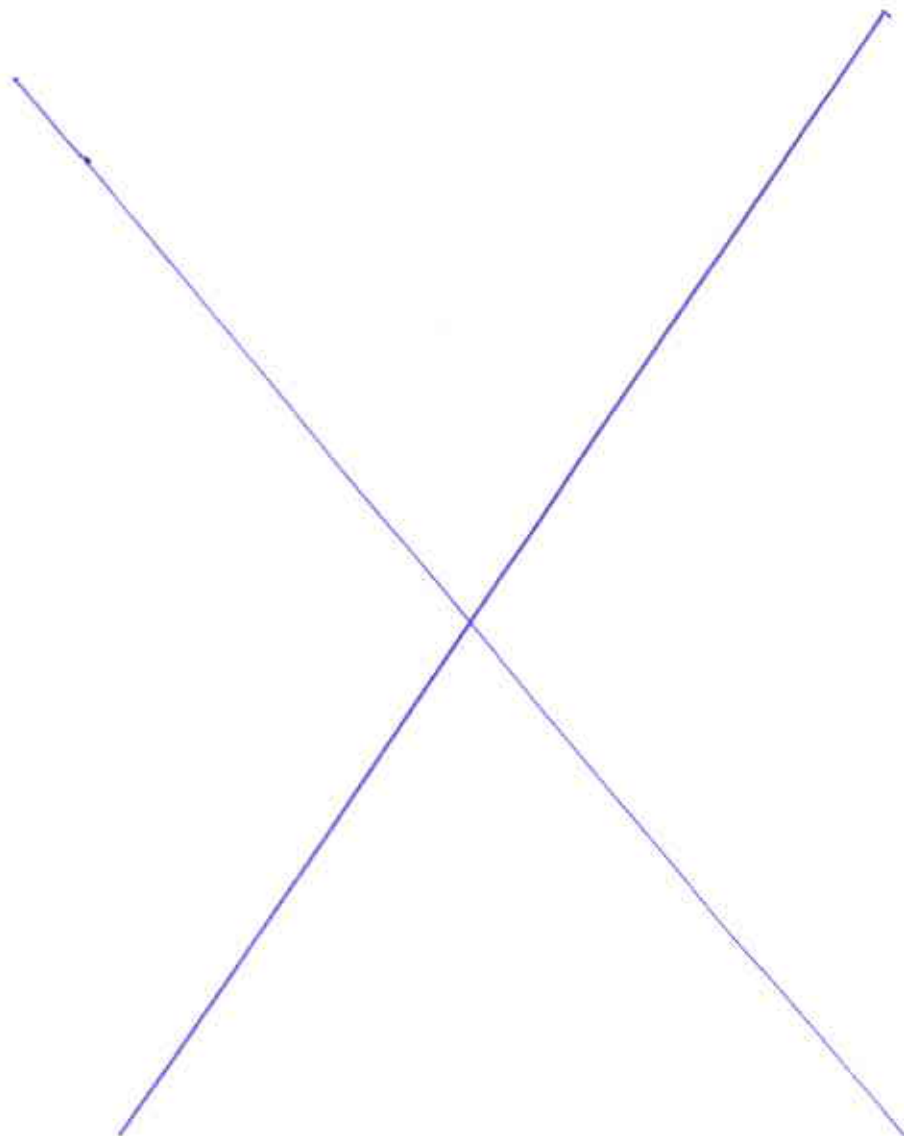
رئیس شورای اسلامی شهر مشکات

شهردار مشکات



تبصره ۵- ملاک عمل صدور هرگونه مفاد و یا مجوز صنعتی منوط به ارائه موافقتنامه اصولی از دستگاه های مربوطه (اداره صنعت و معدن و تجارت، اداره بازرگانی و ...) خواهد بود. در غیر اینصورت مبنای محاسبه بر اساس تعرفه کارگاهی لحاظ می گردد.

تبصره ۶- در هنگام محاسبه عوارض زیربنای، میزان مساحت در حد تراکم پایه از طریق تعرفه ۱۱۰۵ این دفترچه محاسبه خواهد شد و صرفاً میزان مساحت زیربنای مازاد بر آن تا حد مجاز از تعرفه ۱۱۰۶ استفاده خواهد شد. در هر صورت اخذ همزمان تعرفه های ۱۱۰۵ و ۱۱۰۶ برای یک زیربنای مشخص مقدور نمی باشد.



هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه: عنوان تعرفه: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

۱۱۰۸

نحوه محاسبه:

$$S \times Z \times A$$

ضریب %				نوع	
سایر کاربری ها	اداری	تجاری	مسکونی		
۱۸	۷۱	۷۷	۱۸	همکف	بالکن و پیش آمدگی مشرف به معبر عمومی، فضای سبز، پارک به طرف پیاده
۱۴	۴۴	۵۷	۱۹	اول	
۱۲	۳۴	۴۷	۲۴	دوم	
۱۰	۲۰	۳۷	۲۶۰۴۵ (b-۲)	سوم و بیشتر	
۱۰	۱۲	۲۵	۱۵	پیش آمدگی مشرف به معبر عمومی، فضای سبز، پارک در سایر موارد	

S = مساحت پیش آمدگی

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- چنانچه پیش آمدگی و بالکن در سمت حیاط (فضای داخلی ملک) احداث شود و براساس ضوابط طرح مصوب جزء سطح اشغال مجاز طبقه خود باشد به عنوان زیربنای همان طبقه با کاربری مربوطه محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۲- گنیه بناهای صنعتی دارای آبچکان و تقاب از پرداخت این تعرفه معاف می باشند.
- تبصره ۳- دریافت کلیه وجوه فوق و تبصره های مربوطه منوط به بالکن های مشرف به فضاهای عمومی (معابر، فضای سبز، پارک و ...) خواهد بود.
- تبصره ۴- زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان تعرفه از عوارض صدور پروانه می گردد.

۲۵

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان

رئیس شورای اسلامی شهر مشکات

شهردار مشکات



تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه

۱۱۰۹

عنوان تعرفه: عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

نحوه محاسبه:

$S \times Z \times H \times A$			
نوع	واحد	ضریب	توضیحات
آلاچیق	متر مربع	۳۰	ضریب ارتفاع=۱
پارکینگ مسقف	متر مربع	۰	معاف
استخر و مخزن زیر زمینی	متر مکعب	۸	متوسط عمق استخر و مخزن
S مساحت مستحقات H عمق مخزن و استخر A ارزش معاملاتی مصوب ۱۴۰۵			

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- وصول این عوارض در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری مجاز می باشد.

تبصره ۲- استخرهای آب کشاورزی و پرورش آبزیان معاف می باشد.

تبصره ۳- در صورت درخواست صدور مجوز احداث استخر در طبقات، عوارض مرتبط با همان طبقه اخذ خواهد شد.

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان

رئیس شورای اسلامی شهر مشکات

شهردار مشکات



تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه: عنوان تعرفه: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	۱۱۱۰
--	------

نحوه محاسبه:

$$L \times Z \times A$$

وضعیت زمین	ضریب Z
دیوار کشی املاک	۴

L = متر از طول دیوار

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- در مواردی که مالکین صرفاً در خواست دیوار کشی در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد، مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود.
- تبصره ۲- پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری به انضمام آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء که سال احداث بنا، قبل از ۱۴۰۲ باشد، مشمول عوارض دیوار کشی نخواهد شد.
- تبصره ۳- عوارض این تعرفه از متقاضیان هر نوع حصار کشی (بتوتی، آجری، فلزی، فنس و نظائر آن ها) در اطراف زمین اخذ خواهد شد.
- تبصره ۴- صدور مجوز دیوار کشی یا حصار به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی گردیده و هیچ گونه مجوزی در جهت احداث بنا و مالکیت محسوب نمی شود و مرانب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
- تبصره ۵- مجوز حصار کشی در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد.
- تبصره ۶- فنی کشی ۵۰٪ این عوارض محاسبه می گردد.
- تبصره ۷- مطابق با دستورالعمل ابلاغی معاون هماهنگی امور عمرانی در مورد اراضی کشاورزی، دامداری و دامپروری، گلخانه و امثالهم لازم الاجرا خواهد بود.
- تبصره ۸- ارتفاع مجاز دیوار کشی برای صدور مجوز ۲ متر می باشد و در صورت ارائه درخواست بیش از این ارتفاع، پس از تأیید مراجع ذیصلاح در خصوص استحکام و رعایت اصول فنی و ایمنی برای هر متر ارتفاع بیشتر به نسبت به ضریب Z اضافه می شود.
- تبصره ۹- آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء ساختمان، برای ساختمان های احداثی از سال (۱۴۰۲- سال ابلاغ دستورالعمل) به بعد چنانچه شرایط تبصره یک را داشته باشند مشمول عوارض دیوار کشی خواهند شد.
- تبصره ۱۰- در صورتی که دیوار پلاک ساخته شده دارای مجوز تخریب گردد، جهت دیوار کشی مجدد نیاز به محاسبه عوارض دیوار کشی نخواهد بود.

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



تعرفه عوارض شهرداری مشکات

عوارض بر مستحدثات

شماره تعرفه

۱۲۰۱

عنوان تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نحوه محاسبه:

محاسبه هریک از عناوین عوارض صدور پروانه به نرخ روز

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- در مواردی که: الف) تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد ب) عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ج) در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت ۵۰ درصد عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

تبصره ۲- در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد پروانه به نرخ روز

طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد

۲۸

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان

رئیس شورای اسلامی شهر مشکات

شهردار مشکات



تعرفه عوارض شهرداری مشکات

عوارض بر مستحدثات

شماره تعرفه عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه

۱۲۰۲

نحوه محاسبه:

۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (درصدی از تعرفه های ۱۱۰۱ الی ۱۱۱۰)

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- این عوارض در هنگام دریافت عوارض بخش صدور پروانه (تعرفه های ۱۱۰۱ الی ۱۱۱۰) می باشد، فقط یک بار از هر ساختمان قابل وصول است.

تبصره ۲- در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رأی به ابقاء زیربنای غیرمجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

تبصره ۳- هنگام تجدید پروانه و در صورت اضافه شدن زیربنا به متراژ پروانه ساختمانی قبلی عوارض آتش نشانی مقدار مازاد بر پروانه قابل محاسبه می باشد.

تبصره ۴- عواید این عنوان عوارض باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف ضد درصد آن در توسعه و تجهیزآت آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره ۵- این عوارض صرفاً به صورت ۴ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی است که منظور از "عوارض صدور پروانه ساختمانی" تعرفه های ۱۱۰۱ الی ۱۱۱۰ می باشد و شامل دیگر عناوین عوارض این دفترچه نمی باشد.



تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع : عوارض بر مستحدثات

شماره تعرفه

۱۲۰۳

عنوان تعرفه : عوارض بر مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهار، بازار روز و...)

نحوه محاسبه:

۱- عوارض بر مشاغل دائم

الف) حرف خاص (مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها شامل دفتر وکالت و مشاوران حقوقی، مطب پزشکان، دفتر اسناد رسمی، دفتر ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه و مجله، دفتر نظام مهندسی و شرکت دانش بنیان)

$$S \times Z \times A$$

نوع حرفه	ضریب
مطب پزشکان و حرف وابسته	۳
دفتر وکالت و مشاوران حقوقی	۶
دفتر اسناد رسمی، دفتر ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه و مجله، دفتر نظام مهندسی و شرکت دانش بنیان	۲
	۵

ب) بانک های دولتی و خصوصی، دفاتر صندوق های قرض الحسنه، موسسات مالی و اعتباری و دفاتر بورس و اوراق بهادار

$$S \times Z \times A$$

نوع بانک / موسسه	ضریب
سرپرستی بانک ها	۲۰
بانک ها به استثنای بانک توسعه تعاون	۱۵
باجه و موسسات مالی و اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح	۱۰
دفاتر بورس و اوراق بهادار	۸

ج) اشخاص حقیقی و حقوقی مشمول قانون نظام صنفی

بر اساس درجه مشاغل مطابق رای کمیسیون مربوطه و به شرح لیست پیوست که به تایید شورای اسلامی شهر و شهرداری رسیده است.

۲- عوارض بر مشاغل موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهار، بازار روز و...)

$$S \times N \times A \times 0.15$$

N= تعداد روز فعالیت

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- ۱- اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای عیادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حريم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.
- ۲- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در قانون مالیات بر ارزش افزوده تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.
- ۳- در صورت اطلاع به موقع مشاغل برای تعطیلی محل شغل به شهرداری و نایبید موارد توسط اتحادیه مربوطه و اتای اصناف شهرستان از زمان تعطیل تا زمان شروع فعالیت در محل از پرداخت عوارض معاف خواهد بود.
- ۴- تعیین درجه مشاغل بر اساس رای اکثریت کمیسیون درجه بندی مشاغل می باشد.
- ۵- دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض شهرداری نخواهد شد.
- ۶- در صورت برپایی فروشگاه پاییزه، بازار روز و ... در املاک متعلق به شهرداری، اجازه بهاء جداگانه قابل وصول می باشد.

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان

رئیس شورای اسلامی شهر مشکات

شهردار مشکات



تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض تاسیسات

عنوان تعرفه: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
(دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

شماره تعرفه
۱۳۰۱

نحوه محاسبه:

$$S \times Z \times H \times A$$

عنوان تاسیسات	و احد	Z	H
پست های برق-مخابرات-گاز	متر مربع	۱۰	۱
مخازن آب	متر مکعب	۵	ارتفاع موثر مخزن
دکل ها و آنتن های مخابراتی	متر مکعب	۳	ارتفاع آنتن
ترانسفورماتورها	متر مربع	۱۰	۱

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- این تعرفه در موقعیت جغرافیایی پارک ها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آن ها صرفاً یکبار هنگام صدور مجوز قابلیت وصول دارد.

تبصره ۲- رعایت حقوق مکتسبه املاک مجاور در زمان صدور مجوز دکل های مخابراتی الزامی است.

تبصره ۳- عوارض مربوط به دکل و آنتن های مخابراتی برای ارگان های نظامی و انتظامی و ادارات که در راستای وظایف اداری اقدام به نصب دکل و آنتن در محل اداره می نمایند قابل وصول نمی باشد.

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان

رئیس شورای اسلامی شهر مشکات

شهردار مشکات



تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض معابر

شماره تعرفه

۱۴۰۱

عنوان تعرفه : عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

نحوه محاسبه:

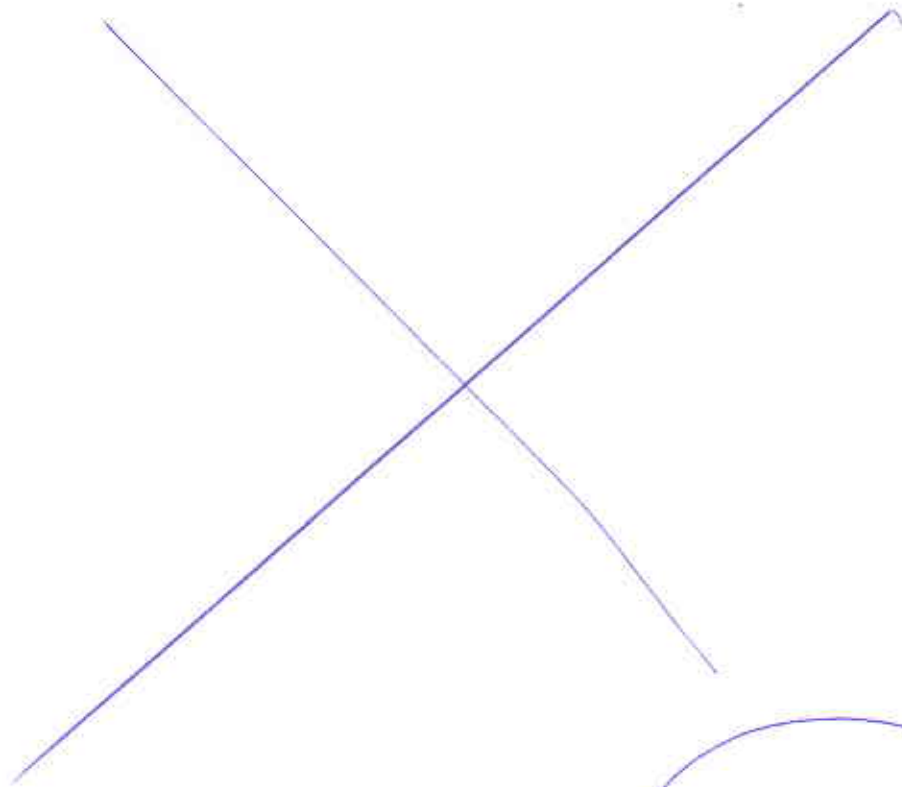
نوع وسیله نقلیه	عوارض صدور مجوز تردد (ماهانه)	عوارض صدور مجوز تردد (سالانه)
وسایل نقلیه سنگین به استثناء تریلی	ریال ۷.۸۲۰.۰۰۰	ریال ۹۲.۴۳۰.۰۰۰
تریلی	ریال ۱۱.۶۶۰.۰۰۰	ریال ۱۳۹.۳۵۶.۰۰۰

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است ، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و

شهرداری کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

تبصره ۲- با عبور سن ناوگان از ۵ سال. به ازاء هر سال ۱ درصد و تا سقف ۲۵ درصد به میافع جدول فوق افزوده خواهد شد.



۳۲

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان

رئیس شورای اسلامی شهر مشکات

شهردار مشکات



تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض تبلیغات

شماره تعرفه: عنوان تعرفه: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

۱۵۰۱

نحوه محاسبه:

الف) عوارض سالیانه تابلوهای معرف برند

= عوارض سالیانه تابلوهای برند

A

نوع برند	ضریب برند	نوع شغل	ضریب شغل	نوع شغل	ضریب شغل
برند داخلی	۵	مستودق قرض الحسنه، سیمنا، ناشران، مطبوعات، مراکز فرهنگی	۰.۲	پزشکان، وکلا - دفاتر اسناد رسمی تابلو با ابعاد خارج از استاندارد (تعداد و متراژ)	۲
برند خارجی	۷	سوپری، ایستگاه شیر، سوه فروشی، بانوایی	۰.۳	آزمایشگاه، داروخانه، کلینیک های خصوصی پزشکی، بیمارستان خصوصی - رادیولوژی، فیزیوتراپی	۴
موقعیت	ضریب معبر	مصالح فروشی، ضایعات، دکانیات و قهوه خانه (خارج از شهر)	۱	توزیع دخانیات، ضایعات، تراشکاری، مصالح فروشی، کارواش، آهنگری، نجاری (داخل شهر)	۳
دور میدان	۱.۲	رستوران، فست فود	۱	زرگری، نمایشگاه انجمن و موتور سیکلت، تعمیرگاه و لوازم بدگی، لاستیک فروشی	۳
خیابان	۱	سایر مشاغل	۱	بانک های دولتی و خصوصی، دفاتر بیمه	۳

ب) عوارض سالیانه تابلوهای معرف کاربری

$A \times B \times C$ (مساحت رایگان) - (مجموع مساحت تابلوهای معرف کاربری) = عوارض سالیانه تابلوهای معرف کاربری

(دهانه مغازه) $\times$ (ارتفاع مجاز تابلو در معبر مورد نظر) = مساحت رایگان

عرض معبر	ارتفاع مجاز تابلو
عرض معبر تا کمتر از ۸ متر	۶۰ سانتیمتر
عرض معبر ۸ تا کمتر از ۱۶ متر	۸۵ سانتیمتر
عرض معبر ۱۶ تا کمتر از ۳۰ متر	۱۱۰ سانتیمتر
عرض معبر ۳۰ تا کمتر از ۴۵ متر	۱۳۵ سانتیمتر
عرض معبر ۴۵ تا ۶۰ متر	۱۵۰ سانتیمتر
عرض معبر بالای ۶۰ متر	۲۰۰ سانتیمتر
واقع در میدان	هم ارتفاع با عرض ترین خیابان ورودی به میدان

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱ - در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:
 - مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲ - تابلو صرفاً بر سردر یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد
 - ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری و دستور العمل بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد.
- تبصره ۲ - در صورت تعدد تابلو، مساحت رایگان صرفاً برای یک تابلو به عنوان معرف کاربری در سردر اصلی لحاظ می شود.
- تبصره ۳ - در مورد ورودی ها (دهانه مغازه) به اندازه تمامی عرض راه پله است.
- تبصره ۴ - تابلوهای مربوط به مراکز آموزشی دولتی، حوزه های علمیه، مساجد و سازمان ها و همچنین پزشکان و وکلا، دفاتر اسناد رسمی برای صرفاً یک عدد تابلو دیوار کوب با ابعاد ۰.۷۵x۱ معاف از پرداخت عوارض می باشند.
- تبصره ۵ - تابلوهای شرکت های تولیدی و خدماتی و اشخاص حقیقی و حقوقی که با استفاده از یک علامت و یا نام تجاری ثبت شده (برند) خاص و انحصاری، اقدام به ایجاد فروشگاه های زنجیره ای، رستوران های دارای شعبه و امثالهم به صورت فرا منطقه ای می نمایند، تبلیغاتی محسوب و مشمول عوارض موضوع این مصوبه می شوند.
- تبصره ۶ - در خصوص دیوار نویسی چنانچه خارج از ضوابط تبصره یک باشد ۷۰ درصد تعرفه های فوق لحاظ خواهد شد. این عوارض از تابلوهای تبلیغاتی نصب شده در اسلاک شخصی، پست پستی و جایگاه های سوخت که دارای دید مستقیم از معبر عمومی می باشند نیز قابل وصول می باشد. در مواردی که یا نایب کمیته سیمنا و منظر شهری از آلمان ها و سبک های ایرانی - اسلامی استفاده بینمود. شهرداری میتواند در هنگام تصویب تعرفه، بسته تشویقی برای این عنوان عوارض لحاظ نماید.

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان

رئیس شورای اسلامی شهر مشکات

شهردار مشکات



تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

عنوان تعرفه: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری یا اجرای طرح توسعه شهری	شماره تعرفه
	۱۶۰۱

نحوه محاسبه:

الف) بلاک هایی که به موجب اجرای مصوبات کمیسیون های قانونی تغییر کاربری یافته و مشمول ارزش افزوده می شود.

درصدی از ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح مطابق ضوابط مندرج

ب) پلاک هایی که به موجب اجرای طرح مشمول ارزش افزوده می شود.

درصدی از ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح مطابق ضوابط مندرج

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد و از این اقدام یا اجرای طرح ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

تبصره ۲- اگر درخواست مالک برای تغییر کاربری ثبت شده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت بخش (الف) این عنوان عوارض نمی گردد.

تبصره ۳- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبات کمیسیون های قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء یا کاربری مختلف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ساده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

تبصره ۴- چنانچه برای پلاکی تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها با ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها اعمال گردد مشمول این عوارض نمی گردد. در ماده ۱۰۱ مشروط به اینکه ارزش گذاری کارشناس رسمی براساس معیار جدید و کاربری معمولی یا تجاری صورت پذیرفته می باشد.

تبصره ۵- مطابق مکاتبه شماره ۱۱۹۳۸۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ وزارت کشور این تعرفه مشمول موارد خارج از محدوده که دارای تاییدیه کارگروه امور زیربنایی می باشد نمی گردد.

تبصره ۶- چنانچه پلاکی در طرح های مصوب قبل و یا وضع موجود قبل تر از آن کاربری نسبت به کاربری طرح جامع دارای ارزش بیشتری بوده باشد و بعداً در طرح تفصیلی ابلاغی کاربری به کاربری اولیه تغییر نماید دیگر مشمول ارزش افزوده تغییر کاربری نخواهد شد.

تبصره ۷- میزان این عنوان عوارض نباید بیشتر از ۳۰٪ مابه التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک بعد از تغییر کاربری یا اجرای طرح باشد. (۳۰ درصد مابه التفاوت ارزش افزوده ملک قبل از تغییر کاربری یا اجرای طرح و بعد از تغییر کاربری یا اجرای طرح طبق نظر کارشناس رسمی مرضی طرفین سلاک محاسبه می باشد)

تبصره ۸- در صورتیکه شهرداری بابت تریض پلاکی غرامت را بر اساس قیمت کارشناسی رسمی دادگستری پرداخت نماید مبلغ ارزش افزوده ناشی از طرح صرفاً می بایست بر اساس ارزش کارشناسی محاسبه و دریافت شود. در این حالت ۴۰ درصد مابه التفاوت ارزش افزوده ملک قبل از اجرای طرح توسعه معبر و بعد از اجرای طرح، طبق نظر کارشناس رسمی مرضی الطرفین سلاک محاسبه می باشد.

۳۴

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان

رئیس شورای اسلامی شهر مشکات

شهردار مشکات



تبصره ۹-حیا توجه به اینکه در ادوار گذشته، خروجی فرمول مندرج، در ارقام پایین همواره متناسب با مبلغ کارشناسی بوده است. شهرداری می تواند جهت تسریع در امور اربابان رجوع تا سقف مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال برای محاسبه ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از این فرمول استفاده نماید.

$$S \times 12 \times A$$

S = مساحت عرصه

تبصره ۱۰-حیا توجه به اینکه در ادوار گذشته، خروجی فرمول مندرج، در ارقام پایین همواره متناسب با مبلغ کارشناسی بوده است. شهرداری می تواند جهت تسریع در امور اربابان رجوع تا سقف مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال برای محاسبه ارزش افزوده اجرای طرح توسعه معابر از این فرمول استفاده نماید:

$$B = S \times L \times Z \times (W_2 - W_1) \times A$$

عنوان	ضریب Z
۱- برای املاکی که پس از تعریض پلاکی دیگر در بر معبر قرار می گیرند	۷۰٪
۲- برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	۴۰٪
۳- برای املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر متصرف به ملک تریض می شوند	۶۰٪

S = مساحت عرصه باقیمانده L = طول پیر ملک W_2 = عرض معبر جدید W_1 = عرض معبر قدیم

تبصره ۱۱- A ارزش معاملاتی مصوب سال ۱۴۰۵ می باشد.

شهردار مشکلات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکلات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
---------------	------------------------------	---------------------------------



تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

شماره تعرفه	عنوان تعرفه: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)
۱۶۰۴	

نحوه محاسبه:

پلاکهایی که در اجرای طرح های مصوب توسعه شهری ارزش افزوده می یابند (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری):

درصدی از ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح مطابق ضوابط مندرج

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری، تعیین کاربری شده و ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. در زمانیکه مالک درخواست دریافت هرگونه پاسخ از شهرداری را داشته باشد، حتی پلاک قابل تفکیک یا افزاینده نباشد ولی کاربری طرح تفصیلی ابلاغی دارای ارزش افزوده نسبت به کاربری قبلی باشد مشمول تعرفه فوق می گردد.

تبصره ۲- میزان این عوارض نباید بیشتر از ۳۰٪ مابه التفاوت ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک بعد از تعیین کاربری باشد. (۳۰ درصد مابه التفاوت ارزش افزوده ملک قبل از تعیین کاربری و بعد از تعیین کاربری طبق نظر کارشناس رسمی مرصی الطریقین ملاک محاسبه می باشد)

تبصره ۳- میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات متمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباسی از ماده ۴ قانون حفظ اراضی و باغات) خواهد بود.

تبصره ۴- چنانچه برای پلاکی تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها یا ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها اعمال گردد مشمول این عوارض نمی گردد. منوط به اینکه ارزش گذاری کارشناس رسمی براساس معیار جدید و کاربری مسکونی یا تجاری صورت پذیرفته می باشد.

تبصره ۵- مطابق مکاتبه شماره ۱۱۹۳۸۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ وزارت کشور این تعرفه مشمول موارد خارج از محدوده که دارای تأییدیه کارگروه امور زیربنایی می باشد نمی گردد.

تبصره ۶- ارزش معاملاتی مصوب سال ۱۴۰۵ می باشد.

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
---------------------	------------------------------------	--



تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: حفظ کاربری باغات و فضای سبز

عنوان تعرفه: قطع اشجار

شماره تعرفه

۱۷۰۱

نحوه محاسبه:

ردیف	عنوان	به ازای هر اصله	عوارض قطع درخت (ریال)	جرایم قطع بدون مجوز
۱	قطع درخت تا محیط تا بن ۱۵ سانتی متر	به ازای هر اصله	۳۷,۵۰۰,۰۰۰	در صورت اخطار از قبل
۲	قطع درخت با محیط بن بیش از ۱۵ سانتی متر تا ۴۵ سانتی متر علاوه بر هر اصله	به ازای هر سانتی متر مازاد	۳۹,۴۷۰,۰۰۰	
۳	قطع درخت با محیط بن بیش از ۴۵ سانتی متر علاوه بر هر اصله	به ازای هر سانتی متر مازاد	۴۳,۳۱۰,۰۰۰	
	تخریب چمن و پرچین های سبز	به ازای هر متر مربع	۱۹,۷۲۰,۰۰۰	
۴	قطع درختچه های زینتی و بوته گل معصدی	با هر سال سن، به ازای هر متر مربع	۹,۰۰۰,۰۰۰	
۵	عوارض سر شاخه زنی هر اصله خزان پذیر	به ازای هر اصله	۸,۴۰۰,۰۰۰	
۶	اشجار سرچوبه و انواری	به شرط کاشت	۷,۰۰۰,۰۰۰	
		در صورت عدم کاشت	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- برای قطع و جابجایی هر گونه درخت در سعابر و اماکن عمومی، دولتی و خصوصی واقع در محدوده و حریم شهر، یا درخواست مالکین، متولیان، متصدیان و اشخاص مسئول این اماکن، شهرداری مکلف است صرفاً پس از اخذ رأی کمیسیون موضوع ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مجوز صادر نماید. شهرداری و متقاضی تحت هیچ شرایطی قبل از دریافت مجوز لازم، مجاز به قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی آن نخواهد بود.

تبصره ۲- بر اساس آیین نامه مورد اشاره عوارض قطع درخت موضوع این ماده و جرایم قطع بدون مجوز درختان، طبق تعرفه های پیشنهادی شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد، توسط شهرداری اخذ خواهد شد و شهرداری مکلف است درآمد متمرکز حاصل از این عوارض و جرایم را تماماً و صرفاً به توسعه فضای سبز، ایجاد و تجهیز بوستان های عمومی اختصاص دهد و صرف آن در سایر امور ممنوع می باشد.

تبصره ۳- در صورت اقدام به قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی بدون اخذ رأی کمیسیون موضوع ماده ۷ این آیین نامه و مجوز شهرداری متعلقین مسئول جرمه مطابق جدولی در این تعرفه خواهد شد.

تبصره ۴- بین درخت محل تلاقی درخت با سطح زمین می باشد و در صورتیکه درخت در سطح زمین با چند ساقه منشعب شده باشد بین قطور ترین ساقه سلاک عمل خواهد بود.

تبصره ۵- در صورت جابجایی درخت ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶- در صورت کاشت درخت جدید به تعداد درختان خشک شده در همان محل، پس از تایید کمیسیون ماده ۷ مشمول ۲۰ درصد این تعرفه اخذ خواهد شد.

تبصره ۷- در صورت کاشت درخت جدید به تعداد درختان سبز قطع شده در همان محل، پس از تایید کمیسیون ماده ۷ به ازای هر سانتی متر اختلاف محیط بن اصله درخت کاشته شده با محیط بن درخت سبز قطع شده عوارض سلاک محاسبه این تعرفه خواهد بود.

۲۷

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان

رئیس شورای اسلامی شهر مشکات

شهردار مشکات



فصل چهارم

کسب مشاغل و حرف خاص

در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ شده و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد، ملاک محاسبه بدهی سالهای ابلاغ شده آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه میباشد و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر، تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي و غير صنفي و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	درجه	عائد قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵	رتبه	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵
۱	کافی نت	۱	۱۸۰۹۱۰۰	۲۵۷۲۵۰۰	۶	آرایشگاه زنانه	۱	۲۶۱۸۶۰۰	۳۷۲۳۶۰۰
		۲	۱۴۲۸۳۰۰	۲۰۳۱۰۰۰			۲	۳۱۹۰۱۰۰	۳۱۱۴۳۰۰
		۳	۱۱۴۲۶۰۰	۱۶۲۴۷۰۰			۳	۱۸۸۰۴۰۰	۲۶۷۲۹۰۰
۲	امداد خودرو (یدکشن و جرثقیل)	۱	۵۲۳۷۳۰۰	۷۴۴۷۴۰۰	۷	ویدئو کلوپ	۱	۱۵۹۳۸۰۰	۲۲۶۶۳۰۰
		۲	۴۲۸۵۱۰۰	۶۰۹۳۴۰۰			۲	۱۸۵۶۷۰۰	۲۶۴۰۲۰۰
		۳	۳۳۳۲۸۰۰	۴۷۳۹۲۰۰			۳	۱۵۷۱۱۰۰	۲۲۳۴۱۰۰
۳	تزیینات	۱	۲۸۷۸۵۰۰	۴۰۹۳۲۰۰	۸	فیلمبرداری و کرایه ختجه عقد و لباس عروس	۱	۳۱۴۲۲۰۰	۴۴۶۸۲۰۰
		۲	۲۴۹۱۶۰۰	۳۵۴۳۰۰۰			۲	۲۶۱۸۶۰۰	۳۷۲۳۶۰۰
		۳	۲۰۸۵۱۰۰	۲۹۶۵۰۰۰			۳	۲۰۹۴۹۰۰	۲۹۷۸۹۰۰
۴	فروشگاه لوازم بهداشتی آرایشی	۱	۱۵۷۱۱۰۰	۲۲۳۴۱۰۰	۹	فتوگرافی و زیراکس	۱	۱۸۳۲۸۰۰	۲۶۰۶۲۰۰
		۲	۱۸۳۲۸۰۰	۲۶۰۶۲۰۰			۲	۱۴۲۲۱۰۰	۲۰۲۲۲۰۰
		۳	۱۴۲۸۳۰۰	۲۰۳۱۰۰۰			۳	۱۱۲۴۳۰۰	۱۵۹۸۷۰۰
۵	آرایشگاه مردانه	۱	۲۱۹۰۱۰۰	۳۱۱۴۳۰۰	۱۰	عکاسی	۱	۱۸۳۲۸۰۰	۲۶۰۶۲۰۰
		۲	۱۶۶۶۳۰۰	۲۲۶۹۴۰۰			۲	۱۵۷۱۱۰۰	۲۲۳۴۱۰۰
		۳	۱۳۰۹۰۰۰	۱۸۶۱۳۰۰			۳	۱۳۰۹۰۰۰	۱۸۶۱۳۰۰

۲

شهردار معنکات	رئیس شورای اسلامی شهر معنکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
---------------	------------------------------	---------------------------------



نعره شماره (۲-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي وغير صنفي و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵	ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵
۱۱	تابلو نویسی	۱	۱۰۵۲۹۰۰	۱۴۹۷۲۰۰	۱۶	بنگاه اتومبیل	۱	۹۴۰۹۹۰۰	۱۳۳۸۰۸۰۰
		۲	۹۶۸۶۰۰	۱۳۷۷۳۰۰			۲	۸۶۴۱۶۰۰	۱۳۲۸۸۳۰۰
		۳	۸۶۳۸۰۰	۱۲۲۸۳۰۰			۳	۶۹۱۳۳۰۰	۹۸۳۰۷۰۰
۱۲	دفاتر وانت تلفتی	۱	۲۳۰۴۳۰۰	۳۲۷۶۷۰۰	۱۷	کارواش	۱	۷۵۸۸۲۰۰	۱۰۷۹۰۴۰۰
		۲	۲۰۱۶۱۰۰	۲۸۶۶۸۰۰			۲	۵۷۶۱۰۰۰	۸۱۹۲۱۰۰
		۳	۱۹۳۷۷۰۰	۲۷۵۵۴۰۰			۳	۵۱۸۴۹۰۰	۷۳۷۲۹۰۰
۱۳	دفاتر پیمانکاری و خاکبرداری	۱	۱۰۹۹۸۵۰۰	۱۵۶۳۹۸۰۰	۱۸	تعویض روغنی و آپاراتی	۱	۸۳۲۷۴۰۰	۱۱۸۴۱۵۰۰
		۲	۸۳۲۷۴۰۰	۱۱۸۴۱۵۰۰			۲	۶۲۸۴۸۰۰	۸۹۳۶۹۰۰
		۳	۶۹۱۳۳۰۰	۹۸۳۰۷۰۰			۳	۵۳۴۲۱۰۰	۷۵۹۶۴۰۰
۱۴	فروشندهی لاستیک اتومبیل	۱	۵۷۸۰۳۰۰	۸۲۱۹۵۰۰	۱۹	مکانیک اتومبیل های سبک	۱	۳۹۳۸۰۰۰	۵۵۸۵۶۰۰
		۲	۴۹۹۳۲۰۰	۷۱۰۰۳۰۰			۲	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰
		۳	۴۰۳۲۷۰۰	۵۷۳۴۴۰۰			۳	۲۶۹۷۰۰۰	۳۸۳۵۱۰۰
۱۵	آژانس تاکسی تلفنی	۱	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰	۲۰	مکانیک اتومبیل های سنگین	۱	۴۹۲۳۱۰۰	۷۰۰۰۶۰۰
		۲	۲۸۸۰۴۰۰	۴۰۹۵۹۰۰			۲	۴۱۳۷۵۰۰	۵۸۸۳۵۰۰
		۳	۲۳۰۴۳۰۰	۳۲۷۶۷۰۰			۳	۳۶۱۳۷۰۰	۵۱۳۸۶۰۰

۹

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي و غير صنفي و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاده سال ۱۴۰۵	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاده سال ۱۴۰۵
۲۱	مکانیک موتورسیکلت و دوچرخه	۱	۲۴۶۱۵۰۰	۳۵۰۰۲۰۰	کلید سازی	۲۶	۱۷۲۸۳۰۰	۲۴۵۷۶۰۰
		۲	۱۹۷۵۶۰۰	۲۸۰۹۳۰۰		۲	۱۴۲۹۹۰۰	۲۰۴۷۵۰۰
		۳	۱۵۷۱۱۰۰	۲۲۲۴۱۰۰		۳	۱۱۵۲۱۰۰	۱۶۳۸۲۰۰
۲۲	فروشگاه موتور سیکلت	۱	۵۸۶۶۲۰۰	۸۳۴۱۷۰۰	پنجاه معاملاتی ملکی	۲۷	۹۵۷۶۰۰۰	۱۳۶۱۷۰۰۰
		۲	۲۹۷۵۵۰۰	۴۲۳۱۱۰۰		۲	۷۵۹۴۱۰۰	۱۰۷۹۸۸۰۰
		۳	۲۰۹۴۹۰۰	۲۹۷۸۹۰۰		۳	۵۱۸۴۹۰۰	۷۳۷۲۹۰۰
۲۳	صافکاری، جلو بندی سازی و نقاشی خودرو	۱	۲۶۱۸۶۰۰	۳۷۲۳۶۰۰	سیستمهای حفاظتی	۲۸	۵۱۸۴۹۰۰	۷۳۷۲۹۰۰
		۲	۲۴۰۹۱۰۰	۳۴۳۵۷۰۰		۲	۴۶۰۸۹۰۰	۶۵۵۳۸۰۰
		۳	۲۰۶۸۵۰۰	۲۹۴۱۴۰۰		۳	۴۰۳۲۷۰۰	۵۷۳۴۴۰۰
۲۴	فروشنده لوازم بدنی و تعمیرگاه عجاز	۱	۷۴۸۹۵۰۰	۱۰۶۵۰۰۰۰	باسکول داران	۲۹	۵۴۷۲۰۰۰	۷۷۸۱۱۰۰
		۲	۵۷۶۱۰۰۰	۸۱۹۲۱۰۰		۲	۴۸۹۶۷۰۰	۶۹۶۳۱۰۰
		۳	۵۱۸۴۹۰۰	۷۳۷۲۹۰۰		۳	۴۳۲۰۵۰۰	۶۱۴۳۷۰۰
۲۵	نانکری سازی	۱	۵۱۸۴۹۰۰	۷۳۷۲۹۰۰	فروش لوازم برقی	۳۰	۲۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰
		۲	۴۰۳۲۷۰۰	۵۷۳۴۴۰۰		۲	۲۸۸۰۴۰۰	۴۰۹۵۹۰۰
		۳	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰		۳	۲۳۰۴۲۰۰	۳۲۷۶۷۰۰



شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیأت تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي و غير صنفي و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاده سال ۱۴۰۵	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاده سال ۱۴۰۵
۳۱	هایپرمارکت و فروشگاه های بزرگ و زنجیره ای	۱	۸۶۴۱۷۶۰۰	۱۳۲۸۸۵۸۰۰	پاتنکاه ورزشی	۱	۴۰۹۴۱۰۰	۵۸۴۱۸۰۰
		۲	۵۷۶۱۱۸۰۰	۸۱۹۳۳۹۰۰		۲	*	*
		۳	۲۶۸۸۵۴۰۰	۲۸۲۳۱۰۰۰		۳	*	*
۳۲	رنگ و خامه قالی دست باف	۱	۴۰۳۳۷۰۰	۵۷۳۴۴۰۰	کارخانه پنبه پاکنی	۱	۱۶۷۵۹۷۰۰	۲۳۸۳۳۲۰۰
		۲	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰		۲	*	*
		۳	۲۶۹۷۰۰۰	۳۸۳۵۱۰۰		۳	*	*
۳۳	خدمات بیمه ای	۱	۸۶۴۱۶۰۰	۱۳۲۸۸۲۰۰	فروشندهگان اجناس کادویی	۱	۳۶۱۳۷۰۰	۵۱۳۸۶۰۰
		۲	۳۳۶۴۴۰۰	۴۶۴۱۹۰۰		۲	۲۸۵۶۶۰۰	۴۰۶۲۰۰۰
		۳	۴۸۹۶۷۰۰	۶۹۶۳۱۰۰		۳	۲۴۱۸۶۰۰	۳۷۳۳۶۰۰
۳۴	فروش لوازم ابزار آلات	۱	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰	فروش ظروف یک بار مصرف	۱	۱۵۷۱۱۰۰	۲۲۳۴۱۰۰
		۲	۲۸۸۰۴۰۰	۴۰۹۵۹۰۰		۲	۱۳۰۹۳۰۰	۱۸۶۱۸۰۰
		۳	۲۳۰۴۳۰۰	۳۲۷۶۷۰۰		۳	۱۰۴۷۴۰۰	۱۴۸۹۴۰۰
۳۵	فروشندهگان آچیل خشکبار	۱	۲۵۹۳۲۰۰	۳۶۸۶۱۰۰	قنادی و تیمری فروشی	۱	۱۸۳۳۹۰۰	۲۶۰۶۳۰۰
		۲	۲۳۰۴۳۰۰	۳۲۷۶۷۰۰		۲	۱۵۷۱۱۰۰	۲۲۳۴۱۰۰
		۳	۱۷۲۸۳۰۰	۲۴۵۷۶۰۰		۳	۱۳۰۹۳۰۰	۱۸۶۱۸۰۰



شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



تعرفه شماره (۵-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي و غير صنفي و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵	ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵
۴۱	میوه، سبزی فروشی	۱	۲۰۱۶۱۰۰	۲۸۶۶۸۰۰	۴۶	قهوه خانه و کافی تاپ	۱	۱۶۶۶۳۰۰	۲۳۶۹۴۰۰
		۲	۱۵۹۷۱۰۰	۲۲۷۱۰۰۰			۲	۱۳۳۳۱۰۰	۱۸۹۵۶۰۰
		۳	۱۲۵۶۹۰۰	۱۷۸۷۳۰۰			۳	۱۰۴۷۴۰۰	۱۴۸۹۴۰۰
۴۲	خواربار فروشی	۱	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰	۴۷	نانوایی	۱	۱۸۳۲۹۰۰	۲۶۰۶۳۰۰
		۲	۲۸۸۰۴۰۰	۴۰۹۵۹۰۰			۲	۱۵۷۱۱۰۰	۲۲۳۴۱۰۰
		۳	۲۳۰۴۳۰۰	۳۲۷۶۷۰۰			۳	۱۳۰۹۳۰۰	۱۸۶۱۸۰۰
۴۳	فصابی گوسفند	۱	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰	۴۸	پارچه فروشی	۱	۲۰۹۴۹۰۰	۲۹۷۸۹۰۰
		۲	۲۸۸۰۴۰۰	۴۰۹۵۹۰۰			۲	۱۹۷۵۹۰۰	۲۸۰۹۷۰۰
		۳	۲۳۰۴۳۰۰	۳۲۷۶۷۰۰			۳	۱۳۰۹۳۰۰	۱۸۶۱۸۰۰
۴۴	فروشندهگان مرغ و ماهی	۱	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰	۴۹	خیاطی مردانه	۱	۳۱۴۲۴۰۰	۴۴۶۸۴۰۰
		۲	۲۸۸۰۴۰۰	۴۰۹۵۹۰۰			۲	۲۶۱۸۶۰۰	۳۷۲۳۶۰۰
		۳	۲۳۰۴۳۰۰	۳۲۷۶۷۰۰			۳	۲۱۶۹۳۰۰	۳۰۸۴۷۰۰
۴۵	لبیات فروشی، ماست بندی	۱	۲۳۰۴۳۰۰	۳۲۷۶۷۰۰	۵۰	خیاطی زنانه	۱	۲۶۱۸۶۰۰	۳۷۲۳۶۰۰
		۲	۲۰۱۶۱۰۰	۲۸۶۶۸۰۰			۲	۲۰۹۴۹۰۰	۲۹۷۸۹۰۰
		۳	۱۷۲۸۳۰۰	۲۴۵۷۶۰۰			۳	۱۶۶۶۳۰۰	۲۳۶۹۴۰۰



شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیأت تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



تعرفه شماره (۳-۶) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵	ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵
۵۱	پوشاک فروشی	۱	۲۵۹۲۲۰۰	۳۶۸۶۱۰۰	۵۶	عامل توزیع و فروش مواد غذایی	۱	۹۲۱۷۸۰۰	۱۳۱۰۷۷۰۰
		۲	۲۳۰۴۳۰۰	۳۲۷۶۷۰۰			۲	۷۶۵۹۲۰۰	۱۰۸۹۱۳۰۰
		۳	۱۷۲۸۳۰۰	۲۴۵۷۶۰۰			۳	۵۷۶۱۴۰۰	۸۱۹۲۷۰۰
۵۲	چلوکبابی + رستوران	۱	۸۶۴۱۶۰۰	۱۳۲۸۸۳۰۰	۵۷	کفش فروشی	۱	۳۹۵۴۶۰۰	۵۶۲۳۴۰۰
		۲	۷۴۸۹۵۰۰	۱۰۶۵۰۰۰۰			۲	۳۴۹۴۹۰۰	۴۹۶۹۷۰۰
		۳	۶۳۳۷۲۰۰	۹۰۱۱۴۰۰			۳	۲۵۹۲۳۰۰	۳۶۸۶۱۰۰
۵۳	سوپر عوارض غذایی	۱	۶۹۱۳۳۰۰	۹۸۳۰۷۰۰	۵۸	سمساری	۱	۳۶۳۹۷۰۰	۵۱۷۵۶۰۰
		۲	۶۴۷۷۳۰۰	۹۲۱۰۷۰۰			۲	۳۱۴۲۴۰۰	۴۴۶۸۴۰۰
		۳	۵۱۸۴۹۰۰	۷۳۷۲۹۰۰			۳	۲۴۸۷۴۰۰	۲۵۲۷۰۰۰
۵۴	ساندویچ و فست فود و پیتزا فروشی	۱	۲۵۹۲۲۰۰	۳۶۸۶۱۰۰	۵۹	فروشندهان لوازم الکترونیکی - کامپیوتر و موبایل و تعمیرات	۱	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰
		۲	۲۳۰۴۳۰۰	۳۲۷۶۷۰۰			۲	۲۸۸۰۴۰۰	۴۰۹۵۹۰۰
		۳	۲۰۱۶۱۰۰	۲۸۶۶۸۰۰			۳	۲۵۷۲۲۰۰	۳۶۵۷۶۰۰
۵۵	فروشندهان مصالح ساختمانی	۱	۸۳۵۳۴۰۰	۱۱۸۷۸۵۰۰	۶۰	نانوایی بربری و خشک پزی	۱	۴۱۵۹۱۰۰	۵۹۱۴۲۰۰
		۲	۶۵۴۷۲۰۰	۹۳۱۰۱۰۰			۲	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰
		۳	۵۲۸۹۷۰۰	۷۵۲۱۹۰۰			۳	۲۵۱۷۳۰۰	۳۵۷۹۶۰۰



شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



تعرفه شماره (۷-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي و غير صنفي و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاده سال ۱۴۰۵	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاده سال ۱۴۰۵
۶۱	دفاتر فروش مصالح	۱	۸۰۶۵۵۰۰	۱۱۴۶۹۱۰۰	درج و پنجره سازان چوبی	۱	۵۵۷۷۶۰۰	۷۹۳۱۲۰۰
		۲	۶۳۳۷۲۰۰	۹۰۱۱۴۰۰		۲	۴۶۰۸۹۰۰	۶۵۵۳۸۰۰
		۳	۵۱۸۴۹۰۰	۷۳۷۲۹۰۰		۳	۴۰۳۲۷۰۰	۵۷۳۴۴۰۰
۶۲	فروشنده گی رنگ ساختمان	۱	۲۸۸۰۴۰۰	۴۰۹۵۹۰۰	تیشه فروشی و آینه	۱	۲۰۱۶۱۰۰	۲۸۶۶۸۰۰
		۲	۲۲۹۴۲۰۰	۳۲۶۲۳۰۰		۲	۱۷۲۸۳۰۰	۲۴۵۷۶۰۰
		۳	۲۰۱۶۱۰۰	۲۸۶۶۸۰۰		۳	۱۴۳۹۹۰۰	۲۰۴۷۵۰۰
۶۳	درج و پنجره سازی آهنی و آلومینیوم	۱	۸۱۱۷۹۰۰	۱۱۵۲۳۶۰۰	تزئینات و نقاشی ساختمان	۱	۴۲۷۳۰۰۰	۴۶۵۴۲۰۰
		۲	۴۶۰۸۹۰۰	۶۵۵۳۸۰۰		۲	۲۸۸۰۴۰۰	۴۰۹۵۹۰۰
		۳	۴۰۳۲۷۰۰	۵۷۳۴۴۰۰		۳	۲۲۱۵۲۰۰	۳۱۵۰۰۰۰
۶۴	سازندگان کانال کولر	۱	۳۴۴۴۲۰۰	۴۸۹۷۶۰۰	لوله کشی آب و فاضلاب ساختمان	۱	۷۲۴۹۹۰۰	۱۰۲۰۹۳۰۰
		۲	۲۳۵۶۷۰۰	۳۳۵۱۲۰۰		۲	۵۷۶۱۰۰۰	۸۱۹۳۱۰۰
		۳	۲۰۱۶۱۰۰	۲۸۶۶۸۰۰		۳	۴۸۹۶۷۰۰	۶۹۶۳۱۰۰
۶۵	تعمیر کنندگان لوازم گاز سوز و نفتی و برقی	۱	۲۱۷۳۲۰۰	۳۰۹۰۲۰۰	فروشنده گی اجناس پلاستیکی	۱	۲۲۱۵۲۰۰	۳۱۵۰۰۰۰
		۲	۱۸۸۵۳۰۰	۲۶۸۰۸۰۰		۲	۲۰۱۶۱۰۰	۲۸۶۶۸۰۰
		۳	۱۷۲۸۳۰۰	۲۴۵۷۶۰۰		۳	۱۷۲۸۳۰۰	۲۴۵۷۶۰۰



شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



تعرفه شماره (۳-۸) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي و غير صنفي و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵
۷۱	نزد کشی نماز ساختمان	۱	۷۴۸۹۵۰۰	۱۰۶۵۰۰۰۰	خشکدونی	۷۶	۲۱۸۱۲۰۰	۳۱۰۱۶۰۰
		۲	۵۷۶۱۰۰۰	۸۱۹۲۱۰۰		۲	۲۰۱۶۱۰۰	۲۸۶۶۸۰۰
		۳	۴۸۹۶۷۰۰	۶۹۶۳۱۰۰		۳	۱۷۲۸۳۰۰	۲۴۵۷۶۰۰
۷۲	آفتاب کار و ایزوگام	۱	۴۰۳۲۷۰۰	۵۷۳۴۴۰۰	میلان خانگی و اداری و مصنوعات چوبی	۷۷	۷۴۸۹۵۰۰	۱۰۶۵۰۰۰۰
		۲	۳۲۳۰۶۰۰	۴۵۷۹۶۰۰		۲	۵۷۶۱۰۰۰	۸۱۹۲۱۰۰
		۳	۲۶۹۱۴۰۰	۳۸۲۷۱۰۰		۳	۴۸۹۶۷۰۰	۶۹۶۳۱۰۰
۷۳	تخلیه چاه و لوله بازکنی	۱	۲۶۹۱۴۰۰	۳۸۲۷۱۰۰	تولید و فروش گل و گیاه	۷۸	۲۰۱۶۱۰۰	۲۸۶۶۸۰۰
		۲	۳۰۱۶۱۰۰	۲۸۶۶۸۰۰		۲	۱۷۲۸۳۰۰	۲۴۵۷۶۰۰
		۳	۱۷۲۸۳۰۰	۲۴۵۷۶۰۰		۳	۱۴۲۹۹۰۰	۲۰۴۷۵۰۰
۷۴	حضاریهای چاههای عمیق	۱	۸۳۵۳۴۰۰	۱۱۸۷۸۵۰۰	فروشگاه کلاب، عرقیات و طب سنتی	۷۹	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰
		۲	۶۵۴۶۷۰۰	۹۳۰۹۴۰۰		۲	۲۸۸۰۴۰۰	۴۰۹۵۹۰۰
		۳	۵۲۸۹۷۰۰	۷۵۲۱۹۰۰		۳	۱۷۲۸۳۰۰	۲۴۵۷۶۰۰
۷۵	حقاری چاه دستی	۱	۲۱۸۱۲۰۰	۳۱۰۱۶۰۰	آلبوم و آبتوره و سرکه فروشی	۸۰	۲۵۱۳۸۰۰	۳۵۷۴۶۰۰
		۲	۲۰۱۶۱۰۰	۲۸۶۶۸۰۰		۲	۱۶۷۰۲۰۰	۲۳۷۵۱۰۰
		۳	۱۷۲۸۳۰۰	۲۴۵۷۶۰۰		۳	۱۲۶۷۳۰۰	۱۸۰۳۱۰۰



شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



تعرفه شماره (۹-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي وغير صنفي و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵	ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵
۸۱	آموزشگاه زبان خارجی	۱	۲۵۱۳۸۰۰	۳۵۷۴۶۰۰	۸۶	آلبوم و انواع قاب سازی	۱	۳۳۴۱۰۰۰	۴۷۵۰۹۰۰
		۲	۱۶۲۹۱۰۰	۲۳۳۰۸۰۰			۲	۲۵۱۷۳۰۰	۳۵۷۹۶۰۰
		۳	.	.			۳	۱۶۹۹۳۰۰	۲۴۱۶۴۰۰
۸۲	آهنگر اتومبیل	۱	۵۴۷۲۰۰۰	۷۷۸۱۱۰۰	۸۷	اسکلت سازی (جوشکاری ساختمان)	۱	۶۵۶۶۴۰۰	۹۳۳۷۴۰۰
		۲	۴۱۵۸۳۰۰	۵۹۱۳۱۰۰			۲	۵۴۷۲۷۰۰	۷۷۸۳۶۰۰
		۳	۲۹۰۳۴۰۰	۴۱۲۸۶۰۰			۳	۴۱۵۹۱۰۰	۵۹۱۴۲۰۰
۸۳	آهنگر درب و پنجره ساز	۱	۵۴۷۲۰۰۰	۷۷۸۱۱۰۰	۸۸	بازیهای رایانه ای و کتوپ	۱	۴۱۵۹۱۰۰	۵۹۱۴۲۰۰
		۲	۴۱۵۹۱۰۰	۵۹۱۴۲۰۰			۲	۳۳۴۱۰۰۰	۴۷۵۰۹۰۰
		۳	۲۵۱۷۳۰۰	۳۵۷۹۶۰۰			۳	۲۵۱۳۸۰۰	۳۵۷۴۶۰۰
۸۴	آهن آلات فروشی ساختمان	۱	۱۳۱۳۵۱۰۰	۱۸۶۷۸۱۰۰	۸۹	باسکول داری	۱	۵۴۷۲۰۰۰	۷۷۸۱۱۰۰
		۲	۹۲۵۱۶۰۰	۱۳۱۵۵۷۰۰			۲	۴۱۵۸۳۰۰	۵۹۱۳۱۰۰
		۳	۵۴۷۲۰۰۰	۷۷۸۱۱۰۰			۳	۳۳۴۱۰۰۰	۴۷۵۰۹۰۰
۸۵	کارگاه قالی باقی	۱	۲۵۱۷۳۰۰	۳۵۷۹۶۰۰	۹۰	بدلیجات (زیور آلات)	۱	۲۵۱۷۳۰۰	۳۵۷۹۶۰۰
		۲	۱۶۹۹۳۰۰	۲۴۱۶۴۰۰			۲	۱۶۹۹۳۰۰	۲۴۱۶۴۰۰
		۳	.	.			۳	۱۲۶۷۳۰۰	۱۸۰۲۱۰۰



شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



تعرفه شماره (۱۰-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي و غير صنفي و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	درجه	ساخت قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵	نوع شغل	درجه	ساخت قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵
۹۱	بوتیک و ورزشی	۱	۴۱۵۸۳۰۰	۵۹۱۳۱۰۰	تراشکار فلزات اتومبیل	۱	۵۴۷۲۰۰۰	۷۷۸۱۱۰۰
		۲	۳۳۴۱۰۰۰	۴۷۵۰۹۰۰		۲	۳۹۰۱۸۰۰	۵۵۴۸۳۰۰
		۳	۱۲۶۷۳۰۰	۱۸۰۲۱۰۰		۳	۲۹۵۳۶۰۰	۴۲۰۰۰۰۰
۹۲	پتو فروشی	۱	۴۱۵۹۱۰۰	۵۹۱۴۳۰۰	تعمیرکاران گوشی موبایل	۱	۴۴۰۴۵۰۰	۶۲۶۳۱۰۰
		۲	۳۰۵۲۵۰۰	۴۳۴۰۶۰۰		۲	۴۱۵۹۱۰۰	۵۹۱۴۳۰۰
		۳	۱۶۹۶۷۰۰	۲۴۱۳۷۰۰		۳	۲۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰
۹۳	پیمانکار لودر و بولدوزر و	۱	۱۵۱۸۴۸۰۰	۲۱۵۹۲۷۰۰	تیرچه بلوک و قطعات بتونی	۱	۶۰۱۷۴۰۰	۸۵۵۶۷۰۰
		۲	۱۰۸۲۰۱۰۰	۱۵۳۸۶۱۰۰		۲	۵۴۷۲۰۰۰	۷۷۸۱۱۰۰
		۳	۵۴۷۲۰۰۰	۷۷۸۱۱۰۰		۳	۴۴۴۱۶۰۰	۶۳۱۵۹۰۰
۹۴	کپول و بیک نیک برگی	۱	۳۰۷۸۹۰۰	۲۹۵۶۱۰۰	خوراک دام و طیور	۱	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰
		۲	۱۶۹۶۷۰۰	۲۴۱۳۷۰۰		۲	۲۶۵۵۸۰۰	۳۷۷۶۵۰۰
		۳	۱۳۶۷۳۰۰	۱۸۰۲۱۰۰		۳	۲۰۷۳۷۰۰	۲۹۴۸۸۰۰
۹۵	پیمانکاری کمبرسور	۱	۵۴۷۲۰۰۰	۷۷۸۱۱۰۰	لوازم خردازی	۱	۴۴۰۴۵۰۰	۶۲۶۳۱۰۰
		۲	۳۹۰۱۸۰۰	۵۵۴۸۳۰۰		۲	۴۱۵۹۱۰۰	۵۹۱۴۳۰۰
		۳	۲۹۵۳۶۰۰	۴۲۰۰۰۰۰		۳	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰



شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



تعرفه شماره (۱۱-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي و غير صنفي و مشاغل خاصي

ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵
۱-۱	خدمات تلفن ثابت و همراه	۱	۵۲۶۰۹۰۰	۷۴۸۰۹۰۰	رنگ کار	۱	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰
		۲	۴۳۷۷۶۰۰	۶۲۲۴۹۰۰		۲	۲۵۱۳۸۰۰	۳۵۷۴۶۰۰
		۳	۳۸۶۷۸۰۰	۴۰۷۸۰۰۰		۳	۲۰۷۲۷۰۰	۲۹۴۸۸۰۰
۱-۲	خدمات ارتباطی و پستی	۱	۵۳۶۹۹۰۰	۷۶۳۵۹۰۰	رنگ کار ساختمانی و تزیینی (نقاش)	۱	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰
		۲	۴۳۷۷۶۰۰	۶۲۲۴۹۰۰		۲	۲۵۱۳۸۰۰	۳۵۷۴۶۰۰
		۳	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰		۳	۲۰۷۲۷۰۰	۲۹۴۸۸۰۰
۱-۳	دفتر استاد رسمی (مطلق و ازدواج)	۱	۷۶۶۲۱۰۰	۱۰۸۹۵۵۰۰	سیمان فروشی (عاملین توزیع عمده)	۱	۹۷۹۳۹۰۰	۱۳۹۲۶۹۰۰
		۲	۵۳۵۷۶۰۰	۷۶۱۸۵۰۰		۲	۷۶۶۲۱۰۰	۱۰۸۹۵۵۰۰
		۳	۴۴۰۴۵۰۰	۶۲۶۳۱۰۰		۳	۶۰۱۷۲۰۰	۸۵۵۶۴۰۰
۱-۴	دوربین مدار بسته (نصب و فروش)	۱	۴۴۰۴۵۰۰	۶۲۶۳۱۰۰	تانوایی لواش و سنگ	۱	۴۱۵۹۱۰۰	۵۹۱۴۲۰۰
		۲	۴۱۵۸۳۰۰	۵۹۱۳۱۰۰		۲	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰
		۳	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰		۳	۲۵۱۷۳۰۰	۳۵۷۹۶۰۰
۱-۵	رنگ فروشی صنعتی و ساختمانی	۱	۴۱۵۸۴۰۰	۵۹۱۳۲۰۰	شیرینی پزی و توزیع کننده	۱	۵۲۶۰۹۰۰	۷۴۸۰۹۰۰
		۲	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰		۲	۴۴۰۴۵۰۰	۶۲۶۳۱۰۰
		۳	۲۵۱۳۸۰۰	۳۵۷۴۶۰۰		۳	۰	۰



شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیأت تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



تعرفه شماره (۱۲-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي وغير صنفي و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵	ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵
۱۱۱	تیرفروش (جمع آوری از داعداران)	۱	۳۴۵۶۲۰۰	۴۹۱۴۷۰۰	۱۱۶	عطاری و عرقیات گیاهی	۱	۲۵۱۳۸۰۰	۳۵۷۴۶۰۰
		۲	۲۵۱۳۸۰۰	۳۵۷۴۶۰۰			۲	۲۰۷۳۷۰۰	۲۹۴۸۸۰۰
		۳	۲۰۷۳۷۰۰	۲۹۴۸۸۰۰			۳	۱۷۲۸۳۰۰	۲۴۵۷۶۰۰
۱۱۲	لباس زنانه	۱	۴۱۵۸۳۰۰	۵۹۱۳۱۰۰	۱۱۷	فروش لوازم خانگی سنگین	۱	۱۲۵۸۵۳۰۰	۱۷۸۹۶۲۰۰
		۲	۳۴۵۶۲۰۰	۴۹۱۴۷۰۰			۲	۹۷۹۳۹۰۰	۱۳۹۲۴۹۰۰
		۳	۲۵۱۳۸۰۰	۳۵۷۴۶۰۰			۳	۷۴۸۹۵۰۰	۱۰۶۵۰۰۰۰
۱۱۳	فروش لوازم خانگی سبک	۱	۴۴۰۴۵۰۰	۶۲۶۳۱۰۰	۱۱۸	باطری ساز و تعمیر کش اتومبیل	۱	۴۱۵۸۳۰۰	۵۹۱۳۱۰۰
		۲	۴۱۵۸۳۰۰	۵۹۱۳۱۰۰			۲	۳۳۴۱۰۰۰	۴۷۵۰۹۰۰
		۳	۳۴۵۶۲۰۰	۴۹۱۴۷۰۰			۳	۲۵۱۳۸۰۰	۳۵۷۴۶۰۰
۱۱۴	آشپزخانه	۱	۶۰۱۷۲۰۰	۸۵۵۶۴۰۰	۱۱۹	بنگاه معاملاتی و مشاور املاک	۱	۱۲۵۸۵۳۰۰	۱۷۸۹۶۲۰۰
		۲	۴۱۵۸۳۰۰	۵۹۱۳۱۰۰			۲	۹۷۳۵۹۰۰	۱۳۸۴۴۴۰۰
		۳	.	.			۳	۷۱۱۱۹۰۰	۱۰۱۱۳۱۰۰
۱۱۵	کارگاه رنگ قالی	۱	۲۰۷۳۷۰۰	۲۹۴۸۸۰۰	۱۲۰	ایزوگام کاران و فروشندگان ایزوگام	۱	۵۴۷۳۰۰۰	۷۷۸۱۱۰۰
		۲	۱۵۸۶۷۰۰	۲۲۵۶۲۰۰			۲	۳۳۹۲۲۰۰	۴۶۸۱۶۰۰
		۳	۱۲۶۷۳۰۰	۱۸۰۲۱۰۰			۳	۲۹۵۳۶۰۰	۴۲۰۰۰۰۰



شهردار متنگات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
---------------	-----------------------------	---------------------------------



نفره شماره (۱۳-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي وغير صنفي و مشاغل خاصي

ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاده سال ۱۴۰۵	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاده سال ۱۴۰۵
۱۲۱	آموزشگاه آرایشگری و خباطی	۱	۴۱۵۹۱۰۰	۵۹۱۴۲۰۰	بستنی و فالود فروشی	۱۲۶	۳۲۸۳۴۰۰	۴۶۶۸۹۰۰
		۲	۲۵۱۷۳۰۰	۳۵۷۹۶۰۰			۲۵۱۷۳۰۰	۳۵۷۹۶۰۰
		۳	.	.			۱۶۹۹۳۰۰	۲۴۱۶۴۰۰
۱۲۲	آزمایشگاه طبی	۱	۴۱۵۹۱۰۰	۵۹۱۴۲۰۰	پیمانکار ساختمان	۱۲۷	۸۰۸۰۷۰۰	۱۱۴۹۰۷۰۰
		۲	۲۵۱۷۳۰۰	۳۵۷۹۶۰۰			۶۵۶۷۴۰۰	۹۳۳۸۸۰۰
		۳	.	.			۵۴۷۲۸۰۰	۷۷۸۲۳۰۰
۱۲۳	آموزشگاه زبان خارجی	۱	۲۵۱۷۳۰۰	۳۵۷۹۶۰۰	پوشاک مردانه	۱۲۸	۴۱۵۹۱۰۰	۵۹۱۴۲۰۰
		۲	۱۶۴۱۶۰۰	۲۳۳۴۳۰۰			۲۵۱۷۳۰۰	۳۵۷۹۶۰۰
		۳	.	.			۱۶۹۹۳۰۰	۲۴۱۶۴۰۰
۱۲۴	اسباب بازی فروشی	۱	۴۱۵۹۱۰۰	۵۹۱۴۲۰۰	پوشاک زنانه	۱۲۹	۳۳۴۱۰۰۰	۴۷۵۰۹۰۰
		۲	۲۵۱۷۳۰۰	۳۵۷۹۶۰۰			۲۵۱۷۳۰۰	۳۵۷۹۶۰۰
		۳	۲۲۹۶۳۰۰	۳۲۶۵۳۰۰			۱۶۹۹۳۰۰	۲۴۱۶۴۰۰
۱۲۵	بیلیارد	۱	۳۲۸۳۴۰۰	۴۶۶۸۹۰۰	عیلمان فروشی	۱۳۰	۹۷۹۲۹۰۰	۱۳۹۲۶۹۰۰
		۲	۲۵۱۷۳۰۰	۳۵۷۹۶۰۰			۷۱۱۴۶۰۰	۱۰۱۱۶۹۰۰
		۳	۱۶۴۱۶۰۰	۲۳۳۴۳۰۰			۶۰۴۰۰۰۰	۸۵۶۰۴۰۰



شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیأت تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



تعرفه شماره (۱۴-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	درجه	عاجز قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵	ردیف	نوع شغل	درجه	عاجز قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵
۱۳۱	سفره خانه - قهوه خانه رستوران سستی	۱	۴۳۲۰۸۸۰۰	۶۱۴۴۲۹۰۰	۱۳۶	بیتندر گازریختی کننده	۱	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰
		۲	۳۴۰۴۲۲۰۰	۴۸۴۰۹۴۰۰			۲	۲۵۷۰۸۰۰	۳۶۵۵۶۰۰
		۳	۲۶۷۱۰۸۰۰	۳۷۹۸۴۷۰۰			۳	۲۰۷۳۷۰۰	۲۹۴۸۸۰۰
۱۳۲	حیوان فروشی (زنده)	۱	۴۳۷۷۶۰۰	۶۲۳۴۹۰۰	۱۳۷	سفالگری و سجده تزیینی	۱	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰
		۲	۴۳۶۲۹۰۰	۶۰۶۱۸۰۰			۲	۲۵۷۰۸۰۰	۳۶۵۵۶۰۰
		۳	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰			۳	۲۰۷۳۷۰۰	۲۹۴۸۸۰۰
۱۳۳	خدمات الکتریکی	۱	۴۴۰۷۱۰۰	۶۲۶۶۸۰۰	۱۳۸	سخت افزار و نرم افزار کامپیوتر	۱	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰
		۲	۴۱۵۹۱۰۰	۵۹۱۴۲۰۰			۲	۳۰۰۶۸۰۰	۴۲۷۵۶۰۰
		۳	۲۳۰۴۳۰۰	۳۲۷۶۷۰۰			۳	۲۵۷۰۸۰۰	۳۶۵۵۶۰۰
۱۳۴	خدمات آرعاتوریندی و بتون ریزی	۱	۵۴۷۲۰۰۰	۷۷۸۱۱۰۰	۱۳۹	توفازکار و تعمیرات و نصب	۱	۵۴۷۲۰۰۰	۷۷۸۴۰۰۰
		۲	۴۴۰۷۱۰۰	۶۲۶۶۸۰۰			۲	۴۴۰۷۱۰۰	۶۲۶۶۸۰۰
		۳	۴۱۵۹۱۰۰	۵۹۱۴۲۰۰			۳	۴۱۵۹۱۰۰	۵۹۱۴۲۰۰
۱۳۵	مانتو فروشی	۱	۵۷۶۶۳۰۰	۸۱۹۹۵۰۰	۱۴۰	کابینت ساز چوبی	۱	۴۱۵۹۱۰۰	۵۹۱۴۲۰۰
		۲	۵۴۷۲۰۰۰	۷۷۸۱۱۰۰			۲	۳۴۵۶۶۰۰	۴۹۱۵۲۰۰
		۳	۴۴۰۷۱۰۰	۶۲۶۶۸۰۰			۳	۲۵۷۰۸۰۰	۳۶۵۵۶۰۰



شهردار متکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



تعرفه شماره (۱۵-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي وغير صنفی و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۵
۱۴۱	کابینت ساز ام دی اف	۱	۳۰۲۹۴۰۰	۴۳۰۷۸۰۰	موزاییک سازی	۱۴۶	۲۸۵۸۹۰۰	۵۳۴۹۵۰۰
		۲	۲۸۵۸۹۰۰	۴۰۶۵۳۰۰			۲۳۷۶۰۰۰	۴۳۰۷۸۰۰
		۳	۲۳۷۶۰۰۰	۳۳۷۸۶۰۰			۲۳۷۶۰۰۰	۴۳۰۷۸۰۰
۱۴۲	کابینت ساز فلزی	۱	۲۸۵۸۹۰۰	۴۰۶۵۳۰۰	✕	۱۴۷	۲۳۷۶۰۰۰	۳۳۷۸۶۰۰
		۲	۲۳۷۶۰۰۰	۳۳۷۸۶۰۰			۱۷۳۰۳۰۰	۲۴۶۰۴۰۰
		۳	۱۷۳۰۳۰۰	۲۴۶۰۴۰۰				
۱۴۳	لوازم یدکی ماشین آلات سبک	۱	۳۷۶۲۰۰۰	۵۳۴۹۵۰۰	✕	۱۴۸	۳۰۲۹۴۰۰	۴۳۰۷۸۰۰
		۲	۳۰۲۹۴۰۰	۴۳۰۷۸۰۰			۲۸۵۸۹۰۰	۴۰۶۵۳۰۰
		۳	۲۸۵۸۹۰۰	۴۰۶۵۳۰۰				
۱۴۴	لوازم یدکی ماشین آلات سنگین	۱	۸۶۵۳۰۰۰	۱۲۳۰۴۵۰۰	✕	۱۴۹	۶۷۳۲۳۰۰	۹۵۷۳۳۰۰
		۲	۶۷۳۲۳۰۰	۹۵۷۳۳۰۰			۵۱۴۸۳۰۰	۷۳۲۰۸۰۰
		۳	۵۱۴۸۳۰۰	۷۳۲۰۸۰۰				
۱۴۵	لوازم یدکی موتور سیکلت	۱	۳۷۶۲۰۰۰	۵۳۴۹۵۰۰	✕	۱۵۰	۳۰۲۹۴۰۰	۴۳۰۷۸۰۰
		۲	۳۰۲۹۴۰۰	۴۳۰۷۸۰۰			۲۸۵۸۹۰۰	۴۰۶۵۳۰۰
		۳	۲۸۵۸۹۰۰	۴۰۶۵۳۰۰				



شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیأت تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



دستور العمل کاهش یا تقسیط بدهی مودیان

در راستای خدمت رسانی و تشویق شهروندان به پرداخت بدهی های جاری و معوق و احیای مطالبات شهرداری با استناد به ماده (۷۴) قانون شهرداریها، ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۹ مجلس شورای اسلامی و ماده (۳۲) آیین نامه مالی شهرداریها و دستور العمل وزیر کشور حسب درخواست مودی (ذینفع) مطالبات ناشی از عوارض و بهای خدمات و جرائم کمیسیون ماده صد بر اساس مفاد جدول ذیل تقسیط میگردد.

(جدول تقسیط مطالبات شهرداری موضوع ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری)

ردیف	مبلغ عوارض (ریال)	تعداد قسط (ماهانه)
۱	تا ۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳
۲	از ۴۰/۰۰۰/۰۰۱ تا ۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴
۳	از ۸۰/۰۰۰/۰۰۱ تا ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵
۴	از ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۱ تا ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷
۵	از ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۱ تا ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸
۶	از ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۱ تا ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹
۷	از ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۱ تا ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰
۸	از ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۱ تا ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳
۹	از ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱ به بالا	۱۸

- ۱- کلیه مودیان در صورت پرداخت به صورت صد در صد نقدی نهایتاً تا سقف ۱۵ درصد شامل کاهش عوارض و بهای خدمات خواهند بود.
- تبصره ۱: پرداخت بخشی از بدهی به صورت نقد به هیچ وجه مشمول کاهش عوارض نخواهد شد.
- تبصره ۲: عوارض خودرو و عوارض نوسازی در سامانه به صورت خودکار شامل جایزه خوش حسابی می گردد.
- ۲- رای قطعی ماده (۱۰۰) به هیچ وجه قابل تخفیف نیستند.
- ۳- رأس گیری در تقسیط مجاز می باشد به صورتیکه رأس پرداخت پیشنهادی متقاضی برابر یا زودتر از جدول باشد.
- ۴- کلیه چک های دریافتی صیادی باشد.
- ۵- در صورت عدم وصول چک های دریافتی از مودی برابر قانون چک اعمال خواهد گردید.
- ۶- تخفیف به مشمولین قانونی با ارائه معرفی نامه از ادارات ذیربط حسب ضوابط و مقررات قانونی مجاز می باشد.
- ۷- تخفیف وفق مقررات در بافت فرسوده، جوانی جمعیت و شرکت های دانش بنیان طبق آخرین قانون ابلاغی انجام خواهد شد.
- ۸- دهی افراد معرفی شده از طرف کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی، بنیاد شهید و امور ایثارگران (عوارض مزاد حد رایگان و غیر مشمول تخفیف) در صورت درخواست مودی از شرایط تقسیط، به ردیف بالاتر بهره مند خواهند شد.
- ۹- متقاضیان مشمول بند ۷ و ۸ بعد از اعلام تخفیف قانون، مشمول تقسیط طبق این دستورالعمل خواهند شد.

۵۱

تهمدار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



ارزش معاملاتی شهرداری مشکات - سال ۱۴۰۵

معابر درجه یک					
نام معبر					ردیف
غرب بلوار امام خمینی (ره)					۱
					۲
					۳
ارزش معاملاتی پلاک های واقع در معابر فوق بر اساس عرض معبر و عمق پلاک					
عمق					عرض معبر
از ۲۰۰ متر به بالا	از ۲۰۰ متر به بالا	از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر	تا ۱۰۰ متر	بر معبر	
۸۱۴۸۴	۸۱۴۰۰	۹۲۴۰۰	۱۰۳۴۰۰	۱۱۳۴۰۰	مساوی ۴ و کمتر
۸۴۶۱۸	۸۴۶۰۰	۹۵۵۰۰	۱۰۸۱۰۰	۱۱۸۷۰۰	مساوی ۱/۴ تا ۶
۸۷۷۵۲	۸۷۷۰۰	۱۰۰۲۰۰	۱۱۲۸۰۰	۱۲۴۲۰۰	مساوی ۱/۶ تا ۱۰
۹۲۴۵۳	۹۲۴۰۰	۱۰۴۹۰۰	۱۱۷۵۰۰	۱۲۹۲۰۰	مساوی ۱/۱۰ تا ۱۲
۹۵۵۱۷	۹۵۵۰۰	۱۰۸۱۰۰	۱۲۲۲۰۰	۱۳۴۷۰۰	مساوی ۱/۱۲ تا ۱۴
۹۸۷۲۱	۹۸۷۰۰	۱۱۲۸۰۰	۱۲۶۹۰۰	۱۴۰۲۰۰	مساوی ۱/۱۴ تا ۱۶
۱۰۳۴۲۲	۱۰۳۴۰۰	۱۱۷۵۰۰	۱۳۱۶۰۰	۱۴۵۷۰۰	مساوی ۱/۱۶ تا ۱۸
۱۰۶۵۵۶	۱۰۶۵۰۰	۱۲۰۶۰۰	۱۳۶۳۰۰	۱۵۱۲۰۰	مساوی ۱/۱۸ تا ۲۰
۱۰۹۶۹۰	۱۰۹۶۰۰	۱۲۵۳۰۰	۱۴۱۰۰۰	۱۵۶۷۰۰	مساوی ۱/۲۰ متر و بالاتر

۲

تهات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



ارزش معاملاتی شهرداری مشکات - سال ۱۴۰۵

معایر درجه دو	
ردیف	نام معبر
۱	بلوار چهار امامزاده (ع)
۲	بلوار سردار شهید حسینی
۳	بلوار شهید مطهری
۴	شمال بلوار ولایت
۵	شمال بلوار شهداء
۶	خیابان شهید بهشتی
۷	خیابان شهرداری
۸	شرق بلوار امام خمینی (ره)
۹	جنوب خیابان شهیدان محمدزاده از بلوار امام خمینی (ره) تا بلوار شهیدان علی پور
۱۰	بلوار شهید چمران
۱۱	خیابان پانزده خرداد
۱۲	بلوار آیت اله عندلیب
۱۳	بلوار باب الحوائج (ع)
۱۴	خیابان امام حسین (ع)

ارزش معاملاتی پلاک های واقع در معایر فوق بر اساس عرض معبر و عمق پلاک

عرض معبر	عمق			
	بر معبر	تا ۱۰۰ متر	از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر	از ۲۰۰ متر به بالا
مساوی ۴ و کمتر	۱۰۲۳۰۰	۹۳۳۰۰	۸۳۴۰۰	۷۳۵۰۰
مساوی ۵ و ۶	۱۰۷۱۰۰	۹۷۵۰۰	۸۶۲۰۰	۷۶۳۰۰
مساوی ۷ و ۸	۱۱۲۱۰۰	۱۰۱۸۰۰	۹۰۴۰۰	۷۹۱۰۰
مساوی ۹ و ۱۰	۱۱۶۶۰۰	۱۰۶۰۰۰	۹۴۷۰۰	۸۳۴۰۰
مساوی ۱۱ و ۱۲	۱۳۱۶۰۰	۱۱۰۲۰۰	۹۷۵۰۰	۸۶۲۰۰
مساوی ۱۳ و ۱۴	۱۲۶۵۰۰	۱۱۴۵۰۰	۱۰۱۸۰۰	۸۹۰۰۰
مساوی ۱۵ و ۱۶	۱۳۱۵۰۰	۱۱۸۷۰۰	۱۰۶۰۰۰	۹۳۳۰۰
مساوی ۱۷ و ۱۸	۱۳۶۴۰۰	۱۲۳۰۰۰	۱۰۸۸۰۰	۹۶۱۰۰
مساوی ۱۹ و بالاتر	۱۴۱۴۰۰	۱۲۷۲۰۰	۱۱۳۱۰۰	۹۸۹۰۰

۹

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



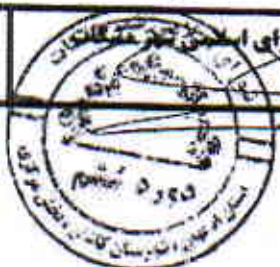
ارزش معاملاتی شهرداری مشکات - سال ۱۴۰۵

ردیف	نام معبر	معاير درجه سه
۱	جنوب بلوار ولايت	
۲	خیابان انقلاب	
۳	بلوار شهیدان علی پور - بلوار شهید قنایی - جنوب بلوار شهید	
۴	شمال خیابان شهیدان محمدزاده از بلوار امام خمینی (ره) تا بلوار شهیدان علی پور	
۵	خیابان شهیدان محمدزاده از بلوار شهیدان علی پور تا مسجد حضرت رسول اکرم (ص)	
۶	خیابان شهید به افتاده	
۷	خیابان شهید قلی زاده	
۸	خیابان شهیدان تقی زاده	
۹	خیابان شهید رجایی	
۱۰	خیابان هفت مهر - خیابان شهید باهنر - خیابان شهید مفتاح - خیابان هفده شهریور	
۱۱	بلوار نهم دی - بلوار کشاورز	
۱۲	خیابان شهید رمضانی	
۱۳	خیابان شهید دهناری	
۱۴	خیابان شهید احمدی	
۱۵	شرق خیابان گلستان	

ارزش معاملاتی پلاک های واقع در معاير فوق بر اساس عرض معبر و عمق پلاک

عمق	عرض معبر			
از ۲۰۰ متر به بالا	از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر	تا ۱۰۰ متر	بر معبر	
۶۷۵۰۰	۷۶۶۰۰	۸۵۷۰۰	۹۳۰۰۰	مسوی ۳ و کمتر
۷۰۱۰۰	۷۹۲۰۰	۸۹۶۰۰	۹۸۴۰۰	مسوی ۳ تا ۳/۴
۷۲۷۰۰	۸۳۱۰۰	۹۳۵۰۰	۱۰۳۰۰۰	مسوی ۳/۴ تا ۱
۷۶۶۰۰	۸۷۰۰۰	۹۷۴۰۰	۱۰۷۱۰۰	مسوی ۱ تا ۱/۴
۷۹۲۰۰	۸۹۶۰۰	۱۰۱۳۰۰	۱۱۱۷۰۰	مسوی ۱/۴ تا ۱/۲
۸۱۸۰۰	۹۳۵۰۰	۱۰۵۲۰۰	۱۱۶۲۰۰	مسوی ۱/۲ تا ۱/۴
۸۵۷۰۰	۹۷۴۰۰	۱۰۹۱۰۰	۱۲۰۷۰۰	مسوی ۱/۴ تا ۱/۲
۸۸۳۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۱۳۰۰۰	۱۲۵۳۰۰	مسوی ۱/۲ تا ۳/۴
۹۰۹۰۰	۱۰۳۹۰۰	۱۱۶۹۰۰	۱۲۹۸۰۰	مسوی ۳/۴ تا ۱ و بالاتر

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان



ارزش معاملاتی شهرداری مشکات - سال ۱۴۰۵

معابر درجه چهار	
ردیف	نام معبر
۱	خیابان شهید پورجعفری
۲	بلوار شهید شهید سلیمانی - غرب خیابان گلستان - بلوار امام رضا (ع)
۳	خیابان شهید عبدالهی
۴	خیابان شهید عربی
۵	خیابان شهید گودرزی
۶	بلوار ساحلی
۷	خیابان دوازده فروردین
۸	خیابان شهیدان باغبانی
۹	خیابان جمهوری اسلامی
۱۰	خیابان شهید عباسی
۱۱	خیابان شهید کریمی
۱۲	خیابان شهید برادران
۱۳	خیابان شهید جمالی
۱۴	خیابان آزادگان
۱۵	کوچه شهید مکاری
۱۶	خیابان شهید فریدونی

ارزش معاملاتی پلاک های واقع در معابر فوق بر اساس عرض معبر و عمق پلاک

عرض معبر				عمق
بر معبر	تا ۱۰۰ متر	از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر	از ۲۰۰ متر به بالا	
۸۳۶۰۰	۷۶۲۰۰	۶۸۱۰۰	۶۰۰۰۰	مساوی ۴ و کمتر
۸۷۵۰۰	۷۹۶۰۰	۷۰۴۰۰	۶۲۳۰۰	مساوی ۰/۱/۴ تا ۸
۹۱۵۰۰	۸۳۱۰۰	۷۳۹۰۰	۶۴۶۰۰	مساوی ۰/۱/۶ تا ۱۰
۹۵۲۰۰	۸۶۶۰۰	۷۷۳۰۰	۶۸۱۰۰	مساوی ۰/۱/۱۰ تا ۱۲
۹۹۳۰۰	۹۰۰۰۰	۷۹۶۰۰	۷۰۴۰۰	مساوی ۰/۱/۱۲ تا ۱۴
۱۰۳۳۰۰	۹۳۵۰۰	۸۳۱۰۰	۷۲۷۰۰	مساوی ۰/۱/۱۴ تا ۱۶
۱۰۷۴۰۰	۹۷۰۰۰	۸۶۶۰۰	۷۶۲۰۰	مساوی ۰/۱/۱۶ تا ۱۸
۱۱۱۴۰۰	۱۰۰۴۰۰	۸۸۹۰۰	۷۸۵۰۰	مساوی ۰/۱/۱۸ تا ۲۰
۱۱۵۵۰۰	۱۰۳۹۰۰	۹۲۴۰۰	۸۰۸۰۰	مساوی ۰/۱/۲۰ متر و بالاتر

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



ارزش معاملاتی شهرداری مشکات - سال ۱۴۰۵

معابر درجه پنج				
نام معبر				ردیف
خیابان مرحوم خرمی				۱
بلوار حرم				۲
بلوار شهدای گمنام				۳
خیابان روبروی گربنات گلسیم				۴
ارزش معاملاتی پلاک های واقع در معابر فوق بر اساس عرض معبر و عمق پلاک				
عمق				عرض معبر
از ۲۰۰ متر به بالا	از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر	تا ۱۰۰ متر	بر معبر	
۵۲۷۰۰	۵۹۸۰۰	۶۶۹۰۰	۷۳۴۰۰	مساوی ۴ و کمتر
۵۴۸۰۰	۶۱۹۰۰	۷۰۰۰۰	۷۶۹۰۰	مساوی ۰/۱/۴ تا ۶
۵۶۸۰۰	۶۴۹۰۰	۷۳۰۰۰	۸۰۴۰۰	مساوی ۰/۱/۶ تا ۱۰
۵۹۸۰۰	۶۸۰۰۰	۷۶۱۰۰	۸۳۷۰۰	مساوی ۰/۱/۱۰ تا ۱۲
۶۱۹۰۰	۷۰۰۰۰	۷۹۱۰۰	۸۷۲۰۰	مساوی ۰/۱/۱۲ تا ۱۴
۶۳۹۰۰	۷۳۰۰۰	۸۲۲۰۰	۹۰۸۰۰	مساوی ۰/۱/۱۴ تا ۱۶
۶۶۹۰۰	۷۶۱۰۰	۸۵۲۰۰	۹۴۳۰۰	مساوی ۰/۱/۱۶ تا ۱۸
۶۹۰۰۰	۷۸۱۰۰	۸۸۳۰۰	۹۷۹۰۰	مساوی ۰/۱/۱۸ تا ۲۰
۷۱۰۰۰	۸۱۲۰۰	۹۱۳۰۰	۱۰۱۵۰۰	مساوی ۰/۱/۲۰ متر و بالاتر

۹

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان 	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات ۵۹ 	شهردار مشکات 
--	--	---