



دفترچه پیشنهادی عوارض شهرداری مشکات  
جهت اجرا در سال ۱۴۰۴

تهیه و تنظیم

بهمن ماه ۱۴۰۳

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



بسم الله الرحمن الرحيم

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



## فهرست

۳	فصل اول
۳	تعاریف و اصطلاحات
۸	فصل دوم
۸	ضوابط و مقررات
۱۲	فصل سوم
۱۲	عناوین عوارض
۱۳	موضوع عوارض: عوارض بر اراضی
۱۳	عنوان تعرفه: عوارض زیر بنا مسکونی (در حد تراکم پایه)
۱۵	عنوان تعرفه: عوارض تراکم تا حد مجاز-مسکونی
۱۶	عنوان تعرفه: عوارض پذیره تجاری
۱۷	عنوان تعرفه: عوارض تراکم تا حد مجاز-تجاری
۱۸	عنوان تعرفه: عوارض پذیره اداری
۱۸	عنوان تعرفه: عوارض تراکم مجاز- اداری
۲۰	عنوان تعرفه: عوارض غیرمسکونی اعم از فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها(تراکم پایه-تراکم تا حد مجاز)
۲۰	عنوان تعرفه: عوارض بر بانکن و پیش آمدگی
۲۲	عنوان تعرفه: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک
۲۳	عنوان تعرفه: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات
۲۴	موضوع عوارض: عوارض بر مستحدثات
۲۴	عنوان تعرفه: عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۲۵	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه
۲۶	عنوان تعرفه: عوارض بر مشاغل دائم و موقت(مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و...)
۲۶	موضوع عوارض: عوارض بر تاسیسات
۲۸	عنوان تعرفه: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
۲۸	موضوع: عوارض بر معابر
۲۸	عنوان تعرفه: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
۲۹	موضوع: عوارض بر تبلیغات
۲۹	عنوان تعرفه: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۲۹	موضوع عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
۲۹	عنوان تعرفه: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
۳۱	عنوان تعرفه: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۳۱	موضوع: عوارض حفظ کاربری باغات و فضای سبز
۳۱	عنوان تعرفه: قطع اشجار
۳۲	موضوع: عوارض بر اراضی
۳۲	عوارض سالیانه املاک و مستغلات(سطح شهر)

هیات تطبیق مصوبات شهرستان گانسان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
----------------------------------	-----------------------------	--------------



# فصل اول

## تعاریف و اصطلاحات

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



- ۱- **اعیانی:** ابنیه ومستحدثاتی است که در محل عرصه احداث گردیده است.
- ۲- **پارکینگ:** محل توقف وسایل نقلیه بصورت مسقف که جزئی از سطح اشغال باشد به غیر از محوطه ادارات، محل های کار و غیره.
- ۳- **رمپ پارکینگ:** فضایی از بنا که جهت دسترسی به پارکینگ استفاده می شود و جز زیربنای پارکینگ محاسبه نمی گردد.
- ۴- **زیرزمین:** قسمتی از ساختمان که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۲ متر باشد.
- ۵- **زیربنا:** عبارتست از مساحت کل ساختمان احدائی
- ۶- **زیربنای مفید:** مساحت کل ساختمان احدائی و قابل استفاده بجز فضاهای مشاعی نظیر: راهروهای ارتباطی، راه پله، چاهک آسانسور، شوت زباله، نورگیرها، پارکینگ و انبارهای مجزا بخصوص در زیر زمین و اتاق تاسیسات
- ۷- **سطح ناخالص:** عبارتست از زیربنای مفید و کلیه مشاعات
- ۸- **سطح اشغال:** سطح اشغال شده زمین توسط ساختمان در طبقه همکف پس از رعایت عقب نشینی ها بر اساس طرح های مصوب
- ۹- **تجاری خطی:** تجاری های بر معابر اصلی و فرعی
- ۱۰- **انبار تجاری:** ساختمان یا محوطه تجاری است که با بهره برداری از یک سیستم صحیح طبقه بندی و تنظیم برای نگهداری یک یا چند نوع کالای بازرگانی، صنعتی، مواد اولیه و یا سایر فرآورده های مختلف دیگر استفاده می گردد و علاوه بر آن انبارها بعنوان نقاط و تاسیساتی برای نگهداری موقت به منظور توزیع و تجمیع کالاها در سیستم های توزیع استفاده میشود و مساحت آن از ۲۳ متر مربع بیشتر میباشد.
- ۱۱- **انباری تجاری:** فضای مسقفی است که جهت نگهداری کالا یا مواد به منظور دسترسی سریع در اختیار واحد تجاری بوده و مساحت آن حد اکثر ۲۲ متر مربع و راه دسترسی به آن از داخل واحد تجاری یا از دستگاه راه پله مرتبط باشد.
- ۱۲- **نیم طبقه تجاری:** عبارتست از مازاد بر سطح تجاری تا یک سوم مشروط به اینکه فاقد راه مجزا باشد (راه از داخل فضای تجاری باشد)، در غیر اینصورت مشمول یک واحد تجاری در طبقه بعدی منظور می گردد.
- ۱۳- **بالکن بسته:** به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که تمام ابعاد آن بسته و به فضای ما قبل اضافه و الحاق میگردد و حداقل از یک طرف به فضای باز (معبر) مجاورت داشته باشد.
- ۱۴- **بالکن روباز:** به پیش آمدگی اطلاق می شود که حداقل از یک طرف به فضای باز (معبر) مجاورت داشته باشد.
- ۱۵- **پیلوت:** به قسمتی از ساختمان هم سطح معبر که بصورت فضایی شامل ستونها و بدون دیوارهای جداکننده گفته می شود و اختصاص به توقف اتومبیل، احداث انباری و اتاقک تاسیسات، راه پله، آسانسور دارد و ارتفاع کف تا زیر سقف آن حداقل ۲/۴ متر و در صورتی که زیربنای پیلوت بالای ۵۰۰ متر مربع باشد حداکثر ۲/۶ متر باشد. انباری مسکونی برای هر واحد ۶ متر مربع انحصاراً در طبقه پیلوت، سالن اجتماعات به ازای هر واحد ۷ متر مربع، لابی برای ساختمان تا ۲۴ واحد به ازای هر واحد ۵ متر مربع و برای ساختمان بیش از ۲۴ واحد به ازای هر واحد ۷ متر مربع، اتاقک تاسیسات ۲۰ متر مربع.
- ۱۶- **مجموعه تجاری:** مجموعه واحدهای تجاری با تعداد ۱۰ واحد تجاری و بیشتر در یک قطعه مالکیت که دارای ورودی یا ورودی ها و فضای عمومی مشترک می باشد.
- ۱۷- **مجموعه مسکونی:** مجموعه ای با تعداد ۵ یا بیشتر از ۵ واحد مستقل در یک بلوک که بصورت یکپارچه طراحی و ترکیب شده باشد پدید می آید، که دارای ورودی یا ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک بوده و ممکن است از خانه های مستقل و یا آپارتمان تشکیل شده باشد.
- ۱۸- **واحد اداری:** کلیه ساختمان های ادارات و سازمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی اطلاق می شود. بدیهی است سایر ساختمانهایی که از تعاریف مسکونی، تجاری، صنعتی خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند.
- تبصره الف -** موسسات خدماتی، عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند در محاسبات این تعرفه واحد اداری خصوصی محسوب می شوند و صرفاً قسمت های اداری ادارت خدمات رسان که محل استقرار و ارائه خدمت توسط کارمندان می باشد تعرفه اداری خصوصی با ۵۰ درصد کاهش محاسبه خواهد شد. برای ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری، ۱۰۰ درصد تعرفه اداری خصوصی قابل وصول می باشد.
- تبصره ب -** بناهای دانشگاه علوم پزشکی (صرفاً اداری و درمانی) در صورتیکه زیر مجموعه و یا با مدیریت و تملک مجموعه های مزبور باشند مشمول تعرفه واحدهای اداری دولتی و در صورتی که تحت تملک بخش خصوصی باشند به صورت بهداشتی - درمانی خصوصی محاسبه خواهد شد.
- ۱۹- **تراکم پایه:** عبارتست از مساحت زیربنا (بدون محاسبه سطح پارکینگ)، حداکثر معادل ۱۲۰٪ مساحت عرصه (در دو طبقه)
- ۲۰- **مازاد تراکم پایه:** عبارتست از میزان زیربنای ساختمانی مازاد بر تراکم پایه

شهر دار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
---------------	-----------------------------	---------------------------------



بهمین ۱۴۰۳

رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۲۹/۱۱/۱۴۰۳

- ۲۱- **تراکم غیر مجاز:** عبارتست از طبقه احدائی اضافه بر مازاد تراکم پایه
- ۲۲- **تعمیرات غیر اساسی:** اقداماتی که شامل تعمیر و اصلاح نازک کاری و نما می شود.
- ۲۳- **تفکیک عرصه:** عبارت است از تقسیم یک قطعه مالکیت یا پلاک ثبتی به دو یا چند قطعه کوچک تر به نحوی که بتوان از نظر ثبتی هر جزء حاصله را به طور مجزا مورد تملک قرار داد (با رعایت حدنصاب های طرح تفصیلی)
- ۲۴- **تفکیک اعیانی:** عبارت است از تقسیم ساختمان به واحدهای کوچکتر (با رعایت حدنصاب های طرح تفصیلی)
- ۲۵- **تجمیع:** الحاق چند قطعه مالکیت شش دانگ به یکدیگر به نحوی که تبدیل به یک پلاک ثبتی شش دانگ شود.
- ۲۶- **افراز:** عبارتست از تفکیک پلاک ثبتی که سهم هر مالک مشخص و بین مالکین اختلاف نظر بوده که نهایتاً از طریق مراجع ذی صلاح منجر به صدور سند می شود.
- ۲۷- **سند ماده ۱۴۷:** عبارتست از اسناد رسمی که در اداره ثبت صادر و فارغ از ماده ۲۱ و ۲۲ قانون ثبت و آگهی های نوبتی و بدون استعلام از شهرداری در خصوص اسناد غیر دولتی باشد.
- ۲۸- **سند ماده ۱۴۸:** عبارتست از اسناد رسمی که در اداره ثبت صادر و فارغ از ماده ۲۱ و ۲۲ قانون ثبت و آگهی های نوبتی و بدون استعلام از شهرداری در خصوص اسناد دولتی باشد.
- ۲۹- **سند مشاعی:** هرگونه سند رسمی که ششدانگ نباشد.
- ۳۰- **آگهی های نوبتی و ثبتی:** کلیه اسناد رسمی که توسط اداره ثبت بر اساس ثبت اراضی و آگهی های نوبتی منجر به صدور سند می شود (بر حسب قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی)
- ۳۱- **اضافه مثنی:** اضافه ارتفاع اولین سقف نسبت به معبر اصلی
- ۳۲- **اضافه ارتفاع طبقات:** مازاد ارتفاع هر طبقه نسبت به ارتفاع مجاز طبقه
- ۳۳- **فضای مشاعی:** عبارت است از مجموعه سطح فضاها و تأسیسات عمومی یک بنا، مانند راهرو ها، پلکان، آسانسور، پارکینگ، پیلوت، موتورخانه، سالنهای بازی و اجتماعات، انبارها، استخر، فضاهای باز و ساخته نشده مانند حیاط و باغچه، اتاق سرایداری و محوطه بام و ...
- ۳۴- **سطح آزاد یا ساخته نشده:** قسمتی از یک قطعه زمین است که در آن هیچ گونه بنایی احداث نشده باشد، مانند حیاط، حیاط خلوت، باغ، باغچه، فضای سبز و فضای خالی و باز
- ۳۵- **کاربری یا نحوه استفاده:** نوع فعالیت و بهره وری از ساختمان و با زمین به صورت موقت یا دائم.
- ۳۶- **تبدیل کاربری های مصوب به سایر کاربری ها:** تغییر نحوه استفاده زمین براساس سلسله مراتب انواع فعالیت های شهری و طرح های جامع و تفصیلی تعیین شده.
- ۳۷- **کاربری مسکونی:** استفاده از قطعه مالکیت به منظور سکونت.
- ۳۸- **کاربری تجاری:** کلیه اراضی و ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند.
- تبصره ۱-** کلیه موسساتی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول این بند می شوند
- تبصره ۲-** موسسات خدماتی، عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند در محاسبات این تعرفه واحد اداری خصوصی محسوب می شوند - صرفاً قسمت های اداری ادارت خدمات رسان که محل استقرار و ارائه خدمت توسط کارمندان می باشد تعرفه اداری خصوصی با ۵۰ درصد کاهش محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۳-** ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری، تجاری محسوب می شوند.
- ۳۹- **کاربری فرهنگی:** اراضی و بناهایی که برای احداث اماکن فرهنگی از قبیل سینما، تئاتر، فرهنگسرا، کتابخانه ها، خانه ها و کانون های فرهنگی و قرآنی و دفاتر نشریات و مطبوعات، در نظر گرفته می شوند در آن امور و فعالیت های فرهنگی صورت می پذیرد.
- ۴۰- **کاربری مذهبی:** اراضی و بناهایی که برای احداث اماکن مذهبی از قبیل مسجد، حسینیه، حوزه ها و مدارس علمیه در نظر گرفته می شوند و در آن فعالیت های مذهبی صورت می پذیرد. در مساجد می توان یک واحد مسکونی متعارف برای خادم احداث نمود. لازم به ذکر است حداکثر زیربنای واحد تجاری معاف از عوارض در مساجد یا حسینیه ها مطابق طرح مصوب شهری و با رعایت قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و برنامه هفتم پیشرفت کشور خواهد بود.

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

بهمن ۱۴۰۳

- ۴۱- **کاربری آموزشی:** اراضی و بناهایی که برای احداث اماکن آموزشی در نظر گرفته می شود شامل کلیه واحدهای آموزشی رسمی تحت پوشش وزارت آموزش و پرورش ، وزارت علوم و وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی، واحدهای آموزشی غیر دولتی با مجوز وزارت ذی ربط و ساختمان های مرتبط در یک مجموعه
- ۴۲- **کاربری بهداشتی درمانی:** اراضی و بناهایی که به منظور استفاده بیمارستان ، درمانگاه ، مرکز بهداشت ، پرستاری ، بهیاری ، انواع کلینیک ها ، اورژانس ۱۱۵ ، توانبخشی ، مراکز فیزیوتراپی ، داروخانه های داخل مراکز بهداشتی و هر نوع واحد درمانی عمومی با تایید و مالکیت وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی باشند.
- ۴۳- **کاربری باغ مسکونی (باغ ویلا):** اراضی و بناهایی که سطح اشغال اینیه آن برای هر طبقه از ۱۰٪ عرصه و از دو طبقه تجاوز ننماید و مابقی عرصه بصورت مشجر و باغ قابل استفاده باشد.
- ۴۴- **کاربری کشاورزی:** اراضی که در آن زراعت و باغ داری سنتی ، نیمه مکانیزه و مکانیزه و نهالستان انجام می پذیرد.
- ۴۵- **کاربری کارگاهی:** اراضی و بناهایی که به منظور انجام فعالیت های تولیدی کارگاهی و فعالیت های خدمات تعمیراتی در نظر گرفته می شود.
- ۴۶- **کاربری صنعتی:** عبارتست از کلیه اراضی و ساختمانهایی که به منظور فعالیت های تولیدی -صنعتی ، استقرار واحدها یا کارگاههای صنعتی ، با موافقت اصولی از مراجع ذی ربط مانند وزارت جهاد کشاورزی ، محیط زیست ، وزارت صنعت معدن و تجارت ایجاد شده باشد (احداث نمایشگاه و دفتر فروش به عنوان کاربری تجاری محسوب می گردد)
- ۴۷- **کاربری خدماتی:** عبارتست از کلیه اراضی و ساختمانهایی که به منظور استفاده جهت ارائه خدمات نظیر دفاتر خصوصی "دفاتر مهندسی ، دفترخانه ها ، انواع دفاتر خدماتی (دفاتر پیشخوان ، پلیس ۱۰۱ ، دفاتر بیمه ای) ، دفاتر وکالت ، دفاتر هواپیمایی ، دفاتر بازرگانی" ، آژانس های گردشگری ، مهدهای کودک ، خوابگاه های خودگردان ، پمپ بنزین و جایگاه سوخت و امثال آنها در نظر گرفته می شود و به فعالیت های تجاری ( تولید ، توزیع ، عرضه و معاملات ) نمی پردازد.
- ۴۸- **کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری:** عبارتست از کلیه اراضی و ساختمان هایی که به منظور استفاده جهت منبع آب ، ایستگاه پمپاژ و تصفیه خانه های آب و فاضلاب ، سرویس های بهداشتی ، پست های انتقال و توزیع برق و تأسیسات گازرسانی و سوخت رسانی ، آتش نشانی و خدمات ایمنی ، ایستگاه های خدمات شهری ، میدان میوه و تره بار ناحیه ای ، و گورستان های غیر فعال موجود صورت می پذیرد.
- ۴۹- **گردشگری و جهانگردی:** گردشگری و جهانگردی: عبارتست از کلیه اراضی و ساختمان هایی که بر اساس اصول و ضوابط و مجوز سازمان میراث فرهنگی، جهانگردی، گردشگری و صنایع دستی، به منظور ارائه خدمات آن سازمان در نظر گرفته می شود.
- ۵۰- **کاربری ورزشی:** اراضی و بناهایی که برای احداث زمین بازی کودکان ، زمین ورزش ، سالن های ورزشی و استخرها در نظر گرفته می شود و در آن امور و فعالیت های ورزشی با مجوز وزارت ورزش و جوانان صورت می پذیرد.
- ۵۱- **دهنه:** عبارتست از فاصله بین دو تیغه
- ۵۲- **ارتفاع مجاز:** حداکثر ارتفاع مجاز بنا در یک قطعه مالکیت که بر اساس کد ارتفاعی طرح تفصیلی و با رعایت سایر ضوابط و مقررات ارتفاعی احداث بنا در دفترچه ضوابط و مقررات شهرسازی - ساختمانی طرح تفصیلی تعیین گردد.
- ۵۳- **واحد مسکونی:** مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت ، سرویس بهداشتی ، حمام و آشپزخانه برخوردار باشد.
- ۵۴- **انباری مسکونی:** فضایی است مجزا از واحد آپارتمانی واقع در پیلوت یا زیرزمین جهت نگهداری وسایل.
- ۵۵- **واحد سرایداری:** عبارتست از واحدی که از ۱۸٪ عرصه کل و حداکثر متراژ آن ۵۰ متر مربع باشد تجاوز نکند. واحد سرایداری تنها در ساختمان هایی که دارای ۵ واحد و بیشتر باشد احداث می گردد و قابلیت تفکیک و صدور سند مجزا را ندارد.

#### توضیحات:

**تبصره ۱-** در محاسبه تعرفه های درآمد شهرداری از ضریب A استفاده می گردد که این ضریب، ارزش های معاملاتی معابر در جداول پیوست این مجموعه می باشد که پس از تطبیق ارزش معاملاتی مندرج در دفترچه ارزش معاملاتی ملاک عمل در زمان تصویب عوارض، با ماده (۸) و ماده (۲۲) بخشنامه ۱۶۶۰۵۱-۱۴۰۳/۹/۲۸ وزیر محترم کشور تهیه شده است و برای رعایت عدالت و رفع تبعیض ضریب تعدیل برای عمق استقرار پلاک نیز لحاظ شده است.

**تبصره ۲-** کلیه املاکی که به نوعی مشمول جرائم کمیسیون ماده صد می گردند ، موظف به پرداخت این تعرفه ها بر اساس تعرفه مصوب به حساب شهرداری می باشند.

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



تبصره ۳- کلیه مالکین املاک واقع در محدوده و حریم شهر که برخلاف ماده صد قانون شهرداری ها عبادت به احداث ، تفکیک ، اقدام عمرانی و یا هرگونه عملیات ساخت و ساز دیگر نمایند به علت عارضه ایجاد شده پس از صدور رأی جریمه کمیسیون ماده صد ، موظف به پرداخت تعرفه درآمد مربوطه به حساب شهرداری می باشند و عوارض و بهای خدمات آنها قابل پیگیری و وصول خواهد بود. ضمناً پرداخت تعرفه هیچگونه حقی برای این گونه املاک ایجاد ننموده و پرداخت بهای تعرفه به منزله قانونی بودن تخلف انجام شده و یا مجوز نخواهد بود.

تبصره ۴- کلیه عناوین عوارض و تعرفه های این دفترچه منطبق با دستورالعمل شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور می باشد.

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



# فصل دوم

## ضوابط و مقررات

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

بهمن ۱۴۰۳

## ماده ۱: ملاحظات و سیاست های عمومی شهرداری در وضع عوارض سال ۱۴۰۴

- نیل به سمت خودکفایی شهرداری.
  - رعایت تناسب عوارض با هزینه های شهر؛
  - خودداری از وضع عوارض مضاعف موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده.
  - رعایت احکام قوانین برنامه پنجم توسعه در وضع عوارض.
  - رعایت احکام قوانین بودجه سنواتی در وضع عوارض.
  - جهت گیری برای وضع عوارض هایی که به صورت غیر مستقیم وصول می شوند؛
  - توجه به اثرات تبعی وضع عوارض بر رونق اقتصاد محل؛
  - هماهنگی و وحدت رویه در نظام عوارض شهر؛
  - توجه به اقشار کم درآمد جامعه افراد تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور ، کمیته امداد خمینی (ره) با توجه به در نظر گرفتن ضوابط قانونی.
  - رعایت حال ایثارگران مطابق با ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران و مستند به ماده ۱۵ دستورالعمل شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور ملاک عمل خواهد بود.
  - وضع بدون تبعیض عوارض بر اساس اصل (۳) قانون اساسی.
  - عدم وضع عوارضی که ماهیت آن ارائه خدمت بوده یا بلعکس.
  - وضع عوارض با فرمول ساده ، شفاف و در زمان وصول قابل درک توسط مردم.
  - کاهش تدریجی نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربری های تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربری های مسکونی همان منطقه باتوجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربری ها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرح های توسعه ی شهری.
  - ملاحظات لازم به منظور جلوگیری از ایجاد تشویش و نگرانی در مردم.
  - جلوگیری از اثرات تورمی و منفی.
  - تعدیل عوارض و وصول تدریجی آن به شکل نقدی و غیر نقدی به منظور حمایت از سرمایه گذاران.
  - دریافت سهم شهرداری از پروژه ها به جای عوارض در جهت حمایت از سرمایه گذاران و ایجاد درآمد پایدار شهرداری.
- هزینه درآمد ناشی از موضوع پارکینگ در جهت ایجاد پارکینگ های عمومی.

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



## ماده ۲: تسهیلات موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض

۱. سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر ۳ مترمربع با ورودی از حیاط (بند های مربوط به سایبان حذف شده است)
۲. نماسازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که به معبر تجاوز نشده باشد.
۳. تعمیرات جزئی و تعویض در و پنجره ها بدون تغییر در ابعاد آنها
۴. تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان های مسکونی
۵. الحاق دو یا چند مغازه و یا الحاق چند قطعه پلاک مسکونی به همدیگر بدون تغییر در ابعاد ساختمان
۶. احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه
۷. نصب پنجره به بالکن های سه طرف بسته با رعایت ضوابط شهرسازی
۸. استفاده ادارات، سازمان ها، شرکت ها و... از اعیانی واحدهای مجاز مربوطه به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزش، غذا خوری، باشگاه ورزشی و... فقط برای کارکنان خود
۹. تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی
۱۰. استفاده از زیر پله یا تراس با رعایت ارتفاع مندرج در نقشه در طبقه همکف و یا اطاقک بالای پله به عنوان انباری بارضایت کلیه مالکین ساختمان
۱۱. احداث ساختمان های موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی در پلاک مربوطه بدون تجاوز به معابر و اموال عمومی تا مدت اعتبار مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضاء مهلت مذکور نسبت به برچیدن تاسیسات فوق الذکر اقدام نماید. بدیهی است شهرداری از پیمانکار در رابطه با برچیدن ساختمان های مورد بحث این بند، تعهد ثبتي اخذ نخواهد نمود.
۱۲. اجرای عقب نشینی در املاک مطابق طرح توسعه شهری با هماهنگی شهرداری به تناسب ارزش ملک
۱۳. تعبیه و جابجایی پنجره موجود با اخذ مجوز از شهرداری طبق ضوابط شهرسازی و رعایت حقوق مالکانه
۱۴. تعمیر اساسی ساختمان های با ارزش تاریخی و فرهنگی با تایید سازمان میراث فرهنگی، بدیهی است که تعمیر اساسی که نیازمند ستون گذاری در داخل اعیانی موجود بوده بایستی به شکلی باشد که شکل ظاهری و دیوارهای جانبی ساختمان تغییر نیابد.
۱۵. چنانچه علیرغم مفاد پروانه ساختمانی و یا مفاد گواهی معامله ملکی، کاربری آن با نوع درخواست فعالیت مالک در آن ساختمان تطبیق نماید موافقت با درخواست مالک در صورت ارایه گواهی استحکام بنا و ایمنی و تأمین پارکینگ مورد نیاز برای فعالیت جدید و فقدان مشکل بهداشتی و مزاحمت برای سایرین و دریافت عوارض استفاده جدید بلامانع است. در صورت مغایرت کاربری ملک، بایستی کاربری آن مطابق ضوابط، توسط کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییر و بعداً اقدام گردد.
۱۶. شهرداری باید قبل از ارجاع پرونده تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییرات طرح های تفصیلی و جامع در رابطه با مطالبات مربوطه مطابق تعرفه مصوب تضمین کافی از متقاضی دریافت نماید. بدیهی است عدم اخذ تضمین دلیل بر عدم پرداخت هزینه یا عوارض تغییر کاربری نخواهد بود.

## ماده ۳: مقررات عمومی

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیأت تطبیق مصوبات شهرستان گاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



۱. مطابق تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ قانون پنجاهساله هفتم پیشرفت کشور "افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یک بار معافند. اعتبارات مذکور در لوائح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد"
۲. حسب دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور و به موجب قانون جامع خدمات ایثارگران مصوب ۱۳۸۶/۰۴/۰۳ تأیید ۱۳۹۱/۱۰/۲ مجمع تشخیص مصلحت نظام و همچنین قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی و قانون احکام دائمی برنامه های توسعه ی کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰ عمل خواهد شد.
۳. مساحت پارکینگ الزامی وموردنیاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی و یا جامع در محاسبه عوارض زیربنا کسر خواهد شد. در صورت احداث پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت نیز عوارض تعلق نخواهد گرفت.
۴. در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر خواهد بود.
۵. مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) در صورت عدم احداث بنا در هر مرحله ای می باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود.
۶. دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه در این دستورالعمل، عبارت است از فاصله بین دو تیغه (عرض مغازه)، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن یعنی به بزرگ ترین بر ملک عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت. چنانچه دهنه ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهنه مجاز از بزرگ ترین بر مغازه ملاک عمل خواهد بود.  
مثال: اگر دهنه مجاز واحد تجاری به معبری ۱۴ متر و معبر دیگر ۱۲ متر باشد ملاک محاسبه عوارض، بزرگترین دهنه ملک (دهنه طولانی) با مبنای گران ترین ارزش منطقه ای خواهد بود.
۷. در ساختمان های مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد. بدیهی است این موضوع در مورد سایر ساختمان های مختلط نیز عمل خواهد شد.
۸. عوارض فضاهای راهرو پاساژها و مجتمع های تجاری ۲۰٪ پذیره تعلق گرفته و فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.  
تبصره: در صورت افزایش زیربنای پروانه ساختمانی عوارض اعیانی احداثی جدید صرفا با اشل و ضریب و ارزش منطقه ای زمان صدور مجوز افزایش زیربنا، محاسبه و وصول می شود در صورت گسترش بنا چنانچه میزان زیربنا تغییری در ردیف های فوق حاصل گردد مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض ساختمانی بر اساس ردیف های مذکور خواهد گردید.
۹. به منظور تشویق احداث پارکینگ، هر گونه اعیانی پیلوت و پارکینگ و همچنین قسمت های اشتراکی ساختمان های مسکونی مانند روشنایی، پیلوت و داکت عوارض احداث ندارد.  
در صورت احداث پارکینگ اضافی و مازاد بر ضوابط استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت نیز عوارض تعلق نخواهد گرفت.  
به منظور تشویق سازندگان پارکینگ های عمومی در کاربری مربوطه و با رعایت سایر ضوابط شهرسازی، عوارض ندارد.
۱۰. تأمین پارکینگ کارخانه ها و ادارات و ساختمان های عمومی دیگر با رعایت ضوابط شهرسازی در فضای باز به صورت سایبان پلانمانع است.
۱۱. در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، در صورت اعمال عوارض مشرفیت و پرداخت غرامت به مالک، ارزش منطقه ای عرض معبر بعد از عقب کشی املاک و با ارزش منطقه ای معبر جدید مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.
۱۲. در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض و بهای خدمات بین شهرداری و مؤدی، مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری بوده و هرگونه اقدام مغایر، غیر قانونی می باشد.
۱۳. چنانچه نوع استفاده پلاک براساس رای کمیسیون ماده صد و یا ضوابط شهرسازی تغییر نماید، مبلغ عوارض زیربنا یا تراکم اخذ شده قبلی به نرخ روز محاسبه و از مبلغ پرداختی فعلی کسر خواهد شد.
۱۴. شرکت های دانش بنیان و مشمولین قانون جوانی جمعیت، نهضت ملی مسکن، اقدام ملی مسکن و بافت فرسوده از کاهش پنجاه درصد کلیه عوارض برخوردار خواهند بود.

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



# فصل سوم

## عناوین عوارض

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

بهمن ۱۴۰۳

## تعرفه عوارض شهرداری مشکات

### عوارض صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه: **عنوان تعرفه: عوارض زیر بنا مسکونی (در حد تراکم پایه)**

شماره تعرفه

۱۱۰۱

نحوه محاسبه:

$$S \times Z \times A$$

ردیف	مساحت زیربنا	ضریب Z تک واحدی	ضریب Z چند واحدی	حداقل مبلغ برای هر متر مربع (ریال)	
				مغایر کمتر مساوی ۱۲ متر	مغایر بیشتر از ۱۲ متر
۱	تا ۱۲۰ مترمربع	۳.۴	۰.۳۴ (kn-۱۰)	۱۴۵.۰۰۰	۱۹۸.۳۰۰
۲	۱۲۱ تا ۳۰۰ مترمربع	۵.۸	۰.۵۸ (kn-۱۰)	۲۲۹.۰۰۰	۳۱۳.۳۰۰
۳	۳۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	۶.۵	۰.۶۵ (kn-۱۰)	۲۴۹.۶۰۰	۳۴۱.۱۰۰
۴	۴۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	۷.۲	۰.۷۲ (kn-۱۰)	۲۷۶.۹۵۰	۳۷۸.۸۰۰
۵	بالای ۵۰۱ متر	۸	۰.۸ (kn-۱۰)	۴۳۵.۰۰۰	۵۹۵.۰۰۰

K برای دو واحد برابر ۰.۲ و برای هر واحد اضافه تر ۰.۰۲ اضافه می شود حد اکثر عدد K برابر ۱۰ خواهد بود

II برابر با تعداد واحد می باشد که بزرگتر و مساوی ۲ و حداکثر آن ۱۰ خواهد بود.

S مساحت زیر بنا Z ضریب A ارزش معاملاتی مصوب ۱۴۰۴

### ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- این عوارض صرفاً برای ساختمان های با کاربری مسکونی و استفاده و بهره برداری به عنوان مسکونی است و چنانچه به هر دلیل کاربری پلاک یا نوع استفاده از آن تغییر یابد از سایر عناوین تعرفه ها برای محاسبه عوارض اقدام خواهد شد.

تبصره ۲- در صورتی که پیلوت در ساختمانها در نظر گرفته شود در نحوه محاسبات طبقه بعد از پیلوت بعنوان همکف و طبقات بعدی نیز به ترتیب مذکور خواهد بود.

تبصره ۳- راه پله و آسانسور ، انباری ، تاسیسات ، موتورخانه و لابی داخل پیلوت (طبق ضوابط شهرسازی) فقط عوارض زیربنا به آن تعلق می گیرد و در صورت عدم رعایت ضوابط شهرسازی مشمول عوارض مزاد تراکم نیز می گردد.

تبصره ۴- کلیه بناهای مسکونی بدون پروانه و یا مزاد بر پروانه باستناد بخشنامه مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۰۳ پس از (به جانشینی قائم مقام شورای اسلامی شهر) و دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۰۳ پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رأی ابقاء ، محاسبه کلیه عوارض طبق جدول ذیل می باشد.

سال	زیرزمین، پیلوت، همکف و اول	طبقات دوم به بالا
از ابتدای سال ۱۳۹۶ به بعد	برابر قیمت روز	برابر قیمت روز
از ابتدای سال ۱۳۹۱ تا پایان سال ۱۳۹۵	۰/۸۰ قیمت روز	۰/۹۰ قیمت روز
از ابتدای سال ۱۳۸۶ تا پایان سال ۱۳۹۰	۰/۶۰ قیمت روز	۰/۸۰ قیمت روز
از ابتدای سال ۱۳۸۱ تا پایان سال ۱۳۸۵	۰/۴۰ قیمت روز	۰/۶۰ قیمت روز
از ابتدای سال ۱۳۷۶ تا پایان سال ۱۳۸۰	۰/۲۵ قیمت روز	۰/۴۵ قیمت روز
از ابتدای سال ۱۳۷۱ تا پایان سال ۱۳۷۵	۰/۱۸ قیمت روز	۰/۳۵ قیمت روز
از ابتدای سال ۱۳۶۶ تا پایان سال ۱۳۷۰	۰/۱۰ قیمت روز	۰/۳۰ قیمت روز
از ابتدای سال ۱۳۶۱ تا پایان سال ۱۳۶۵	معاف	۰/۲۰ قیمت روز
از ابتدای سال ۱۳۵۷ تا پایان سال ۱۳۶۰	معاف	۰/۱۵ قیمت روز

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

بهمن ۱۴۰۳

تبصره ۵- در خصوص جدول فوق تاریخ اخذ انشعاب خدمات (آب) جهت کاربری مسکونی ملاک عمل می باشد.

تبصره ۶- در صورت درخواست مجوز به صورت ساختمان واحدی (مشروط به تامین پارکینگ) و یا تبدیل از تک واحدی به چند واحدی پس از طرح در کمیسیون ماده صد (که پارکینگ مورد نیاز را نیز براساس تبصره ۱۱ ذیل ماده صد پرداخت نماید) از ضریب چند واحدی استفاده خواهد شد. منظور از واحد مسکونی چند واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث شود.

تبصره ۷- عوارض مذکور برای ساختمان های بعد از صدور رای ابقاء از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها نیز قابل وصول است.

تبصره ۸- در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث سونا، جکوزی و استخر در قسمت زیربنای مسکونی چنانچه با ضوابط و مقررات شهرسازی مغایرت نداشته باشد عوارض زیر بنای مذکور به میزان ۵۰ درصد بیشتر از مقادیر فوق بدون رعایت حداقل مبلغ برای هر متر مربع خواهد بود.

تبصره ۹- مساحت پارکینگ و رمپ پارکینگ جزء مساحت زیر بنا برای محاسبه عوارض قرار نمی گیرد.

تبصره ۱۰- در صورتی که مالکی در ازای تعریض در توافقنامه پروانه ساختمانی دریافت نموده باشد و پس از آن اقدام به تفکیک پلاک به دو یا چند قطعه نماید امتیازات پروانه صادره به نسبت تفکیک هر قطعه در محاسبات در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۱۱- به مازاد بر تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد.

تبصره ۱۲- در صورتی که پلاکی در اثر حوادث غیر مترقبه تخریب شده باشد و درخواست صدور پروانه جدید در حد ضوابط شهرسازی نماید پس از تایید مدیریت بحران شهرداری و تاییدیه فرمانداری به صورت رایگان خواهد بود.

تبصره ۱۳- در صورتیکه پلاکی درخواست تعویض سقف داشته باشد مشروط به رعایت ضوابط و تایید استحکام بنا ۲۵ عوارض زیربنای مربوطه را می بایست پرداخت نماید.

تبصره ۱۴- اضافه بنای واقع در خرپشته که راه دسترسی آن از داخل راه پله می باشد جزء زیربنای طبقه زیرین محسوب خواهد شد.

تبصره ۱۵- نحوه محاسبه زیر بنا باغ ویلا

$$S \times Z \times A$$

حدافل مبلغ برای هر متر مربع (ریال)		ضریب Z	تعداد واحد
معاير کمتر مساوی ۱۲ متر	معاير بیشتر از ۱۲ متر		
۶۵۲.۰۰۰	۸۹۱.۹۰۰	۲۸	تک واحدی
۷۲۵.۰۰۰	۹۹۱.۸۰۰	۳۲	چند واحدی
A = ارزش معاملاتی مصوب		Z = ضریب	S = مساحت زیر بنا

۱۵-۱ این عوارض با توجه به تبصره یک ماده ۷ دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها و بالحفاظ مقتضیات محلی و برای اراضی با کاربری باغات و استفاده مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

۱۵-۲ رعایت ضوابط شهرسازی و طرح های مصوب توسعه شهری و همچنین ماده ۱۴ قانون زمین شهری الزامی است.

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



## تعرفه عوارض شهرداری مشکات

عوارض صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه: ۱۱۰۲  
عنوان تعرفه: عوارض تراکم تا حد مجاز - مسکونی  
طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

نحوه محاسبه:

$S \times Z \times A$		طبقه
ضریب Z چند واحدی	ضریب Z تک واحدی	
۱.۱ (kn+۱۰)	۱۱	زیرزمین
۱.۲ (kn+۱۰)	۱۲	همکف
۱.۳ (kn+۱۰)	۱۳	اول
۱.۸ (kn+۱۰)	۱۸	دوم
۴.۵ (b-۳)+۲(kn+۱۰)	۲۰+۴.۵ (b-۳)	سوم و بیشتر

K برای دو واحد برابر ۰.۲ و برای هر واحد اضافه تر ۰.۲ اضافه می شود حد اکثر عدد K برابر ۱۰ خواهد بود  
n برابر با تعداد واحد می باشد که بزرگتر و مساوی ۲ و حداکثر آن ۱۰ خواهد بود.  
S مساحت زیر بنا تراکم تا حد مجاز b شماره طبقه مورد نظر که از ۳ بیشتر است A ارزش معاملاتی مصوب ۱۴۰۴

### ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- این تعرفه در هنگام صدور پروانه ساختمانی طبق مصوبات مراجع تصویب طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ قابل وصول است.
- تبصره ۲- در هنگام محاسبه عوارض زیربنا، میزان مساحت در حد تراکم پایه از طریق تعرفه ۱۱۰۱ این دفترچه محاسبه خواهد شد و صرفاً میزان مساحت زیربنای مازاد بر آن تا تراکم حد مجاز از این تعرفه استفاده خواهد شد.
- تبصره ۳- این تعرفه همزمان با سایر تعرفه های موضوع صدور پروانه قابل وصول نیست.
- تبصره ۴- عوارض مذکور برای ساختمان های بعد از صدور رای ابقاء از کمیسیون ماده ۱۰۰ با بهره برداری مسکونی و یا تبدیل تک واحدی به چند واحدی مسکونی با تراکم تا حد مجاز قابل وصول خواهد بود. در زمان صدور رای ابقاء توسط کمیسیون ماده صد درصد های تعیین شده در جدول مندرج در تبصره ۴ تعرفه ۱۱۰۱ ملاک عمل محاسبه این تعرفه خواهد بود.
- تبصره ۵- اضافه بنای واقع در خرپشته که راه دسترسی آن از داخل راه پله می باشد جزء زیربنای طبقه زیرین محسوب خواهد شد.
- تبصره ۶- نحوه محاسبه تراکم تا حد مجاز - باغ ویلا

$$S \times Z \times A$$

تعداد واحد	ضریب Z
تک واحدی	۳۲
چند واحدی	۳۶

S=مساحت زیر بنا Z=ضریب A= ارزش معاملاتی مصوب

- ۱-۶ این عوارض با توجه به تبصره یک ماده ۷ دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها و لحاظ مقتضیات محلی و برای اراضی با کاربری باغات و استفاده مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
- ۲-۶ رعایت ضوابط شهرسازی و طرح های مصوب توسعه شهری و همچنین ماده ۱۴ قانون زمین شهری الزامی است.

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



## تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه

عنوان تعرفه: عوارض زیر بنای غیر مسکونی - تجاری

۱۱۰۳

طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

نحوه محاسبه:

$$S \times Z \times A$$

حد اقل عوارض هر مترمربع (ب)		ضریب Z		طبقه
مقار کمتر مساوی ۱۲ متر	مقار بیشتر از ۱۲ متر	لک واحدی	چند واحدی	
۱۴,۸۷۷,۰۰۰	۱۰,۸۷۵,۰۰۰	۴۰	$۴(kn+۱۰)$	زیر زمین و زیر زمین به پایین
۱۹,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۱۰,۰۰۰	۵۵	$۵.۵(kn+۱۰)$	همکف
۱۲,۸۹۰,۰۰۰	۹,۴۲۵,۰۰۰	۳۵	$۳.۵(kn+۱۰)$	طبقه اول
۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۲۵	$۲.۵(kn+۱۰)$	طبقه دوم
۷,۹۳۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۵	$۱.۵(kn+۱۰)$	طبقه سوم و بالاتر
۱۲,۲۹۰,۰۰۰	۸,۹۹۰,۰۰۰	۲۸	$۲.۸(kn+۱۰)$	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)

K برای دو واحد برابر ۰.۲ و برای هر واحد اضافه تر ۰.۲ اضافه می شود حد اکثر عدد K برابر ۱۰ خواهد بود  
 n برابر با تعداد واحد می باشد که بزرگتر و مساوی ۲ و حداکثر آن ۱۰ خواهد بود.  
 S مساحت زیر بنا تراکم تا حد مجاز A ارزش معاملاتی مصوب ۱۴۰۴

### ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- عوارض فضای باز اماکن تجاری و محوطه های رو باز تجاری همانند فضای باز باغ رستوران ها - مصالح فروشان - نمایشگاه اتومبیل نمایشگاههای فروش سنگ - کارواش - گلخانه و ... برابر ۴۰٪ عوارض پذیره همان طبقه اخذ خواهد شد و چنانچه تغییر در سازه سقف بوجود آید طبق تعرفه پذیره تجاری برای هر طبقه محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۲- واحد های تجاری بصورت مجتمع و پاساژ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان ادامه داشته باشد و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می کند مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
- تبصره ۳- نمازخانه و سرویس بهداشتی عمومی واحد های تجاری بصورت مجتمع و پاساژ، با تائید واحد شهرسازی مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
- تبصره ۴- انباری متصل به واحد تجاری برابر ۳۰٪ و انباری جدا از واحد تجاری برابر ۲۵٪ عوارض پذیره همان طبقه محاسبه می شود.
- تبصره ۵- در صورتیکه ساختمان تجاری که دارای مجوز قبلی از شهرداری می باشد، قصد تخریب و تجدید بنا داشته باشد، ۵۰٪ عوارض پذیره تجاری اخذ خواهد شد
- تبصره ۶- حداکثر میزان نیم طبقه برابر ۱/۲ (یک دوم) مساحت مفید تجاری بوده و میزان بیشتر مشمول تراکم و تامین پارکینگ می باشد.
- تبصره ۷- عوارض مذکور برای ساختمان های بعد از صدور رای ابقاء از کمیسیون ماده ۱۰۰ با بهره برداری تجاری و یا تبدیل تک واحدی به چند واحدی تجاری قابل وصول خواهد بود. در زمان صدور رای ابقاء توسط کمیسیون ماده صد درصد های تعیین شده در جدول مندرج در تبصره ۵ تعرفه ۱۱۰۱ ملاک عمل محاسبه این تعرفه خواهد بود.

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



## تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه: ۱۱۰۴  
عنوان تعرفه: عوارض تراکم واحد مجاز - تجاری  
طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

نحوه محاسبه:

$$S \times Z \times A$$

ضریب Z چند واحدی	ضریب Z تک واحدی	طبقه
۶.۶ (kn+۱۰)	۶۶	زیرزمین و زیر آن
۶.۷ (kn+۱۰)	۶۷	همکف
۴.۷ (kn+۱۰)	۴۷	اول
۳.۷ (kn+۱۰)	۳۷	دوم
۲.۷ (kn+۱۰)	۲۷	سوم و بیشتر
۴ (kn+۱۰)	۴۰	نیم طبقه
K برای دو واحد برابر ۰.۱۵ و برای هر واحد اضافه تر ۰.۰۲ اضافه می شود حد اکثر عدد K برابر ۱۰ خواهد بود		
n برابر با تعداد واحد می باشد که بزرگتر و مساوی ۲ و حداکثر آن ۱۰ خواهد بود.		
S مساحت زیر بنا تراکم واحد مجاز A ارزش معاملاتی مصوب ۱۴۰۴		

### ضوابط و تبصره های اجرایی:

- ۱- تبصره این تعرفه در هنگام صدور پروانه طبق مصوبات مراجع قانونی تصویب طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ قابل وصول است.
- ۲- تبصره در هنگام محاسبه عوارض زیربنا تجاری، میزان مساحت در حد تراکم پایه از طریق تعرفه ۱۱۰۳ این دفترچه محاسبه خواهد شد و صرفاً میزان مساحت زیربنای مازاد بر آن تا حد مجاز از این تعرفه استفاده خواهد شد.
- ۳- تبصره عوارض مذکور برای ساختمان های بعد از صدور رای ابقاء از کمیسیون ماده ۱۰۰ با بهره برداری تجاری و یا تبدیل تک واحدی به چند واحدی تجاری قابل وصول خواهد بود. در زمان صدور رای ابقاء توسط کمیسیون ماده صد درصد های تعیین شده در جدول مندرج در تبصره ۴ تعرفه ۱۱۰۱ ملاک عمل محاسبه این تعرفه خواهد بود.

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان گانجان
--------------	-----------------------------	----------------------------------



## تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض صدور پروانه ساختمانی

عنوان تعرفه: عوارض زیربنا غیر مسکونی-اداری

شماره تعرفه  
۱۱۰۵

نحوه محاسبه:

$$S \times Z \times A$$

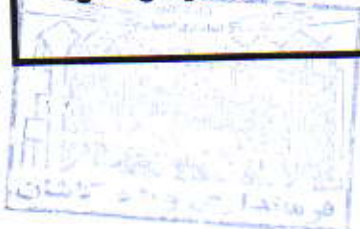
Z		دولتی	طبقه
چند واحدی	تک واحدی		
۲.۵ (kn+۱۰)	۲۵	۵	زیر زمین و زیر زمین به پایین تر
۵.۵ (kn+۱۰)	۵۵	۹	همکف
۲.۸ (kn+۱۰)	۲۸	۶	طبقه اول
۱.۸ (kn+۱۰)	۱۸	۳	طبقه دوم
۰.۹ (kn+۱۰)	۹	۲	طبقه سوم و بالاتر
۱.۸ (kn+۱۰)	۱۸	۲	نیم طبقه

K برای دو واحد برابر ۰.۱۵ و برای هر واحد اضافه تر ۰.۰۲ اضافه می شود حد اکثر عدد K برابر ۱۰ خواهد بود.  
 n برابر با تعداد واحد می باشد که بزرگتر و مساوی ۲ و حداکثر آن ۱۰ خواهد بود.  
 S مساحت زیربنا تراکم واحد مجاز  
 A ارزش معاملاتی مصوب ۱۴۰۲

### ضوابط و تبصره های اجرایی:

- ۱- تبصره عوارض مذکور برای ساختمان های بعد از صدور رای ابقاء از کمیسیون ماده ۱۰۰ با بهره برداری اداری و یا تبدیل تک واحدی به چند واحدی اداری قابل وصول خواهد بود. در زمان صدور رای ابقاء توسط کمیسیون ماده صد درصد های تعیین شده در جدول مندرج در تبصره ۵ تعرفه ۱۱۰۱ ملاک عمل محاسبه این تعرفه خواهد بود.
- ۲- تبصره نمازخانه و سرویس بهداشتی عمومی مجتمع های اداری با تایید واحد شهر سازی مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
- ۳- تبصره در صورتیکه ساختمان اداری مجاز قصد تخریب و تجدید بنا داشته باشد، ۲۵٪ عوارض پذیره اداری اخذ خواهد شد.

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



## تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه: ۱۱۰۶  
عنوان تعرفه: عوارض تراکم واحد مجاز - اداری  
طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

نحوه محاسبه:

$S \times Z \times A$			طبقه
ضریب Z چند واحدی	ضریب Z تک واحدی	دولتی	
۳.۷ (kn+۱۰)	۳۷	۷	زیرزمین و زیر آن
۶.۷ (kn+۱۰)	۶۷	۱۲	همکف
۴ (kn+۱۰)	۴۰	۸	اول
۳ (kn+۱۰)	۳۰	۶	دوم
۲ (kn+۱۰)	۲۰	۴	سوم و بیشتر

K برای دو واحد برابر ۰.۱۵ و برای هر واحد اضافه تر ۰.۰۲ اضافه می شود حد اکثر عدد K برابر ۱۰ خواهد بود  
 n برابر با تعداد واحد می باشد که بزرگتر و مساوی ۲ و حداکثر آن ۱۰ خواهد بود.  
 S مساحت زیر بنا تراکم تا حد مجاز A ارزش معاملاتی مصوب ۱۴۰۴

ضوابط و تبصره های اجرایی:

این تعرفه در هنگام صدور پروانه طبق مصوبات مراجع قانونی تصویب طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ قابل وصول است.  
 عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ها بر اساس همین تعرفه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱- در هنگام محاسبه عوارض زیربنا، میزان مساحت در حد تراکم پایه از طریق تعرفه ۱۱۰۵ این دفترچه محاسبه خواهد شد و صرفاً میزان مساحت زیربنای مزاد بر آن تا حد مجاز از این تعرفه استفاده خواهد شد.

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

بهمن ۱۴۰۳

## تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه: ۱۱۰۷  
 عنوان تعرفه: عوارض زیربنا و تراکم تا حد مجاز غیر مسکونی اعم از فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها  
 تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

نحوه محاسبه:

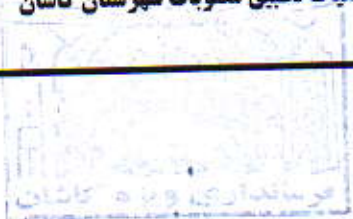
$$S \times Z \times A$$

ضریب Z		کاربری	
خصوصی	دولتی	آموزشی	
معادل تعرفه دولتی ۱۱۰۵ و ۱۱۰۶	با توجه به ضوابط سطح اشغال مطابق تعرفه ۱۱۰۵ و ۱۱۰۶	بهداشتی - درمانی	
معادل تعرفه دولتی ۱۱۰۵ و ۱۱۰۶		ورزشی شامل سالن ورزشی - استخر - سونا - جکوزی - سالن بدنسازی - شهر بازی و موارد مشابه	
معادل تعرفه دولتی ۱۱۰۵ و ۱۱۰۶		فرهنگی شامل سالن سینما - کتابخانه و موارد مشابه	
۵۰ درصد تعرفه دولتی ۱۱۰۵ و ۱۱۰۶		صنعتی - گردشگری	
۳۰ درصد تعرفه تجاری ۱۱۰۳		مراکز خدماتی	
معاف		فضاهای مذهبی (شبستان و فضاهای اصلی) مساجد - حسینیه ها - حوزه های علمیه	
معادل تعرفه دولتی ۱۱۰۵ و ۱۱۰۶		مراکز نظامی - انتظامی	
۲۵ درصد تعرفه دولتی ۱۱۰۵ و ۱۱۰۶		دامداری - مرغداری - پرورش ماهی - گلخانه	
			S - مساحت زیر بنا تراکم پایه و تراکم تا حد مجاز
			A - ارزش معاملاتی مصوب ۱۴۰۴

### ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- این تعرفه هنگام صدور پروانه طبق مصوبات مراجع قانونی تصویب طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ قابل وصول است.
- تبصره ۲- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ها بر اساس همین تعرفه محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۳- کلیه کاربری های مورد درخواست و یا مستحقات ایجاد شده در کاربری صنعتی (قسمت اداری، نگهبانی، سرویس بهداشتی، غذاخوری به غیر از نمایشگاه عرضه محصول یا کافه) با تعرفه صنعتی محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۴- موضوع ماده ۱۲ قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت فرسوده هرگونه احیا، تعمیرات اساسی و بهره برداری از املاک تاریخی - فرهنگی ثبت شده و یا املاک واجد ارزش تاریخی - فرهنگی موضوع این قانون در صورت استقرار فعالیتهای مطابق با ضوابط میراث فرهنگی در هنگام صدور مجوز شهرداری از هزینه های مربوط به تغییر کاربری، مرمت و بازسازی معاف می باشند. در صورت تغییر کاربری بدون اخذ مجوز از شهرداری چنانچه کاربری جزء کاربری های غیر از فعالیت های مطابق ضوابط میراث فرهنگی باشد پس از دریافت رای ابقاء از کمیسیون ماده صد مشمول قوانین مربوطه خواهند شد. ضمناً چنانچه نوسازی و بازسازی در قسمت های تخریب شده بر اساس طرح اولیه بنا و مطابق نقشه های میراث فرهنگی انجام شود همچنان مشمول ماده ۱۲ خواهد بود.
- تبصره ۵- در هنگام محاسبه عوارض زیربنا، میزان مساحت در حد تراکم پایه از طریق تعرفه ۱۱۰۵ این دفترچه محاسبه خواهد شد و صرفاً میزان مساحت زیربنای مازاد بر آن تا حد مجاز از تعرفه ۱۱۰۶ استفاده خواهد شد. در هر صورت اخذ همزمان تعرفه های ۱۱۰۵ و ۱۱۰۶ برای یک زیربنای مشخص مقدور نمی باشد.

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



بهمین ۱۴۰۳  
 رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

## تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض صدور پروانه ساختمانی

عنوان تعرفه: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

شماره تعرفه  
۱۱۰۸

نحوه محاسبه:

$$S \times Z \times A$$

ضریب Z				نوع
سایر کاربری ها	اداری	تجاری	مسکونی	
۱۸	۷۱	۷۷	۱۸	بالکن و پیش آمدگی مشرف به معبر عمومی، فضای سبز، پارک سه طرف بسته
۱۴	۴۴	۵۷	۱۹	
۱۲	۳۴	۴۷	۲۴	
۱۰	۲۰	۳۷	۲۶+۴.۵ (b-۳)	
۱۰	۱۲	۲۵	۱۵	پیش آمدگی مشرف به معبر عمومی، فضای سبز، پارک در سایر موارد

$S =$  مساحت پیش آمدگی

### ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- چنانچه پیش آمدگی و بالکن در سمت حیاط (فضای داخلی ملک) احداث شود و براساس ضوابط طرح مصوب جزء سطح اشغال مجاز طبقه خود باشد به عنوان زیربنای همان طبقه با کاربری مربوطه محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۲- زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه) این عنوان می گردد.

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان

رئیس شورای اسلامی شهر مشکات

شهردار مشکات



رای شماره ۲۰۶۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

بهمن ۱۴۰۳

## تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه: ۱۱۰۹  
عنوان تعرفه: عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

نحوه محاسبه:

توضیحات	$S \times Z \times H \times A$		نوع
	ضریب Z	واحد	
ضریب ارتفاع = ۱	۳۰	متر مربع	آلاچیق
معاف	۰	متر مربع	پارکینگ مسقف
متوسط عمق استخر و مخزن	۸	متر مکعب	استخر و مخزن زبر زمینی

$S$  = مساحت مستحقات     $H$  = عمق مخزن و استخر     $A$  = ارزش معاملاتی مصوب ۱۴۰۴

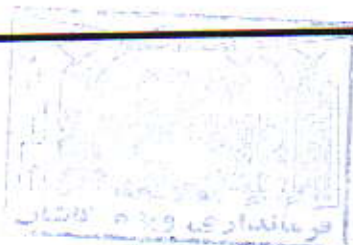
**ضوابط و تبصره های اجرایی:**

تبصره ۱- وصول این عوارض در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری مجاز می باشد.

تبصره ۲- استخرهای آب کشاورزی و پرورش آبزیان معاف می باشد.

تبصره ۳- در صورت درخواست صدور مجوز احداث استخر در طبقات، عوارض مرتبط با همان طبقه اخذ خواهد شد.

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

بهمن ۱۴۰۳

## تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه: ۱۱۱۰  
 عنوان تعرفه: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

نحوه محاسبه:

$$L \times Z \times A$$

وضعیت زمین	ضریب Z
دیوارکشی املاک	۴

$L =$  متر از طول دیوار

### ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
- تبصره ۲- پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری به انضمام آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء که سال احداث بنا، قبل از ۱۴۰۲ باشد، مشمول عوارض دیوارکشی نخواهد شد.
- تبصره ۳- عوارض این تعرفه از متقاضیان هر نوع حصارکشی (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظائر آن ها) در اطراف زمین اخذ خواهد شد.
- تبصره ۴- صدور مجوز دیوارکشی یا حصار به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی گردیده و هیچ گونه مجوزی در جهت احداث بنا و مالکیت محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
- تبصره ۵- مجوز حصارکشی در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد.
- تبصره ۶- فنس کشی ۵۰٪ این عوارض محاسبه می گردد.
- تبصره ۷- مطابق با دستورالعمل ابلاغی معاون هماهنگی امور عمرانی در مورد اراضی کشاورزی، دامداری و دامپروری، گلخانه و امثالهم لازم الاجرا خواهد بود.
- تبصره ۸- ارتفاع مجاز دیوارکشی برای صدور مجوز ۲ متر می باشد و در صورت ارائه درخواست بیش از این ارتفاع، پس از تایید مراجع ذیصلاح در خصوص استحکام و رعایت اصول فنی و ایمنی برای هر متر ارتفاع بیشتر به نسبت به ضریب Z اضافه می شود.
- تبصره ۹- در صورتی که دیوار پلاک ساخته شده دارای مجوز تخریب گردد جهت دیوارکشی مجدد نیاز به محاسبه عوارض دیوارکشی نخواهد بود.

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



## تعرفه عوارض شهرداری مشکات

### عوارض بر مستحدثات

شماره تعرفه  
۱۲۰۱

عنوان تعرفه: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نحوه محاسبه:

محاسبه هریک از عناوین عوارض صدور پروانه به نرخ روز

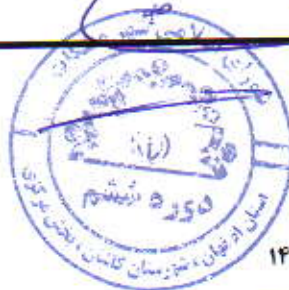
#### ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- در مواردی که: الف) تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد ب) عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ج) در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت ۵۰ درصد عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

تبصره ۲- در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.



هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

بهمن ۱۴۰۳

## تعرفه عوارض شهرداری مشکات

### عوارض بر مستحقات

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه	شماره تعرفه ۱۲۰۲
--------------------------------------	---------------------

نحوه محاسبه:

۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (درصدی از تعرفه های ۱۱۰۱ الی ۱۱۱۰)

#### ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- این عوارض در هنگام دریافت عوارض بخش صدور پروانه (تعرفه های ۱۱۰۱ الی ۱۱۱۰) می باشد، فقط یک بار از هر ساختمان قابل وصول است.

تبصره ۲- در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رأی به ابقاء زیربنای غیرمجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

تبصره ۳- هنگام تجدید پروانه و در صورت اضافه شدن زیربنا به متراژ پروانه ساختمانی قبلی عوارض آتش نشانی مقدار مازاد بر پروانه قابل محاسبه می باشد.

تبصره ۴- عواید این عنوان عوارض باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره ۵- این عوارض صرفاً به صورت ۴ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی است که منظور از "عوارض صدور پروانه ساختمانی" تعرفه های ۱۱۰۱ الی ۱۱۱۰ می باشد و شامل دیگر عناوین عوارض این دفترچه نمی باشد.

*(Handwritten signature)*

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



## تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع : عوارض بر مستحذات

عنوان تعرفه : عوارض بر مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهار، بازار روز و...)

شماره تعرفه  
۱۲۰۳

نحوه محاسبه:

۱- عوارض بر مشاغل دائم

۱-الف) حرف خاص (مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها شامل دفتر وکالت و مشاوران حقوقی، مطب پزشکی، دفتر اسناد رسمی، دفتر ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه و مجله، دفتر نظام مهندسی و شرکت دانش بنیان)

$$S \times Z \times A$$

نوع حرفه	ضریب
مطب پزشکان و حرف وابسته	۳
دفتر وکالت و مشاوران حقوقی	۶
دفتر اسناد رسمی، دفتر ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه و مجله، دفتر نظام مهندسی و شرکت دانش بنیان	۲
	۵

۱-ب) بانک های دولتی و خصوصی، دفاتر صندوق های فرض الحسنه، موسسات مالی و اعتباری و دفاتر بورس و اوراق بهادار

$$S \times Z \times A$$

نوع بانک / موسسه	ضریب
سپرستری بانک ها	۲۰
بانک ها به استثنای بانک توسعه تعاون	۱۵
باجه و موسسات مالی و اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح	۱۰
دفاتر بورس و اوراق بهادار	۸

۱-ج) اشخاص حقیقی و حقوقی مشمول قانون نظام صنفی

بر اساس درجه مشاغل مطابق رای کمیسیون مربوطه و به شرح لیست پیوست که به تایید شورای اسلامی شهر و شهرداری رسیده است.

۲- عوارض بر مشاغل موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهار، بازار روز و...)

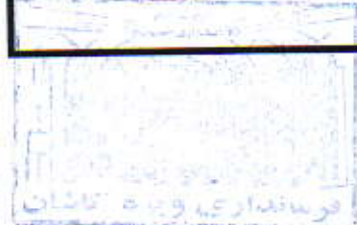
$$S \times N \times A \times 0.15$$

N = تعداد روز فعالیت

ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.
- تبصره ۲- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع گالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در قانون مالیات بر ارزش افزوده تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.
- تبصره ۳- در صورت اطلاع به موقع مشاغل برای تعطیلی محل شغل به شهرداری و تایید موارد توسط اتحادیه مربوطه و اتاق اصناف شهرستان از زمان تعطیل تا زمان شروع فعالیت در محل از پرداخت عوارض معاف خواهد بود.
- تبصره ۴- تعیین درجه مشاغل بر اساس رای اکثریت کمیسیون درجه بندی مشاغل می باشد.
- تبصره ۵- دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض شهرداری نخواهد شد.
- تبصره ۶- در صورت برپایی فروشگاه پاییزه، بازار روز و... در املاک متعلق به شهرداری، اجازه بهاء جداگانه قابل وصول می باشد.

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



بهمن ۱۴۰۳

رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

## تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض تاسیسات

شماره تعرفه: **۱۳۰۱**  
 عنوان تعرفه: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری  
 (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

نحوه محاسبه:

$$S \times Z \times H \times A$$

H	Z	و احد	عنوان تاسیسات
۱	۱۰	مترمربع	پست های برق-مخابرات-گاز
ارتفاع موثر مخزن	۵	مترمکعب	مخازن آب
ارتفاع آنتن	۳	مترمکعب	دکل ها و آنتن های مخابراتی
۱	۱۰	مترمربع	ترانسفورماتورها

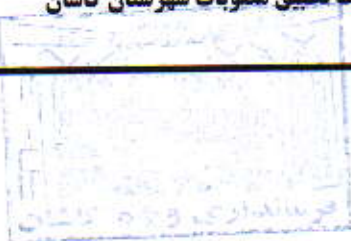
### ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- این تعرفه در موقعیت جغرافیایی پارک ها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آن ها صرفاً یکبار هنگام صدور مجوز قابلیت وصول دارد.

تبصره ۲- رعایت حقوق مکتسبه املاک مجاور در زمان صدور مجوز دکل های مخابراتی الزامی است.

تبصره ۳- عوارض مربوط به دکل و آنتن های مخابراتی برای ارگان های نظامی و انتظامی و ادارات که در راستای وظایف اداری اقدام به نصب دکل و آنتن در محل اداره می نمایند قابل وصول نمی باشد.

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



بهمن ۱۴۰۳

رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

## تعرفه عوارض شهرداری مشکات

### موضوع: عوارض معابر

شماره تعرفه: ۱۴۰۱  
عنوان تعرفه: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

نحوه محاسبه:

عوارض صدور مجوز تردد (سالانه)	عوارض صدور مجوز تردد (ماهانه)	نوع وسیله نقلیه
۶۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال	وسایل نقلیه سنگین به استثناء تریلی
۹۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۸.۲۰۰.۰۰۰ ریال	تریلی

#### ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

بهمن ۱۴۰۳

## تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض تبلیغات

شماره تعرفه: **۱۵۰۱**  
عنوان تعرفه: **عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی**

نحوه محاسبه:

**الف) عوارض سالیانه تابلوهای معرف برند**

A = عوارض سالیانه تابلوهای برند

نوع برند	ضریب برند	نوع شغل	ضریب شغل	نوع شغل	ضریب شغل
برند داخلی	۵	سندون قرص الحسنه، سینما، ناشران، مطبوعات، مراکز فرهنگی	۰.۲	پزشکان، وکلا، دفاتر اسناد رسمی تابلو با ابعاد خارج از استاندارد (تعداد و مترها)	۲
برند خارجی	۷	سویری، ایستگاه شیر، میوه فروشی، نانوايي	۰.۳	آزمایشگاه، داروخانه، کلینیک های خصوصی پزشکی، بیمارستان خصوصی، رادیولوژی، فیزیوتراپی	۲
موقعیت	ضریب معبر	مصالح فروشی، ضایعات، دخانیات و قهوه خانه (خارج از شهر)	۱	توزیع دخانیات، ضایعات، تراشکاری، مصالح فروشی، کارواش، آهنگری، نجاری (داخل شهر)	۳
دور میدان	۱.۲	رستوران، فست فود	۱	زرگری، نمایشگاه اتومبیل و موتور سیکلت، تعمیرگاه و لوازم بدگی، لاستیک فروشی	۳
خیابان	۱	سایر مشاغل	۱	بانک های دولتی و خصوصی، دفاتر بیمه	۳

**ب) عوارض سالیانه تابلوهای معرف کاربری**

$Z \times A \times X$  [مساحت رایگان] - (مجموع مساحت تابلوهای معرف کاربری) = عوارض سالیانه تابلوهای معرف کاربری

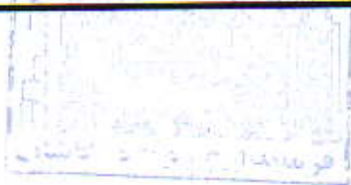
(دهانه مغازه) × (ارتفاع مجاز تابلو در معبر مورد نظر) = مساحت رایگان

عرض معبر	ارتفاع مجاز تابلو
عرض معبر تا کمتر از ۸ متر	۶۰ سانتیمتر
عرض معبر ۸ تا کمتر از ۱۶ متر	۸۵ سانتیمتر
عرض معبر ۱۶ تا کمتر از ۳۰ متر	۱۱۰ سانتیمتر
عرض معبر ۳۰ تا کمتر از ۴۵ متر	۱۲۵ سانتیمتر
عرض معبر ۴۵ تا ۶۰ متر	۱۵۰ سانتیمتر
عرض معبر بالای ۶۰ متر	۲۰۰ سانتیمتر
واقع در میداين	هم ارتفاع با عرض ترين خيابان ورودی به میدان

**ضوابط و تبصره های اجرایی:**

- تبصره ۱- در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:
- ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سردر یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری و دستور العمل بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد.
- تبصره ۲- در صورت تعدد تابلو، مساحت رایگان صرفاً برای یک تابلو به عنوان معرف کاربری در سردر اصلی لحاظ می شود.
- تبصره ۳- در مورد ورودی ها (دهانه مغازه) به اندازه تمامی عرض راه پله است.
- تبصره ۴- تابلوهای مربوط به مراکز آموزشی دولتی، حوزه های علمیه، مساجد و سازمان ها و همچنین پزشکان و وکلا، دفاتر اسناد رسمی برای صرفاً یک عدد تابلو دیوار کوب با ابعاد ۰/۷۵ × ۱ معاف از پرداخت عوارض می باشند.
- تبصره ۵- تابلوی شرکت های تولیدی و خدماتی و اشخاص حقیقی و حقوقی که با استفاده از یک علامت و با نام تجاری ثبت شده (برند) خاص و انحصاری، اقدام به ایجاد فروشگاه های زنجیره ای، رستوران های دارای شعبه و امثالهم به صورت فرا منطقه ای می نمایند، تبلیغاتی محسوب و مشمول عوارض موضوع این مصوبه می شوند.
- تبصره ۶- در خصوص دیوار نویسی چنانچه خارج از ضوابط تبصره یک باشد ۷۰ درصد تعرفه های فوق لحاظ خواهد شد. این عوارض از تابلوهای تبلیغاتی نصب شده در املاک شخصی، پمپ بنزین و جایگاه های سوخت که دارای دید مستقیم از معبر عمومی می باشند نیز قابل وصول می باشد.

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



بهمن ۱۴۰۳

رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

## تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

شماره تعرفه: عنوان تعرفه: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری  
۱۶۰۱

نحوه محاسبه:

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری

$$B = S \times L \times Z \times A \times (W_2 - W_1)$$

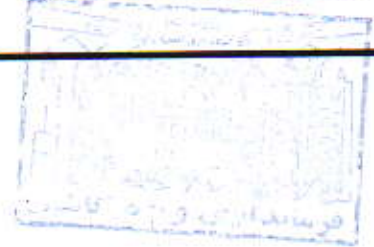
ضریب Z	عنوان
٪ ۷۰	۱- املاکی که پس از تعریض پلاکی دیگر در بر معبر قرار می گیرند
٪ ۴۰	۲- املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند
٪ ۶۰	۳- املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مجاور به ملک تعریض می شوند

$S =$  مساحت عرصه باقیمانده       $L =$  طول بر ملک       $W_2 =$  عرض معبر جدید       $W_1 =$  عرض معبر قدیم

### ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- ملاک عمل محاسبه ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری، صرفاً فرمول های مندرج در جدول فوق می باشد مبلغ مذکور نمی بایست از ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک، مطابق نظر کارشناس رسمی طرفین فراتر برود و برای یک بار قابل وصول می باشد.
- تبصره ۲- این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح احداث پارک و فضای سبز برای آن ها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس رسمی مرضی طرفین و برای یک بار قابل وصول می باشد.
- تبصره ۳- در صورت الحاق یک پلاک به پلاک نبش معبر چنانچه برای پلاک پشتی دسترسی مستقیم به نبش معبر ایجاد شود ۸۰ درصد مبلغ ردیف یک قابل وصول خواهد بود.
- تبصره ۴- مابه التفاوت عرض معبر حداکثر ۳۶ متر محاسبه گردد.
- تبصره ۵- چنانچه پلاک مشمول اعمال قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها شده باشد این تعرفه امکان وصول ندارد.
- تبصره ۶- چنانچه مالک بر خلاف ضوابط شهرسازی و مقادیر درج شده در پروانه ساختمانی نسبت به تغییر ارتفاع مجاز طبقه اقدام نماید و پرونده منتج به صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ شود، شهرداری می تواند برای محاسبه ارزش افزوده ناشی از اضافه ارتفاع (H) از فرمول  $1.5 \times S \times H \times A$  استفاده نماید. ضمناً کلیه ساخت و سازهای قبل از سال ۱۳۶۵ از پرداخت عوارض مشمول این تبصره معاف می باشند. (S) مساحت زیر بنای طبقه به متر مربع و (H) میزان اضافه ارتفاع بر حسب متر می باشد.
- تبصره ۷- چنانچه مالک اقدام به ایجاد درب اضافه به سمت معابر شهری نماید، شهرداری می تواند برای محاسبه ارزش افزوده ناشی از این نوع دسترسی بر اساس طول در اضافه (L) و عرض معبر (W) از فرمول  $1.5 \times W \times L \times A$  استفاده نماید. درب حیاط و پارکینگ مندرج در نقشه ساختمانی و سند مالکیت از پرداخت عوارض مشمول این تبصره معاف می باشند. ضمناً حداکثر عرض معبر (W) ۱۲ متر محاسبه می شود.

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



بهمن ۱۴۰۳

رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

## تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

عنوان تعرفه: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	شماره تعرفه ۱۶۰۲
---	---------------------

نحوه محاسبه:

الف) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

$$S \times 15 \times A$$

ب) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

$$S \times 12 \times A$$

S = مساحت عرصه

ضوابط و تبصره های اجرایی:

تبصره ۱- در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده [طبق بند الف] و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد [طبق بند ب] و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

تبصره ۲- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

تبصره ۳- ملاک عمل محاسبه ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری، فرمول های مندرج در این تعرفه می باشد این مبلغ نمی بایست از ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک، مطابق نظر کارشناس رسمی مرضی الطرفین فراتر برود. چنانچه بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ کاربری یا کمیسیون ۶۰۰۱ اراضی زراعی یا باغات غیر مثمر به مسکونی یا تجاری تغییر یابد ضریب بند (ب) این تعرفه به ۴۰ افزایش خواهد یافت. این مبلغ برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۵۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.

تبصره ۴- اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

تبصره ۵- چنانچه قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها در پلاکی اعمال گردد و کارشناس رسمی دادگستری برای محاسبه قدرالسهم شهرداری، پلاک مذکور را بر مبنای کاربری مسکونی یا تجاری (کاربری که داری ارزش افزوده بیشتر می باشد) ارزیابی نماید، مشمول پرداخت این تعرفه نخواهد شد.

این تعرفه دارای تبصره ها است ←

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------





## تعرفه عوارض شهرداری مشکات

موضوع: حفظ کاربری باغات و فضای سبز

شماره تعرفه : عنوان تعرفه : قطع اشجار

۱۷۰۱

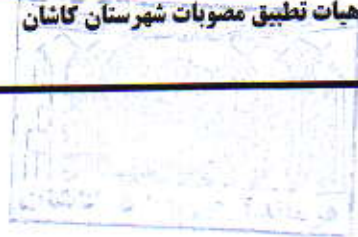
نحوه محاسبه:

ردیف	عنوان	به ازای هر اصله	عوارض قطع درخت (ریال)	جرایم قطع بدون مجوز
۱	قطع درخت تا محیط تا بن ۱۵ سانتی متر	به ازای هر اصله	۱۵.۸۶۸.۰۰۰	۵۰ درصد افزایش هر یک از ردیف ها
۲	قطع درخت با محیط بن بیش از ۱۵ سانتی متر تا ۴۵ سانتیمتر علاوه بر هر اصله	به ازای هر سانتیمتر مازاد	۲۰.۷۲۵.۰۰۰	
۳	قطع درخت با محیط بن بیش از ۴۵ سانتی متر علاوه بر هر اصله	به ازای هر سانتیمتر مازاد	۲۹.۷۵۴.۰۰۰	
	تخریب چمن و پرچین های سبز	به ازای هر متر مربع	۱۳.۸۸۵.۰۰۰	
۴	قطع درختچه های زینتی و بوته گل محمدی	با هر سال سن، به ازای هر متر مربع	۶.۳۴۷.۰۰۰	
۵	عوارض سرشاخه زنی هر اصله خزان پذیر	به ازای هر اصله	۵.۹۵۰.۰۰۰	
۶	اشجار سرچوبه و الواری	به شرط کاشت	۴.۹۵۹.۰۰۰	
		در صورت عدم کاشت	۸.۹۲۶.۰۰۰	

### ضوابط و تبصره های اجرایی:

- تبصره ۱- برای قطع و جابجایی هرگونه درخت در معابر و اماکن عمومی، دولتی و خصوصی واقع در محدوده و حریم شهر، با درخواست مالکین، متولیان، متصدیان و اشخاص مسئول این اماکن، شهرداری مکلف است صرفاً پس از اخذ رأی کمیسیون موضوع ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مجوز صادر نماید. شهرداری و متقاضی تحت هیچ شرایطی قبل از دریافت مجوز لازم، مجاز به قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی آن نخواهد بود.
- تبصره ۲- بر اساس آیین نامه مورد اشاره عوارض قطع درخت موضوع این ماده و جرایم قطع بدون مجوز درختان، طبق تعرفه های پیشنهادی شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد، توسط شهرداری اخذ خواهد شد و شهرداری مکلف است درآمد متمرکز حاصل از این عوارض و جرایم را تماماً و صرفاً به توسعه فضای سبز، ایجاد و تجهیز بوستان های عمومی اختصاص دهد و صرف آن در سایر امور ممنوع می باشد.
- تبصره ۳- در صورت اقدام به قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی بدون اخذ رأی کمیسیون موضوع ماده ۷ این آیین نامه و مجوز شهرداری متخلفین مشمول جریمه مطابق جدول مندرج در این تعرفه خواهند شد.
- تبصره ۴- بن درخت محل تلاقی درخت با سطح زمین می باشد و در صورتیکه درخت در سطح زمین با چند ساقه منشعب شده باشد بن قطور ترین ساقه ملاک عمل خواهد بود.
- تبصره ۵- در صورت جابجایی درخت ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۶- در صورت کاشت درخت جدید به تعداد درختان خشک شده در همان محل، پس از تایید کمیسیون ماده ۷ مشمول ۲۰ درصد این تعرفه اخذ خواهد شد.
- تبصره ۷- در صورت کاشت درخت جدید به تعداد درختان سبز قطع شده در همان محل، پس از تایید کمیسیون ماده ۷ به ازای هر سانتیمتر اختلاف محیط بن اصله درخت کاشته شده با محیط بن درخت سبز قطع شده عوارض ملاک محاسبه این تعرفه خواهد بود.

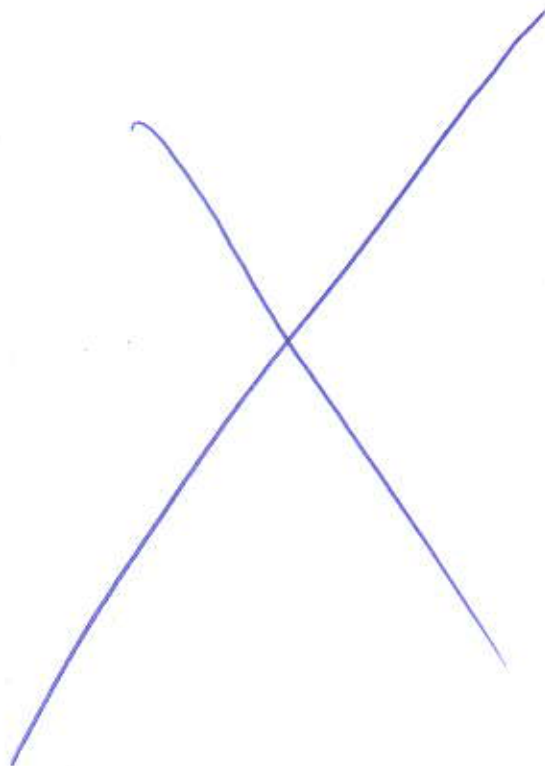
شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



بهمن ۱۴۰۳

رای شماره ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ ۲۰۴۹/۱۱/۲۲۶۲۱

<b>تعرفه عوارض شهرداری مشکات</b>	
موضوع: عوارض سالیانه املاک و مستغلات	
شماره تعرفه ۱۸۰۱	عنوان تعرفه: عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)
نحوه محاسبه: مساحت اراضی × قیمت منطقه ای دارای = عوارض سالیانه سطح شهر	
<p><b>ضوابط و تبصره های اجرایی:</b></p> <p>تبصره ۱- صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند.</p> <p>تبصره ۲- مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم بیشتر از ۲ هزارم (۰.۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)</p>	



شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



بهمن ۱۴۰۳

رای شماره ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تاریخ ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱

## فصل چهارم

### کسب مشاغل و حرف خاص

در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مؤدی) ابلاغ شده و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد، ملاک محاسبه بدهی سالهای ابلاغ شده آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه میباشد و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر، تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



تعارف شماره (۱-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي وغير صنفي و مشاغل خاص

پيشنهاده سال ۱۴۰۴	ماخذ قبلي	درجه	نوع شغل	رتبه	پيشنهاده سال ۱۴۰۴	ماخذ قبلي	درجه	نوع شغل	رتبه
۲۶۱۸۶۰۰	۱۹۱۴۲۰۰	۱	آرایشگاه زنانه	۶	۱۸۰۹۱۰۰	۱۳۲۲۵۰۰	۱	کافی نت	۱
۲۱۹۰۱۰۰	۱۶۰۱۰۰۰	۲			۱۴۲۸۳۰۰	۱۰۴۴۱۰۰	۲		
۱۸۸۰۴۰۰	۱۳۷۴۶۰۰	۳			۱۱۴۲۶۰۰	۸۳۵۳۰۰	۳		
۱۵۹۳۸۰۰	۱۱۶۵۱۰۰	۱	ویدئو کلوب	۷	۵۲۳۷۳۰۰	۳۸۲۸۵۰۰	۱	امداد خودرو (یدکش و جرثقیل)	۲
۱۸۵۶۷۰۰	۱۳۵۷۳۰۰	۲			۴۲۸۵۱۰۰	۳۱۳۲۴۰۰	۲		
۱۵۷۱۱۰۰	۱۱۴۸۵۰۰	۳			۳۳۳۲۸۰۰	۲۴۳۶۳۰۰	۳		
۳۱۴۲۲۰۰	۲۲۹۷۰۰۰	۱	فیلمبرداری و کرایه خنچه عقد ولباس عروس	۸	۲۸۷۸۵۰۰	۲۱۰۴۲۰۰	۱	تزیینات	۳
۲۶۱۸۶۰۰	۱۹۱۴۲۰۰	۲			۲۴۹۱۶۰۰	۱۸۲۱۴۰۰	۲		
۲۰۹۴۹۰۰	۱۵۳۱۴۰۰	۳			۲۰۸۵۱۰۰	۱۵۲۴۲۰۰	۳		
۱۸۳۲۸۰۰	۱۳۳۹۸۰۰	۱	فتوکیپی و زیراکس	۹	۱۵۷۱۱۰۰	۱۱۴۸۵۰۰	۱	فروشگاه لوازم بهداشتی آرایشی	۴
۱۴۲۲۱۰۰	۱۰۳۹۶۰۰	۲			۱۸۳۲۸۰۰	۱۳۳۹۸۰۰	۲		
۱۱۲۴۳۰۰	۸۲۱۹۰۰	۳			۱۴۲۸۳۰۰	۱۰۴۴۱۰۰	۳		
۱۸۳۲۸۰۰	۱۳۳۹۸۰۰	۱	عکاسی	۱۰	۲۱۹۰۱۰۰	۱۶۰۱۰۰۰	۱	آرایشگاه مردانه	۵
۱۵۷۱۱۰۰	۱۱۴۸۵۰۰	۲			۱۶۶۶۳۰۰	۱۲۱۸۱۰۰	۲		
۱۳۰۹۰۰۰	۹۵۶۹۰۰	۳			۱۳۰۹۰۰۰	۹۵۶۹۰۰	۳		

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



رای شماره ۱۲۲۶۲۱/۱/۲۹۰۴۹ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

بهمن ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام  
صنفي و غير صنفي و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۴	ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۴
۱۱	تابلو نویسی	۱	۷۶۹۷۰۰	۱۰۵۲۹۰۰	۱۶	بنگاه اتومبیل	۱	۶۸۷۸۶۰۰	۹۴۰۹۹۰۰
		۲	۷۰۸۱۰۰	۹۶۸۶۰۰			۲	۶۳۱۷۰۰۰	۸۶۴۱۶۰۰
		۳	۶۳۱۵۰۰	۸۶۳۸۰۰			۳	۵۰۵۳۶۰۰	۶۹۱۳۳۰۰
۱۲	دفتر وانت تلفنی	۱	۱۶۸۴۵۰۰	۲۳۰۴۳۰۰	۱۷	کارواش	۱	۵۵۴۷۰۰۰	۷۵۸۸۲۰۰
		۲	۱۴۷۳۸۰۰	۲۰۱۶۱۰۰			۲	۴۲۱۱۳۰۰	۵۷۶۱۰۰۰
		۳	۱۴۱۶۵۰۰	۱۹۳۷۷۰۰			۳	۳۷۹۰۲۰۰	۵۱۸۴۹۰۰
۱۳	دفتر بیمانکاری و خاکبرداری	۱	۸۰۳۹۹۰۰	۱۰۹۹۸۵۰۰	۱۸	تعویض روغنی و آپاراتی	۱	۶۰۸۷۳۰۰	۸۳۲۷۴۰۰
		۲	۶۰۸۷۳۰۰	۸۳۲۷۴۰۰			۲	۴۵۹۴۲۰۰	۶۲۸۴۸۰۰
		۳	۵۰۵۳۶۰۰	۶۹۱۳۳۰۰			۳	۳۹۰۵۱۰۰	۵۳۴۲۱۰۰
۱۴	فروشندهی لاستیک اتومبیل	۱	۴۲۲۵۴۰۰	۵۷۸۰۳۰۰	۱۹	مکانیک اتومبیل های سبک	۱	۲۸۷۱۴۰۰	۳۹۲۸۰۰۰
		۲	۳۶۵۰۰۰۰	۴۹۹۳۲۰۰			۲	۲۵۲۶۸۰۰	۳۴۵۶۶۰۰
		۳	۲۹۴۷۹۰۰	۴۰۳۲۷۰۰			۳	۱۹۷۱۵۰۰	۲۶۹۷۰۰۰
۱۵	آژانس تاکسی تلفنی	۱	۲۵۲۶۸۰۰	۳۴۵۶۶۰۰	۲۰	مکانیک اتومبیل های سنگین	۱	۳۵۹۸۸۰۰	۴۹۲۳۱۰۰
		۲	۲۱۰۵۶۰۰	۲۸۸۰۴۰۰			۲	۳۰۲۴۵۰۰	۴۱۳۷۵۰۰
		۳	۱۶۸۴۵۰۰	۲۳۰۴۳۰۰			۳	۲۶۴۱۶۰۰	۳۶۱۳۷۰۰

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

بهمن ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي و غير صنفي و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۴	ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۴
۲۱	مکانیک موتورسیکلت و دوچرخه	۱	۱۷۹۹۴۰۰	۲۴۶۱۵۰۰	۲۶	کلید سازی	۱	۱۲۶۳۴۰۰	۱۷۲۸۳۰۰
		۲	۱۴۴۴۲۰۰	۱۹۷۵۶۰۰					
		۳	۱۱۴۸۵۰۰	۱۵۷۱۱۰۰					
۲۲	فروشگاه موتور سیکلت	۱	۴۲۸۸۲۰۰	۵۸۶۶۲۰۰	۲۷	بنگاه معاملاتی ملکی	۱	۷۰۰۰۰۰۰	۹۵۷۶۰۰۰
		۲	۲۱۷۵۱۰۰	۲۹۷۵۵۰۰					
		۳	۱۵۳۱۴۰۰	۲۰۹۴۹۰۰					
۲۳	صافکاری، جلوبندی سازی و نقاشی خودرو	۱	۱۹۱۴۲۰۰	۲۶۱۸۶۰۰	۲۸	سیستمهای حفاظتی	۱	۳۷۹۰۲۰۰	۵۱۸۴۹۰۰
		۲	۱۷۶۱۱۰۰	۲۴۰۹۱۰۰					
		۳	۱۵۱۲۱۰۰	۲۰۶۸۵۰۰					
۲۴	فروشندهی لوازم بدکی و تعمیرگاه مجاز	۱	۵۴۷۴۸۰۰	۷۴۸۹۵۰۰	۲۹	باسکول داران	۱	۴۰۰۰۰۰۰	۵۴۷۲۰۰۰
		۲	۴۲۱۱۳۰۰	۵۷۶۱۰۰۰					
		۳	۳۷۹۰۲۰۰	۵۱۸۴۹۰۰					
۲۵	تانکر سازی	۱	۳۷۹۰۲۰۰	۵۱۸۴۹۰۰	۳۰	فروش لوازم برقی	۱	۲۵۲۶۸۰۰	۳۴۵۶۶۰۰
		۲	۲۹۴۷۹۰۰	۴۰۳۲۷۰۰					
		۳	۲۵۲۶۸۰۰	۲۳۰۴۳۰۰					

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان گاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي وغير صنفي و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۴	ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۴
۳۱	هایپرمارکت و فروشگاه های بزرگ و زنجیره ای	۱	۶۳۱۷۰۸۰۰	۸۶۴۱۷۶۰۰	۳۶	باشگاه ورزشی	۱	۲۹۹۲۸۰۰	۴۰۹۴۱۰۰
		۲	۴۲۱۱۳۹۰۰	۵۷۶۱۱۸۰۰			۲	.	
		۳	۱۹۶۵۳۱۰۰	۲۶۸۸۵۴۰۰			۳	.	
۳۲	رنگ و خامه قالی دست باف	۱	۲۹۴۷۹۰۰	۴۰۳۲۷۰۰	۳۷	کارخانه پنبه پاکنی	۱	۱۲۲۵۱۳۰۰	۱۶۷۵۹۷۰۰
		۲	۲۵۲۶۸۰۰	۳۴۵۶۶۰۰			۲	.	
		۳	۱۹۷۱۵۰۰	۲۶۹۷۰۰۰			۳	.	
۳۳	خدمات بیمه ای	۱	۶۳۱۷۰۰۰	۸۶۴۱۶۰۰	۳۸	فروشندهگان اجناس کادویی	۱	۲۶۴۱۶۰۰	۳۶۱۳۷۰۰
		۲	۲۳۸۶۳۰۰	۳۲۶۴۴۰۰			۲	۲۸۵۶۶۰۰	
		۳	۳۵۷۹۵۰۰	۴۸۹۶۷۰۰			۳	۲۶۱۸۶۰۰	
۳۴	فروش لوازم ابزار آلات	۱	۲۵۲۶۸۰۰	۳۴۵۶۶۰۰	۳۹	فروش ظروف یک بار مصرف	۱	۱۱۴۸۵۰۰	۱۵۷۱۱۰۰
		۲	۲۱۰۵۶۰۰	۲۸۸۰۴۰۰			۲	۱۳۰۹۳۰۰	
		۳	۱۶۸۴۵۰۰	۲۳۰۴۳۰۰			۳	۱۰۴۷۴۰۰	
۳۵	فروشندهگان آجیل، خشکبار	۱	۱۸۹۴۹۰۰	۲۵۹۲۲۰۰	۴۰	قنادی و شیرینی فروشی	۱	۱۳۳۹۹۰۰	۱۸۳۲۹۰۰
		۲	۱۶۸۴۵۰۰	۲۳۰۴۳۰۰			۲	۱۵۷۱۱۰۰	
		۳	۱۲۶۳۴۰۰	۱۷۲۸۳۰۰			۳	۱۳۰۹۳۰۰	

شهردار مشکات      رئیس شورای اسلامی شهر مشکات      هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان



رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

بهمن ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۵-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي وغير صنفي و مشاغل خاص

پیشنهاد سال ۱۴۰۴	ماخذ قبلی	درجه	نوع شغل	ردیف	پیشنهاد سال ۱۴۰۴	ماخذ قبلی	درجه	نوع شغل	ردیف
۱۶۶۶۳۰۰	۱۲۱۸۱۰۰	۱	قهوه خانه و کافی شاپ	۴۶	۲۰۱۶۱۰۰	۱۴۷۳۸۰۰	۱	میوه، سبزی فروشی	۴۱
۱۳۳۳۱۰۰	۹۷۴۵۰۰	۲			۱۵۹۷۱۰۰	۱۱۶۷۵۰۰	۲		
۱۰۴۷۴۰۰	۷۶۵۷۰۰	۳			۱۲۵۶۹۰۰	۹۱۸۸۰۰	۳		
۱۸۳۲۹۰۰	۱۳۳۹۹۰۰	۱	نانوایی	۴۷	۳۴۵۶۶۰۰	۲۵۲۶۸۰۰	۱	خواربار فروشی	۴۲
۱۵۷۱۱۰۰	۱۱۴۸۵۰۰	۲			۲۸۸۰۴۰۰	۲۱۰۵۶۰۰	۲		
۱۳۰۹۳۰۰	۹۵۷۱۰۰	۳			۲۳۰۴۳۰۰	۱۶۸۴۵۰۰	۳		
۲۰۹۴۹۰۰	۱۵۳۱۴۰۰	۱	پارچه فروشی	۴۸	۳۴۵۶۶۰۰	۲۵۲۶۸۰۰	۱	قصابی گوسفند	۴۳
۱۹۷۵۹۰۰	۱۴۴۴۴۰۰	۲			۲۸۸۰۴۰۰	۲۱۰۵۶۰۰	۲		
۱۳۰۹۳۰۰	۹۵۷۱۰۰	۳			۲۳۰۴۳۰۰	۱۶۸۴۵۰۰	۳		
۳۱۴۲۴۰۰	۲۲۹۷۱۰۰	۱	خیاطی مردانه	۴۹	۳۴۵۶۶۰۰	۲۵۲۶۸۰۰	۱	فروشنندگان مرغ و ماهی	۴۴
۲۶۱۸۶۰۰	۱۹۱۴۲۰۰	۲			۲۸۸۰۴۰۰	۲۱۰۵۶۰۰	۲		
۲۱۶۹۳۰۰	۱۵۸۵۸۰۰	۳			۲۳۰۴۳۰۰	۱۶۸۴۵۰۰	۳		
۲۶۱۸۶۰۰	۱۹۱۴۲۰۰	۱	خیاطی زنانه	۵۰	۲۳۰۴۳۰۰	۱۶۸۴۵۰۰	۱	لبنیات فروشی، ماست بندی	۴۵
۲۰۹۴۹۰۰	۱۵۳۱۴۰۰	۲			۲۰۱۶۱۰۰	۱۴۷۳۸۰۰	۲		
۱۶۶۶۳۰۰	۱۲۱۸۱۰۰	۳			۱۷۲۸۳۰۰	۱۲۶۳۴۰۰	۳		

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

بهمن ۱۴۰۳

تعارفہ شماره (۶-۳) - عوارض سالیانہ محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام  
صنفي وغير صنفي و مشاغل خاص

پيشنهاده سال ۱۴۰۴	ماخذ قبلي	درجه	نوع شغل	ردیف	پيشنهاده سال ۱۴۰۴	ماخذ قبلي	درجه	نوع شغل	ردیف
۹۲۱۷۸۰۰	۶۷۳۸۲۰۰	۱	عامل توزیع و فروش مواد غذایی	۵۶	۲۵۹۲۲۰۰	۱۸۹۴۹۰۰	۱	پوشاک فروشی	۵۱
۷۶۵۹۲۰۰	۵۵۹۸۹۰۰	۲			۲۳۰۴۳۰۰	۱۶۸۴۵۰۰	۲		
۵۷۶۱۴۰۰	۴۲۱۱۶۰۰	۳			۱۷۲۸۳۰۰	۱۲۶۳۴۰۰	۳		
۳۹۵۴۶۰۰	۲۸۹۰۸۰۰	۱	کفش فروشی	۵۷	۸۶۴۱۶۰۰	۶۳۱۷۰۰۰	۱	چلوکبابی، رستوران	۵۲
۳۴۹۴۹۰۰	۲۵۵۴۸۰۰	۲			۷۴۸۹۵۰۰	۵۴۷۴۸۰۰	۲		
۲۵۹۲۲۰۰	۱۸۹۴۹۰۰	۳			۶۳۳۷۲۰۰	۴۶۳۲۵۰۰	۳		
۳۶۳۹۷۰۰	۲۶۶۰۶۰۰	۱	سمساری	۵۸	۶۹۱۳۳۰۰	۵۰۵۳۶۰۰	۱	سوپر مواد غذایی	۵۳
۳۱۴۲۴۰۰	۲۲۹۷۱۰۰	۲			۶۴۷۷۳۰۰	۴۷۳۴۹۰۰	۲		
۲۴۸۷۴۰۰	۱۸۱۸۳۰۰	۳			۵۱۸۴۹۰۰	۳۷۹۰۲۰۰	۳		
۳۴۵۶۶۰۰	۲۵۲۶۸۰۰	۱	فروشندگان لوازم الکترونیکی - کامپیوتر و موبایل و تعمیرات	۵۹	۲۵۹۲۲۰۰	۱۸۹۴۹۰۰	۱	ساندویچ و فست فود و پیتزا فروشی	۵۴
۲۸۸۰۴۰۰	۲۱۰۵۶۰۰	۲			۲۳۰۴۳۰۰	۱۶۸۴۵۰۰	۲		
۲۵۷۲۲۰۰	۱۸۸۰۳۰۰	۳			۲۰۱۶۱۰۰	۱۴۷۳۸۰۰	۳		
۴۱۵۹۱۰۰	۳۰۴۰۳۰۰	۱	نانوایی بربری و خشک پزی	۶۰	۸۳۵۳۴۰۰	۶۱۰۶۳۰۰	۱	فروشندگان مصالح ساختمانی	۵۵
۳۴۵۶۶۰۰	۲۵۲۶۸۰۰	۲			۶۵۴۷۲۰۰	۴۷۸۶۰۰۰	۲		
۲۵۱۷۳۰۰	۱۸۴۰۲۰۰	۳			۵۲۸۹۷۰۰	۳۸۶۶۸۰۰	۳		

هيات تطبيق مصوبات شهرستان کاشان	رئيس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

بهمن ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۷-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام  
صنفي وغير صنفي و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۴	ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۴
۶۱	دفاتر فروش مصالح	۱	۵۸۹۵۹۰۰	۸۰۶۵۵۰۰	۶۶	درب و پنجره سازان چوبی	۱	۴۰۷۷۲۰۰	۵۵۷۷۶۰۰
		۲	۴۶۳۲۵۰۰	۶۳۳۷۲۰۰					
		۳	۳۷۹۰۲۰۰	۵۱۸۴۹۰۰					
۶۲	فروشندهی رنگ ساختمان	۱	۲۱۰۵۶۰۰	۲۸۸۰۴۰۰	۶۷	شیشه فروشی و آئینه	۱	۱۴۷۳۸۰۰	۲۰۱۶۱۰۰
		۲	۱۶۷۷۱۰۰	۲۲۹۴۲۰۰					
		۳	۱۴۷۳۸۰۰	۲۰۱۶۱۰۰					
۶۳	درب و پنجره سازی آهنی و آلومینیوم	۱	۵۹۳۴۲۰۰	۸۱۱۷۹۰۰	۶۸	تزئینات و نقاشی ساختمان	۱	۲۳۹۲۶۰۰	۳۲۷۳۰۰۰
		۲	۳۳۶۹۱۰۰	۴۶۰۸۹۰۰					
		۳	۲۹۴۷۹۰۰	۴۰۳۲۷۰۰					
۶۴	سازندگان کانال کولر	۱	۲۵۱۷۷۰۰	۳۴۴۴۲۰۰	۶۹	لوله کشی آب و فاضلاب ساختمان	۱	۵۲۹۹۷۰۰	۷۲۴۹۹۰۰
		۲	۱۷۲۲۸۰۰	۲۳۵۶۷۰۰					
		۳	۱۴۷۳۸۰۰	۲۰۱۶۱۰۰					
۶۵	تعمیر کنندگان لوازم گاز سوز و نفتی و برقی	۱	۱۵۸۸۶۰۰	۲۱۷۳۲۰۰	۷۰	فروشندهی اجناس پلاستیکی	۱	۱۶۱۹۳۰۰	۲۲۱۵۲۰۰
		۲	۱۳۷۸۲۰۰	۱۸۸۵۳۰۰					
		۳	۱۲۶۳۴۰۰	۱۷۲۸۳۰۰					

شهردار مشکات  
رئیس شورای اسلامی شهر مشکات  
هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان



بهمن ۱۴۰۳

رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

تعارفہ شماره (۸-۳) - عوارض سالیانہ محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام  
صنفي وغير صنفي و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۴	ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۴
۷۱	لوله کشی گاز ساختمان	۱	۵۴۷۴۸۰۰	۷۴۸۹۵۰۰	۷۶	خشکشویی	۱	۱۵۹۴۵۰۰	۲۱۸۱۲۰۰
		۲	۴۲۱۱۳۰۰	۵۷۶۱۰۰۰			۲	۲۰۱۶۱۰۰	
		۳	۳۵۷۹۵۰۰	۴۸۹۶۷۰۰			۳	۱۷۲۸۳۰۰	
۷۲	آسفالت کار و ایزوگام	۱	۲۹۴۷۹۰۰	۴۰۳۲۷۰۰	۷۷	میلان خانگی و اداری و مصنوعات چوبی	۱	۵۴۷۴۸۰۰	۷۴۸۹۵۰۰
		۲	۲۳۵۴۳۰۰	۳۲۲۰۶۰۰			۲	۵۷۶۱۰۰۰	
		۳	۱۹۶۷۴۰۰	۲۶۹۱۴۰۰			۳	۱۷۲۸۳۰۰	
۷۳	تخلیه چاه و لوله بازکنی	۱	۱۹۶۷۴۰۰	۲۶۹۱۴۰۰	۷۸	تولید و فروش گل و گیاه	۱	۱۴۷۳۸۰۰	۲۰۱۶۱۰۰
		۲	۱۴۷۳۸۰۰	۲۰۱۶۱۰۰			۲	۱۷۲۸۳۰۰	
		۳	۱۲۶۳۴۰۰	۱۷۲۸۳۰۰			۳	۱۴۳۹۹۰۰	
۷۴	حفاریهای چاههای عمیق	۱	۶۱۰۶۳۰۰	۸۳۵۳۴۰۰	۷۹	فروشگاه گلاب، عرقیات و طب سنتی	۱	۲۵۲۶۸۰۰	۳۴۵۶۶۰۰
		۲	۴۷۸۵۶۰۰	۶۵۴۶۷۰۰			۲	۲۸۸۰۴۰۰	
		۳	۳۸۶۶۸۰۰	۵۲۸۹۷۰۰			۳	۱۷۲۸۳۰۰	
۷۵	حفاری چاه دستی	۱	۱۵۹۴۵۰۰	۲۱۸۱۲۰۰	۸۰	آبلیمو و آبغوره و سرکه فروشی	۱	۱۸۳۷۶۰۰	۲۵۱۳۸۰۰
		۲	۱۴۷۳۸۰۰	۲۰۱۶۱۰۰			۲	۱۶۷۰۳۰۰	
		۳	۱۲۶۳۴۰۰	۱۷۲۸۳۰۰			۳	۱۲۶۷۳۰۰	

شهر دار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
---------------	-----------------------------	---------------------------------



تعرفه شماره (۹-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي وغير صنفي و مشاغل خاص

پيشنهاده سال ۱۴۰۴	ماخذ قبلي	درجه	نوع شغل	ردیف	پيشنهاده سال ۱۴۰۴	ماخذ قبلي	درجه	نوع شغل	ردیف
۲۲۴۱۰۰۰	۲۴۴۲۳۰۰	۱	آلبوم و انواع قاب سازی	۸۶	۲۵۱۳۸۰۰	۱۸۳۷۶۰۰	۱	آموزشگاه زبان خارجی	۸۱
۲۵۱۷۳۰۰	۱۸۴۰۲۰۰	۲			۱۶۳۹۱۰۰	۱۱۹۸۲۰۰	۲		
۱۶۹۹۳۰۰	۱۲۴۲۲۰۰	۳			.	.	۳		
۶۵۶۶۴۰۰	۴۸۰۰۰۰۰	۱	اسکلت سازی (جوشکاری ساختمان)	۸۷	۵۴۷۲۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۱	آهنگر اتومبیل	۸۲
۵۴۷۲۷۰۰	۴۰۰۱۳۰۰	۲			۴۱۵۸۳۰۰	۳۰۳۹۷۰۰	۲		
۴۱۵۹۱۰۰	۳۰۴۰۳۰۰	۳			۲۹۰۳۴۰۰	۲۱۲۲۴۰۰	۳		
۴۱۵۹۱۰۰	۳۰۴۰۳۰۰	۱	بازیهای رایانه ای و کلپ	۸۸	۵۴۷۲۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۱	آهنگردرب و پنجره ساز	۸۳
۳۳۴۱۰۰۰	۲۴۴۲۳۰۰	۲			۴۱۵۹۱۰۰	۳۰۴۰۳۰۰	۲		
۲۵۱۳۸۰۰	۱۸۳۷۶۰۰	۳			۲۵۱۷۳۰۰	۱۸۴۰۲۰۰	۳		
۵۴۷۲۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۱	باسکول داری	۸۹	۱۳۱۳۵۱۰۰	۹۶۰۱۷۰۰	۱	آهن آلات فروشی ساختمان	۸۴
۴۱۵۸۳۰۰	۳۰۳۹۷۰۰	۲			۹۲۵۱۶۰۰	۶۷۶۲۹۰۰	۲		
۳۳۴۱۰۰۰	۲۴۴۲۳۰۰	۳			۵۴۷۲۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۳		
۲۵۱۷۳۰۰	۱۸۴۰۲۰۰	۱	بدلیجات (زیورآلات)	۹۰	۲۵۱۷۳۰۰	۱۸۴۰۲۰۰	۱	کارگاه قالی باقی	۸۵
۱۶۹۹۳۰۰	۱۲۴۲۲۰۰	۲			۱۶۹۹۳۰۰	۱۲۴۲۲۰۰	۲		
۱۲۶۷۳۰۰	۹۲۶۴۰۰	۳			.	.	۳		

هیات تطبیق مصوبات شهرستان گاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

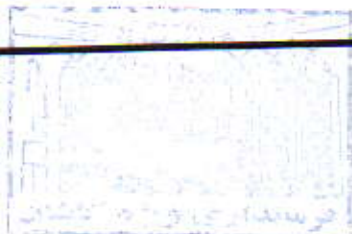
بهمن ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۱۰-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي وغير صنفي و مشاغل خاص

پيشنهاده سال ۱۴۰۴	ماخذ قبلي	درجه	نوع شغل	ردیف	پيشنهاده سال ۱۴۰۴	ماخذ قبلي	درجه	نوع شغل	ردیف
۵۴۷۲۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۱	تراشکار فلزات اتومبيل	۹۶	۴۱۵۸۳۰۰	۳۰۳۹۷۰۰	۱	بوتیک ورزشی	۹۱
۳۹۰۱۸۰۰	۲۸۵۲۲۰۰	۲			۳۳۴۱۰۰۰	۲۴۴۲۳۰۰	۲		
۲۹۵۳۶۰۰	۲۱۵۹۱۰۰	۳			۱۲۶۷۳۰۰	۹۲۶۴۰۰	۳		
۴۴۰۴۵۰۰	۳۲۱۹۷۰۰	۱	تعمیرکاران گوشی موبایل	۹۷	۴۱۵۹۱۰۰	۳۰۴۰۳۰۰	۱	پتو فروشی	۹۲
۴۱۵۹۱۰۰	۳۰۴۰۳۰۰	۲			۳۰۵۲۵۰۰	۲۲۳۱۴۰۰	۲		
۳۴۵۶۶۰۰	۲۵۲۶۸۰۰	۳			۱۶۹۶۷۰۰	۱۲۴۰۳۰۰	۳		
۶۰۱۷۴۰۰	۴۳۹۸۷۰۰	۱	تیرچه بلوک و قطعات بتونی	۹۸	۱۵۱۸۴۸۰۰	۱۱۱۰۰۰۰۰	۱	پیمانکار لودر و بولدوزر و	۹۳
۵۴۷۲۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۲			۱۰۸۲۰۱۰۰	۷۹۰۹۵۰۰	۲		
۴۴۴۱۶۰۰	۳۲۴۶۸۰۰	۳			۵۴۷۲۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۳		
۳۴۵۶۶۰۰	۲۵۲۶۸۰۰	۱	خوراک دام و طیور	۹۹	۲۰۷۸۹۰۰	۱۵۱۹۷۰۰	۱	کپسول و پیک نیک پرکنی	۹۴
۲۶۵۵۸۰۰	۱۹۴۱۴۰۰	۲			۱۶۹۶۷۰۰	۱۲۴۰۳۰۰	۲		
۲۰۷۳۷۰۰	۱۵۱۵۹۰۰	۳			۱۲۶۷۳۰۰	۹۲۶۴۰۰	۳		
۴۴۰۴۵۰۰	۳۲۱۹۷۰۰	۱	لوازم خرازی	۱۰۰	۵۴۷۲۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۱	پیمانکاری کمپرسور	۹۵
۴۱۵۹۱۰۰	۳۰۴۰۳۰۰	۲			۳۹۰۱۸۰۰	۲۸۵۲۲۰۰	۲		
۳۴۵۶۶۰۰	۲۵۲۶۸۰۰	۳			۲۹۵۳۶۰۰	۲۱۵۹۱۰۰	۳		

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



تعرفه شماره (۱۱-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي وغير صنفي و مشاغل خاص

پيشنهاده سال ۱۴۰۴	ماخذ قبلي	درجه	نوع شغل	ردیف	پيشنهاده سال ۱۴۰۴	ماخذ قبلي	درجه	نوع شغل	ردیف
۳۴۵۶۶۰۰	۲۵۲۶۸۰۰	۱	رنگ کار	۱۰۶	۵۲۶۰۹۰۰	۳۸۴۵۷۰۰	۱	خدمات	۱۰۱
۲۵۱۳۸۰۰	۱۸۳۷۶۰۰	۲	مصنوعات چوبی		۴۳۷۷۶۰۰	۳۲۰۰۰۰۰	۲	تلفن ثابت و همراه	
۲۰۷۳۷۰۰	۱۵۱۵۹۰۰	۳	و فلزی		۲۸۶۷۸۰۰	۲۰۹۶۴۰۰	۳		
۳۴۵۶۶۰۰	۲۵۲۶۸۰۰	۱	رنگ کار	۱۰۷	۵۳۶۹۹۰۰	۳۹۲۵۴۰۰	۱	خدمات	۱۰۲
۲۵۱۳۸۰۰	۱۸۳۷۶۰۰	۲	ساختمانی و		۴۳۷۷۶۰۰	۳۲۰۰۰۰۰	۲	ارتباطی و	
۲۰۷۳۷۰۰	۱۵۱۵۹۰۰	۳	تزیینی (نقاش)		۳۴۵۶۶۰۰	۲۵۲۶۸۰۰	۳	پستی	
۹۷۹۳۹۰۰	۷۱۵۹۳۰۰	۱	سیمان فروشی	۱۰۸	۷۶۶۲۱۰۰	۵۶۰۱۰۰۰	۱	دفتر اسناد	۱۰۳
۷۶۶۲۱۰۰	۵۶۰۱۰۰۰	۲	(عاملین توزیع		۵۳۵۷۶۰۰	۳۹۱۶۴۰۰	۲	رسمی (طلاق و	
۶۰۱۷۲۰۰	۴۳۹۸۶۰۰	۳	عمده)		۴۴۰۴۵۰۰	۳۲۱۹۷۰۰	۳	ازدواج)	
۴۱۵۹۱۰۰	۳۰۴۰۳۰۰	۱	نانوایی لواش و	۱۰۹	۴۴۰۴۵۰۰	۳۲۱۹۷۰۰	۱	دوربین	۱۰۴
۳۴۵۶۶۰۰	۲۵۲۶۸۰۰	۲	سنگک		۴۱۵۸۳۰۰	۳۰۳۹۷۰۰	۲	مدار بسته (نصب و	
۲۵۱۷۳۰۰	۱۸۴۰۳۰۰	۳			۳۴۵۶۶۰۰	۲۵۲۶۸۰۰	۳	فروش)	
۵۲۶۰۹۰۰	۳۸۴۵۷۰۰	۱	شیرینی پزی و توزیع کننده	۱۱۰	۴۱۵۸۴۰۰	۳۰۳۹۸۰۰	۱	رنگ	۱۰۵
۴۴۰۴۵۰۰	۳۲۱۹۷۰۰	۲			۳۴۵۶۶۰۰	۲۵۲۶۸۰۰	۲	فروشی و صنعتی	
.	.	۳			۲۵۱۳۸۰۰	۱۸۳۷۶۰۰	۳	ساختمانی	

۹

شهر دار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
---------------	-----------------------------	---------------------------------



۱۱۱۱۱

تعارفہ شماره (۱۲-۳) - عوارض سالیانہ محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي وغير صنفي و مشاغل خاص

پيشنهاده سال ۱۴۰۴	ماخذ قبلي	درجه	نوع شغل	ردیف	پيشنهاده سال ۱۴۰۴	ماخذ قبلي	درجه	نوع شغل	ردیف
۲۵۱۳۸۰۰	۱۸۳۷۶۰۰	۱	عطاری و عرقیات گیاهی	۱۱۶	۳۴۵۶۲۰۰	۲۵۲۶۵۰۰	۱	شیرفروش (جمع آوری از دامداران)	۱۱۱
۲۰۷۳۷۰۰	۱۵۱۵۹۰۰	۲			۲۵۱۳۸۰۰	۱۸۳۷۶۰۰	۲		
۱۷۲۸۳۰۰	۱۲۶۳۴۰۰	۳			۲۰۷۳۷۰۰	۱۵۱۵۹۰۰	۳		
۱۲۵۸۵۳۰۰	۹۱۹۹۸۰۰	۱	فروش لوازم خانگی سنگین	۱۱۷	۴۱۵۸۳۰۰	۳۰۳۹۷۰۰	۱	لباس زنانه	۱۱۲
۹۷۹۳۹۰۰	۷۱۵۹۳۰۰	۲			۳۴۵۶۲۰۰	۲۵۲۶۵۰۰	۲		
۷۴۸۹۵۰۰	۵۴۷۴۸۰۰	۳			۲۵۱۳۸۰۰	۱۸۳۷۶۰۰	۳		
۴۱۵۸۳۰۰	۳۰۳۹۷۰۰	۱	باطری ساز و سیم کش اتومبیل	۱۱۸	۴۴۰۴۵۰۰	۳۲۱۹۷۰۰	۱	فروش لوازم خانگی سبک	۱۱۳
۳۳۴۱۰۰۰	۲۴۴۲۳۰۰	۲			۴۱۵۸۳۰۰	۳۰۳۹۷۰۰	۲		
۲۵۱۳۸۰۰	۱۸۳۷۶۰۰	۳			۳۴۵۶۲۰۰	۲۵۲۶۵۰۰	۳		
۱۲۵۸۵۳۰۰	۹۱۹۹۸۰۰	۱	بنگاه معاملاتی و مشاور املاک	۱۱۹	۶۰۱۷۲۰۰	۴۳۹۸۶۰۰	۱	آشپزخانه	۱۱۴
۹۷۳۵۹۰۰	۷۱۱۶۹۰۰	۲			۴۱۵۸۳۰۰	۳۰۳۹۷۰۰	۲		
۷۱۱۱۹۰۰	۵۱۹۸۸۰۰	۳			.	.	۳		
۵۴۷۲۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۱	ایزوگام کاران و فروشندهگان ایزوگام	۱۲۰	۲۰۷۳۷۰۰	۱۵۱۵۹۰۰	۱	کارگاه رنگ قالی	۱۱۵
۳۲۹۲۳۰۰	۲۴۰۶۷۰۰	۲			۱۵۸۶۷۰۰	۱۱۵۹۹۰۰	۲		
۲۹۵۳۶۰۰	۲۱۵۹۱۰۰	۳			۱۲۶۷۳۰۰	۹۲۶۴۰۰	۳		

شهردار مشکات      رئیس شورای اسلامی شهر مشکات      هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان



رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

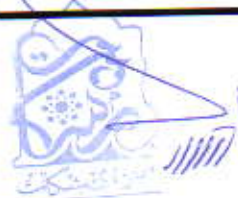
بهمن ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۱۳-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي وغير صنفي و مشاغل خاص

پيشنهاده سال ۱۴۰۴	ماخذ قبلي	درجه	نوع شغل	ردیف	پيشنهاده سال ۱۴۰۴	ماخذ قبلي	درجه	نوع شغل	ردیف
۳۲۸۳۴۰۰	۲۴۰۰۲۰۰	۱	بستنی و فالوده فروشی	۱۲۶	۴۱۵۹۱۰۰	۳۰۴۰۳۰۰	۱	آموزشگاه	۱۲۱
۲۵۱۷۳۰۰	۱۸۴۰۲۰۰	۲			آرایشگری				
۱۶۹۹۳۰۰	۱۲۴۲۲۰۰	۳			و خیاطی				
۸۰۸۰۷۰۰	۵۹۰۷۰۰۰	۱	پیمانکار ساختمان	۱۲۷	۴۱۵۹۱۰۰	۳۰۴۰۳۰۰	۱	آزمایشگاه	۱۲۲
۶۵۶۷۴۰۰	۴۸۰۰۸۰۰	۲			طبی				
۵۴۷۲۸۰۰	۴۰۰۰۶۰۰	۳							
۴۱۵۹۱۰۰	۳۰۴۰۳۰۰	۱	پوشاک مردانه	۱۲۸	۲۵۱۷۳۰۰	۱۸۴۰۲۰۰	۱	آموزشگاه	۱۲۳
۲۵۱۷۳۰۰	۱۸۴۰۲۰۰	۲			زبان				
۱۶۹۹۳۰۰	۱۲۴۲۲۰۰	۳			خارجی				
۳۲۴۱۰۰۰	۲۴۴۲۳۰۰	۱	پوشاک زنانه	۱۲۹	۴۱۵۹۱۰۰	۳۰۴۰۳۰۰	۱	اسباب بازی	۱۲۴
۲۵۱۷۳۰۰	۱۸۴۰۲۰۰	۲			فروشی				
۱۶۹۹۳۰۰	۱۲۴۲۲۰۰	۳							
۹۷۹۳۹۰۰	۷۱۵۹۳۰۰	۱	مبللمان فروشی	۱۳۰	۳۲۸۳۴۰۰	۲۴۰۰۲۰۰	۱	بیلیارد	۱۲۵
۷۱۱۴۶۰۰	۵۲۰۰۸۰۰	۲							
۶۰۲۰۰۰۰	۴۴۰۰۶۰۰	۳							

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

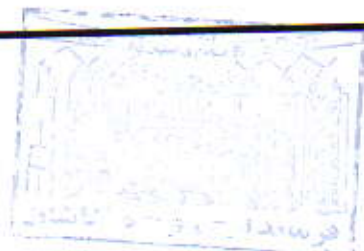
بهمن ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۱۴-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي وغير صنفي و مشاغل خاص

ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۴	ردیف	نوع شغل	درجه	ماخذ قبلی	پیشنهاد سال ۱۴۰۴
۱۳۱	سفره خانه - قهوه خانه رستوران سنتی	۱	۳۱۵۸۵۴۰۰	۴۳۲۰۸۸۰۰	۱۳۶	سیلندر گاز (پخش کننده)	۱	۲۵۲۶۸۰۰	۳۴۵۶۶۰۰
		۲	۲۴۸۸۵۴۰۰	۳۴۰۴۳۲۰۰					
		۳	۱۹۵۲۵۵۰۰	۲۶۷۱۰۸۰۰					
۱۳۲	حيوان فروشی (زنده)	۱	۳۲۰۰۰۰۰	۴۳۷۷۶۰۰	۱۳۷	سفالگری و مجسمه تزیینی	۱	۲۵۲۶۸۰۰	۳۴۵۶۶۰۰
		۲	۳۱۱۶۲۰۰	۴۲۶۲۹۰۰					
		۳	۲۵۲۶۸۰۰	۳۴۵۶۶۰۰					
۱۳۳	خدمات الکتریکی	۱	۳۲۲۱۶۰۰	۴۴۰۷۱۰۰	۱۳۸	سخت افزار و نرم افزار کامپیوتر	۱	۲۵۲۶۸۰۰	۳۴۵۶۶۰۰
		۲	۳۰۴۰۳۰۰	۴۱۵۹۱۰۰					
		۳	۱۶۸۴۵۰۰	۲۳۰۴۳۰۰					
۱۳۴	خدمات آرما توربندی و بتون ریزی	۱	۴۰۰۰۰۰۰	۵۴۷۲۰۰۰	۱۳۹	شوفازکار و تعمیرات و نصب	۱	۴۰۰۱۵۰۰	۵۴۷۲۰۰۰
		۲	۳۲۲۱۶۰۰	۴۴۰۷۱۰۰					
		۳	۳۰۴۰۳۰۰	۴۱۵۹۱۰۰					
۱۳۵	مانتو فروشی	۱	۴۲۱۵۱۰۰	۵۷۶۶۲۰۰	۱۴۰	کابینت ساز چوبی	۱	۳۰۴۰۳۰۰	۴۱۵۹۱۰۰
		۲	۴۰۰۰۰۰۰	۵۴۷۲۰۰۰					
		۳	۳۲۲۱۶۰۰	۴۴۰۷۱۰۰					

شهردار مشکات	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان
--------------	-----------------------------	---------------------------------



رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

بهمن ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۱۵-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام

صنفي وغير صنفي و مشاغل خاص

پيشنهاده سال ۱۴۰۴	ماخذ قبلي	درجه	نوع شغل	ردیف	پيشنهاده سال ۱۴۰۴	ماخذ قبلي	درجه	نوع شغل	ردیف
۴۱۳۸۰۰۰	۳۰۲۴۹۰۰	۱	موزاييک سازي	۱۴۶	۳۰۲۹۴۰۰	۲۲۱۴۵۰۰	۱	کابينت ساز ام دی اف	۱۴۱
۳۷۶۲۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰	۲			۲۸۵۸۹۰۰	۲۰۸۹۹۰۰	۲		
۳۰۲۹۴۰۰	۲۲۱۴۵۰۰	۳			۲۳۷۶۰۰۰	۱۷۳۶۹۰۰	۳		
				۱۴۷	۲۸۵۸۹۰۰	۲۰۸۹۹۰۰	۱	کابينت ساز فلزی	۱۴۲
					۲۳۷۶۰۰۰	۱۷۳۶۹۰۰	۲		
					۱۷۳۰۳۰۰	۱۲۶۴۹۰۰	۳		
				۱۴۸	۳۷۶۲۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰	۱	لوازم يدکی ماشين آلات سبک	۱۴۳
					۳۰۲۹۴۰۰	۲۲۱۴۵۰۰	۲		
					۲۸۵۸۹۰۰	۲۰۸۹۹۰۰	۳		
				۱۴۹	۸۶۵۳۰۰۰	۶۳۲۵۳۰۰	۱	لوازم يدکی ماشين آلات سنگين	۱۴۴
					۶۷۳۲۳۰۰	۴۹۲۱۳۰۰	۲		
					۵۱۴۸۳۰۰	۳۷۶۲۴۰۰	۳		
				۱۵۰	۳۷۶۲۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰	۱	لوازم يدکی موتورسيکلت	۱۴۵
					۳۰۲۹۴۰۰	۲۲۱۴۵۰۰	۲		
					۲۸۵۸۹۰۰	۲۰۸۹۹۰۰	۳		

شهردار مشکات      رئيس شورای اسلامی شهر مشکات      هيأت تطبيق مصوبات شهرستان کاشان



غرب بلوار امام خمینی (ره)	۱
	۲
	۳

ارزش معاملاتی پلاک های واقع در معابر فوق بر اساس عرض معبر و عمق پلاک

عمق			عرض معبر	عرض معبر
از ۲۰۰ متر به بالا	از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر	تا ۱۰۰ متر		
۵۷۳۰۴	۶۵۰۱۸	۷۲۷۳۲	۷۹۷۸۴	کمتر از ۶ متر
۵۹۵۰۸	۶۷۲۲۲	۷۶۰۳۸	۸۳۵۳۱	مساوی ۶ تا ۸ متر
۶۱۷۱۲	۷۰۵۲۸	۷۹۳۴۴	۸۷۳۸۸	مساوی ۸ تا ۱۰ متر
۶۵۰۱۸	۷۳۸۳۴	۸۲۶۵۰	۹۰۹۱۵	مساوی ۱۰ تا ۱۲ متر
۶۷۲۲۲	۷۶۰۳۸	۸۵۹۵۶	۹۴۷۷۲	مساوی ۱۲ تا ۱۴ متر
۶۹۴۲۶	۷۹۳۴۴	۸۹۲۶۲	۹۸۶۲۹	مساوی ۱۴ تا ۱۶ متر
۷۲۷۳۲	۸۲۶۵۰	۹۲۵۶۸	۱۰۲۴۸۶	مساوی ۱۶ تا ۱۸ متر
۷۴۹۳۶	۸۴۸۵۴	۹۵۸۷۴	۱۰۶۳۴۳	مساوی ۱۸ تا ۲۰ متر
۷۷۱۴۰	۸۸۱۶۰	۹۹۱۸۰	۱۱۰۲۰۰	مساوی ۲۰ متر و بالاتر

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

بهمن ۱۴۰۳

## ارزش معاملاتی شهرداری مشکات - سال ۱۴۰۴

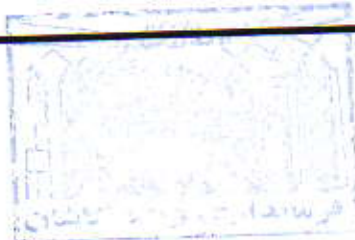
معابر درجه دو

نام معبر	ردیف
بلوار چهار امام زاده (ع)	۱
بلوار سردار شهید حسنی	۲
بلوار شهید مطهری	۳
شمال بلوار ولایت	۴
شمال بلوار شهداء	۵
خیابان شهید بهشتی	۶
خیابان شهرداری	۷
شرق بلوار امام خمینی (ره)	۸
جنوب خیابان شهیدان محمدزاده از بلوار امام خمینی (ره) تا بلوار شهیدان علی پور	۹
بلوار شهید چمران	۱۰
خیابان پانزده خرداد	۱۱
بلوار آیت اله عندلیب	۱۲
بلوار باب الحوائج (ع)	۱۳
خیابان امام حسین (ع)	۱۴

ارزش معاملاتی پلاک های واقع در معابر فوق بر اساس عرض معبر و عمق پلاک

عمق			عرض معبر	متر
از ۲۰۰ متر به بالا	از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر	بر معبر		
۵۱۷۱۴	۵۸۶۷۵/۵	۶۵۶۳۷	۷۲۰۰۱	کمتر از ۶ متر
۵۳۷۰۳	۶۰۶۶۴/۵	۶۸۶۲۰/۵	۷۵۳۸۳	مساوی ۶ تا ۸ متر
۵۵۶۹۲	۶۳۶۴۸	۷۱۶۰۴	۷۸۸۶۳	مساوی ۸ تا ۱۰ متر
۵۸۶۷۵/۵	۶۶۶۳۱/۵	۷۴۵۸۷/۵	۸۲۰۴۶	مساوی ۱۰ تا ۱۲ متر
۶۰۶۶۴/۵	۶۸۶۲۰/۵	۷۷۵۷۱	۸۵۵۲۷	مساوی ۱۲ تا ۱۴ متر
۶۲۶۵۳/۵	۷۱۶۰۴	۸۰۵۵۴/۵	۸۹۰۰۷	مساوی ۱۴ تا ۱۶ متر
۶۵۶۳۷	۷۴۵۸۷/۵	۸۳۵۳۸	۹۲۴۸۸	مساوی ۱۶ تا ۱۸ متر
۶۷۶۲۶	۷۶۵۷۶/۵	۸۶۵۲۱/۵	۹۵۹۶۹	مساوی ۱۸ تا ۲۰ متر
۶۹۶۱۵	۷۹۵۶۰	۸۹۵۰۵	۹۹۴۵۰	مساوی ۲۰ متر و بالاتر

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



رای شماره ۲۰۴۹۱/۱/۲۲۶۲۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

بهمن ۱۴۰۳

## ارزش معاملاتی شهرداری مشکات - سال ۱۴۰۴

معايير درجه سه

نام معبر	ردیف
جنوب بلوار ولایت	۱
خیابان انقلاب	۲
بلوار شهیدان علی پور - بلوار شهید قناتی - جنوب بلوار شهیدا	۳
شمال خیابان شهیدان محمدزاده از بلوار امام خمینی (ره) تا بلوار شهیدان علی پور	۴
خیابان شهیدان محمدزاده از بلوار شهیدان علی پور تا مسجد حضرت رسول اکرم (ص)	۵
خیابان شهید به افتاده	۶
خیابان شهید قلی زاده	۷
خیابان شهیدان تقی زاده	۸
خیابان شهید رجائی	۹
خیابان هفت مهر - خیابان شهید باهنر - خیابان شهید مفتاح - خیابان هفده شهریور	۱۰
بلوار نهم دی - بلوار کشاورز	۱۱
خیابان شهید رضائی	۱۲
خیابان شهید دهناری	۱۳
خیابان شهید احمدی	۱۴
شرق خیابان گلستان	۱۵

ارزش معاملاتی پلاک های واقع در معابر فوق بر اساس عرض معبر و عمق پلاک

عمق				عرض معبر
از ۲۰۰ متر به بالا	از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر	تا ۱۰۰ متر	بر معبر	
۴۷۵۰۲	۵۳۸۹۶/۵	۶۰۲۹۱	۶۶۱۳۷	کمتر از ۶ متر
۴۹۳۲۹	۵۵۷۲۳/۵	۶۳۰۳۱/۵	۶۹۲۲۳	مساوی ۸ تا ۶ متر
۵۱۱۵۶	۵۸۴۶۴	۶۵۷۷۲	۷۲۴۴۰	مساوی ۸ تا ۱۰ متر
۵۳۸۹۶/۵	۶۱۲۰۴/۵	۶۸۵۱۲/۵	۷۵۳۶۳	مساوی ۱۰ تا ۱۲ متر
۵۵۷۲۳/۵	۶۳۰۳۱/۵	۷۱۲۵۳	۷۸۵۶۱	مساوی ۱۲ تا ۱۴ متر
۵۷۵۵۰/۵	۶۵۷۷۲	۷۳۹۹۳/۵	۸۱۷۵۸	مساوی ۱۴ تا ۱۶ متر
۶۰۲۹۱	۶۸۵۱۲/۵	۷۶۷۳۴	۸۴۹۵۵	مساوی ۱۶ تا ۱۸ متر
۶۲۱۱۸	۷۰۳۳۹/۵	۷۹۴۷۴/۵	۸۸۱۵۲	مساوی ۱۸ تا ۲۰ متر
۶۳۹۴۵	۷۳۰۸۰	۸۲۲۱۵	۹۱۳۵۰	مساوی ۲۰ متر و بالاتر

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

بهمن ۱۴۰۳

## ارزش معاملاتی شهرداری مشکات - سال ۱۴۰۴

معابر درجه چهار

نام معبر	ردیف
خیابان شهید پورجعفری	۱
بلوار سپهبد شهید سلیمانی - غرب خیابان گلستان - بلوار امام رضا (ع)	۲
خیابان شهید عبدالهی	۳
خیابان شهید عربی	۴
خیابان شهید گودرزی	۵
بلوار ساحلی	۶
خیابان دوازده فروردین	۷
خیابان شهیدان باغبانی	۸
خیابان جمهوری اسلامی	۹
خیابانهای شهید عباسی - شهید کریمی - شهید برادران - شهید جمالی	۱۰
خیابان آزادگان	۱۱
کوچه شهید مکاری	۱۲
خیابان شهید فریدونی	۱۳

ارزش معاملاتی پلاک های واقع در معابر فوق بر اساس عرض معبر و عمق پلاک

عمق			عرض معبر	
از ۲۰۰ متر به بالا	از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر	تا ۱۰۰ متر		
۴۲۲۵۰	۴۷۹۳۷/۵	۵۳۶۲۵	۵۸۸۲۵	کمتر از ۶ متر
۴۳۸۷۵	۴۹۵۶۲/۵	۵۶۰۶۲/۵	۶۱۵۸۷	مساوی ۶ تا ۸ متر
۴۵۵۰۰	۵۲۰۰۰	۵۸۵۰۰	۶۴۴۳۱	مساوی ۸ تا ۱۰ متر
۴۷۹۳۷/۵	۵۴۴۳۷/۵	۶۰۹۳۷/۵	۶۷۰۳۱	مساوی ۱۰ تا ۱۲ متر
۴۹۵۶۲/۵	۵۶۰۶۲/۵	۶۳۳۷۵	۶۹۸۷۵	مساوی ۱۲ تا ۱۴ متر
۵۱۱۸۷/۵	۵۸۵۰۰	۶۵۸۱۲/۵	۷۲۷۱۸	مساوی ۱۴ تا ۱۶ متر
۵۳۶۲۵	۶۰۹۳۷/۵	۶۸۲۵۰	۷۵۵۶۲	مساوی ۱۶ تا ۱۸ متر
۵۵۲۵۰	۶۲۵۶۲/۵	۷۰۶۸۷/۵	۷۸۴۰۶	مساوی ۱۸ تا ۲۰ متر
۵۶۸۷۵	۶۵۰۰۰	۷۳۱۲۵	۸۱۲۵۰	مساوی ۲۰ متر و بالاتر

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

بهمن ۱۴۰۳

## ارزش معاملاتی شهرداری مشکات - سال ۱۴۰۴

معاير درجه پنج

نام معبر	ردیف
خیابان مرحوم خرمی	۱
بلوار حرم	۲
بلوار شهدای گمنام	۳
خیابان روبروی کربنات کلسیم	۴

ارزش معاملاتی پلاک های واقع در معاير فوق بر اساس عرض معبر و عمق پلاک

عمق			عرض معبر	عرض معبر
از ۲۰۰ متر به بالا	از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر	تا ۱۰۰ متر		
۳۷۱۲۸	۴۲۱۲۶	۴۷۱۲۴	۵۱۶۹۳	کمتر از ۶ متر
۳۸۵۵۶	۴۳۵۵۴	۴۹۲۶۶	۵۴۱۲۱	مساوی ۶ تا ۸ متر
۳۹۹۸۴	۴۵۶۹۶	۵۱۴۰۸	۵۶۶۲۰	مساوی ۸ تا ۱۰ متر
۴۲۱۲۶	۴۷۸۳۸	۵۳۵۵۰	۵۸۹۰۵	مساوی ۱۰ تا ۱۲ متر
۴۳۵۵۴	۴۹۲۶۶	۵۵۶۹۲	۶۱۴۰۴	مساوی ۱۲ تا ۱۴ متر
۴۴۹۸۲	۵۱۴۰۸	۵۷۸۳۴	۶۳۹۰۳	مساوی ۱۴ تا ۱۶ متر
۴۷۱۲۴	۵۳۵۵۰	۵۹۹۷۶	۶۶۴۰۲	مساوی ۱۶ تا ۱۸ متر
۴۸۵۵۲	۵۴۹۷۸	۶۲۱۱۸	۶۸۹۰۱	مساوی ۱۸ تا ۲۰ متر
۴۹۹۸۰	۵۷۱۲۰	۶۴۲۶۰	۷۱۴۰۰	مساوی ۲۰ متر و بالاتر

هیات تطبیق مصوبات شهرستان کاشان	رئیس شورای اسلامی شهر مشکات	شهردار مشکات
---------------------------------	-----------------------------	--------------



بهمین ۱۴۰۳  
رای شماره ۲۰۴۹/۱/۲۲۶۲۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹